



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «18» августа 2023 г.

№ 2-пкк/12

г. Магадан

Об установлении ставок оплаты работ по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемых Областным государственным бюджетным учреждением «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», постановлениями Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 3-пп «Об утверждении положения о департаменте цен и тарифов Магаданской области», от 25 сентября 2014 г. № 787-пп «О регулировании цен (тарифов) в Магаданской области», а также учитывая итоги рассмотрения данного вопроса Правлением департамента цен и тарифов Магаданской области (протокол от 28 августа 2023 г. № 16), департамент цен и тарифов Магаданской области **п р и к а з ы в а е т:**

1. Установить ставки оплаты работ по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемых Областным государственным бюджетным учреждением «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ департамента цен и тарифов Магаданской области от 17 августа 2021 г. № 2-ЖКК/17 «Об установлении ставок оплаты работ по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемых ОГБУ «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

И.о. руководителя



Я.Н. Бурькина

Приложение
к приказу департамента цен
и тарифов Магаданской области
от «28» августа 2023 г. № 2-ЖКК/12

**Ставки оплаты работ по технической инвентаризации
жилищного фонда, выполняемых ОГБУ «Магаданское областное
управление технической инвентаризации и кадастровой оценки»**

I. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
1.	Первичная инвентаризация жилищного фонда			
1.1.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ): а) прямоугольной формы:	100 кв. метров	4,01	3649,38
	- изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ, заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте;		0,08	72,81
	- составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов;		0,90	819,06
	- описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа;		0,75	682,55
	- накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100, проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу;		0,83	755,36
	- подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию;		0,56	509,64
	- подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации, подсчет итоговых показателей по зданию;	0,35	318,52	

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
	- обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминировкой, проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу;		0,54	491,44
	б) состоящих в плане из двух-трех прямоугольников:	100 кв. метров	5,04	4586,75
	- подготовка к обмерным работам;		0,09	81,91
	- обмерные работы снаружи и внутри;		1,46	1328,70
	- описательные работы при инвентаризации основных строений;		0,78	709,85
	- накладка планов строений;		1,01	919,17
	- подсчет наружных площадей и объемов строений;		0,75	682,55
	- подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации;		0,39	354,93
	- обводка с иллюминировкой планов строений;		0,56	509,64
	в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных;	100 кв. метров	5,87	5342,11
	- подготовка к обмерным работам;		0,10	91,01
	- обмерные работы снаружи и внутри строений;		1,66	1510,72
	- описательные работы при инвентаризации основных строений;		0,89	809,96
	- накладка планов строений;		1,31	1192,19
	- подсчет наружных площадей и объемов строений;		0,85	773,56
	- подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации;		0,45	409,53
	- обводка с иллюминировкой планов строений;		0,61	555,14
	г) повышенной конструктивной сложности:	100 кв. метров	7,46	6789,12
	- подготовка к обмерным работам;		0,11	100,11
	- обмерные работы снаружи и внутри;		2,40	2184,17
	- описательные работы при инвентаризации основных строений;		0,95	864,57

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
	<p>ризации основных строений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - накладка планов строений; - подсчет наружных площадей и объемов строений; - подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации; - обводка с иллюминировкой планов строений 		<p>1,60</p> <p>1,00</p> <p>0,70</p> <p>0,70</p>	<p>1456,11</p> <p>910,07</p> <p>637,05</p> <p>637,05</p>
1.2.	<p>Отдельные работы при технической инвентаризации строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса; - вычерчивание плана в карандаше; - подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию; - обводка плана в туши; - обмер отдельных помещений внутри основного здания (обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования и, в случае необходимости, взятие диагоналей); - подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации (подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации; подсчет итоговых показателей по зданию); - определение инвентаризационной стоимости строения (подбор необходимой оценочной таблицы; корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию); - определение инвентаризационной стоимости помещения (определение 	<p>100 кв. метров</p> <p>100 кв. метров</p> <p>100 кв. метров</p> <p>100 кв. метров</p> <p>помещение (комната)</p> <p>помещение (комната)</p> <p>здание, пристройка</p> <p>помещение (комната)</p>	<p>0,25</p> <p>0,13</p> <p>0,14</p> <p>0,07</p> <p>0,02</p> <p>0,05</p> <p>2,70</p> <p>1,20</p>	<p>227,52</p> <p>118,31</p> <p>127,41</p> <p>63,70</p> <p>18,20</p> <p>45,50</p> <p>2457,19</p> <p>1092,08</p>

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица изме- рения	Норма вре- мени основ- ного испол- нителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за едини- цу изме- рения (без НДС)
1	2	3	4	5
	<p>стоимости помещений (комнат) с за- писью экономических показателей в технический паспорт); - составление вертикальных разрезов зданий, в том числе: - подготовка к обмерным работам;</p> <p>- составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычер- чивания разрезов; - составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходи- мых размеров; - оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью; - составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформле- нием, в том числе: - подготовка к обмеру;</p> <p>- составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных дета- лей и элементов, подлежащих изоб- ражению на плане; - вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с про- ставлением высотных отметок, произ- водством необходимых надписей; - закрепление чертежа в туши;</p> <p>- составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том числе: - подготовка к обмеру;</p> <p>- составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных дета- лей и элементов, подлежащих изоб- ражению на плане; - вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с про-</p>	<p>1 метр каждого этажа</p> <p>10 кв. метров</p> <p>10 кв. метров</p>	<p>0,95</p> <p>0,10</p> <p>0,40</p> <p>0,35</p> <p>0,10</p> <p>0,52</p> <p>0,06</p> <p>0,28</p> <p>0,14</p> <p>0,04</p> <p>0,70</p> <p>0,09</p> <p>0,35</p> <p>0,20</p>	<p>864,57</p> <p>91,01</p> <p>364,03</p> <p>318,52</p> <p>91,01</p> <p>473,24</p> <p>54,60</p> <p>254,82</p> <p>127,41</p> <p>36,40</p> <p>637,05</p> <p>81,91</p> <p>318,52</p> <p>182,01</p>

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
	ставлением высотных отметок, производством необходимых надписей; - закрепление чертежа в туши; - составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления, в том числе: - подготовка к обмеру; - составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане; - вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей; - закрепление чертежа в туши; - составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа (заполнение разделов технической документации); - заполнение статкарточки	 10 кв. метров страница страница	 0,06 0,88 0,09 0,42 0,30 0,07 0,35 0,20	 54,60 800,86 81,91 382,23 273,02 63,70 318,52 182,01
2.	Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений			
2.1.	Инвентаризация служебных строений: - подготовка к обмерным работам. Составление абриса, обмер строений и сооружений; - техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа; - вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров; - подсчет наружных площадей - обводка с иллюминировкой планов	20 кв. метров	0,67 0,18 0,13 0,10 0,22 0,04	609,75 163,81 118,31 91,01 200,22 36,40

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
2.2.	Инвентаризация холодных пристроек: - обмерные работы; - описательные работы; - вычерчивание планов холодных пристроек; - подсчет площади и объема; - обводка с иллюминировкой планов	10 кв. метров	0,91 0,20 0,13 0,20 0,27 0,11	828,16 182,01 118,31 182,01 245,72 100,11
2.3.	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п., - обмерные работы; - описательные работы; - вычерчивание планов; - подсчет площади и объема; - обводка с иллюминировкой планов.	шт.	0,59 0,21 0,12 0,07 0,14 0,05	536,94 191,11 109,21 63,70 127,41 45,50
2.4.	Инвентаризация ограждений: - обмерные работы; - описательные работы; - вычерчивание планов; - подсчет площади; -обводка с иллюминировкой планов.	100 метров	0,76 0,27 0,10 0,11 0,15 0,13	691,65 245,72 91,01 100,11 136,51 118,31
2.5.	Инвентаризация замощений: - обмерные работы - описательные работы; - вычерчивание планов замощений; - подсчет площади замощений с заполнением технической документации; - обводка с иллюминировкой планов	100 кв. метров	0,25 0,05 0,06 0,04 0,08 0,02	227,52 45,50 54,60 36,40 72,81 18,20

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
2.6.	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений (подбор необходимой оценочной таблицы; определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию)	строение	0,40	364,03
2.7.	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	0,44	400,43
2.8.	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	шт.	0,31	282,12
2.9.	Определение инвентаризационной стоимости ограждений.	разновидность ограждения	0,37	336,73
2.10.	Определение инвентаризационной стоимости замощений	разновидность замощения	0,40	364,03
3.	Инвентаризация изменений характеристик зданий, строений и сооружений:			
3.1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. метров (подготовка к обследованию; сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	здание, помещение	0,80	728,06
3.2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. метров	дополнительно каждые 100 кв. метров	0,24	218,42
3.3.	Учет изменений на площади более 50 процентов плана с перечерчиванием плана в том же масштабе, в том числе: - составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот, и, в случае необходимости, взятие диагоналей; -установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства; - вычерчивание изменений на плане в карандаше; - подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую докумен-	100 кв. метров	1,71	1556,22
			0,56	509,64
			0,05	45,50
			0,43	391,33
			0,27	245,72

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
	<p>тацию;</p> <p>- обводка изменений с иллюминовкой</p>		0,40	364,03
3.4.	<p>Учет изменений в отдельных помещениях, в том числе:</p> <p>- зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений;</p> <p>- установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений;</p> <p>- внесение изменений в поэтажный план в карандаше;</p> <p>подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку;</p> <p>- обводка тушью изменений с иллюминовкой</p>	Помещение (комната)	0,53	482,34
			0,21	191,11
			0,02	18,20
			0,12	109,21
			0,12	109,21
			0,06	54,60
3.5.	<p>Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования:</p> <p>- зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений;</p> <p>- производство необходимых измерений;</p> <p>- установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений;</p> <p>- вычерчивание на плане выявленных изменений</p>	проем, прибор	0,11	100,11
3.6.	<p>Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования, в том числе:</p> <p>- зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений; производство необходимых измерений;</p> <p>- производство необходимых измерений, установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений, вычерчивание на плане выявленных изменений;</p> <p>- обводка изменений с иллюминовкой</p>	проем, прибор	0,17	154,71
			0,14	127,41
			0,03	27,30

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
3.7.	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир) (внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	помещение (комната, квартира)	0,15	136,51
3.8.	Выявление изменения адреса строения: выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации: - полевая часть - камеральная часть	здание	0,20 0,11 0,09	182,01 100,11 81,91
3.9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям: -установка основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию: - полевая часть; -камеральная часть	вид благоустройства	0,32 0,22 0,10	291,22 201,13 91,01
3.10.	Перечерчивание поэтажных планов зданий: а) прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200, в том числе: - перечерчивание планов в карандаше; - обводка планов тушью; - иллюминавка; б) состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200, в том числе: - перечерчивание планов в карандаше; -обводка планов тушью; - иллюминавка; в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоуголь-	10 кв. метров 10 кв. метров 10 кв. метров	0,11 0,06 0,04 0,01 0,13 0,07 0,05 0,01 0,15	100,11 54,60 36,40 9,10 118,31 63,70 45,50 9,10 136,51

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
	ников, или криволинейных в масштабе 1:200, в том числе: - перечерчивание планов в карандаше; - обводка планов тушью; - иллюминовка;		0,08 0,06 0,01	72,81 54,60 9,10
	г) повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200, в том числе: - перечерчивание планов в карандаше; - обводка планов тушью; - иллюминовка	10 кв. метров	0,17 0,09 0,07 0,01	154,71 81,91 63,70 9,10
3.11.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений (составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания)	здание, пристройка	2,25	2047,66
3.12.	Обследование служебных строений и дворовых сооружений (подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам)	шт.	0,18	163,81
3.13.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений (сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку: - полевая часть; - камеральная часть	строение	0,22 0,05 0,17	200,22 49,14 151,07
3.14.	Выявление и оформление сноса от-	шт.	0,15	136,51

№ п/п	Наименование, характеристика работ и состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
	дельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений (сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку): - полевая часть; - камеральная часть		0,05 0,10	45,50 91,01
3.15.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке (сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку): - полевая часть; - камеральная часть	участок	0,46 0,09 0,37	418,63 81,91 336,73
3.16.	Уточнение инвентаризационной стоимости: а) служебных строений: - составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку; б) холодных пристроек; в) дворовых сооружений; г) ограждений; д) замощений е) строений и сооружений в текущем уровне цен. Определение стоимости объекта в текущем уровне цен.	строение пристройка сооружение разновидность ограждения разновидность замощения здание, строение, сооружение	0,35 0,40 0,30 0,33 0,36 0,08	318,52 364,03 273,02 300,32 327,63 72,81

II. Инвентаризационные работы на земельном участке при инвентаризации жилых зданий, строений и сооружений

№№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
1.	Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной инвентаризации жилых зданий, строений, сооружений:			
1.1.	<p>Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20 процентов. Зеленые насаждения занимают до 10 процентов площади, в плане участок представляет прямоугольник, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение имеющихся графических материалов и сличение технической документации с натурой, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте; - осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений; установление внешних границ участка, границ угодий; вызов в необходимых случаях смежных землепользователей. Обмер, увязка и привязка внешних границ угодий, строений (по цоколю), сооружений, опор, колодцев и зеленых насаждений. Ориентация участка по сторонам света; - накладка инвентарного плана в кармане в масштабе 1:500, нумерация и шифрование объектов учета, проставление размеров по границам участка; - подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно учитываемых частей: замощений, зеленых насаждений, площадок целевого назначения, заполнение технической документации; - обводка тушью в условных обозначениях, оформление плана надлежащими надписями 	100 кв. метров	0,36	327,63
			0,02	18,20
			0,14	127,41
			0,09	81,91
			0,06	54,60
			0,05	45,50

№№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма вре- мени основ- ного испол- нителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за еди- ницу изме- рения (без НДС)
1	2	3	4	5
1.2.	<p>Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40 процентов. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20 процентов площади; участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка к обмерным работам; - съемка ситуации на земельном участке; - составление плана; - подсчет площадей, заполнение техни- чес-кой документации; - обводка плана с иллюминировкой 	100 кв. метров	<p>0,43</p> <p>0,03</p> <p>0,16</p> <p>0,11</p> <p>0,07</p> <p>0,06</p>	<p>391,33</p> <p>27,30</p> <p>145,61</p> <p>100,11</p> <p>63,70</p> <p>54,60</p>
1.3.	<p>Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40 процентов. Зеленые насаждения занимают свыше 20 процентов площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со . значительной изрытостью, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка к обмерным работам; - съемка ситуации на земельном участке; - составление плана; - подсчет площадей, заполнение техни- ческой документации; - обводка плана с иллюминировкой 	100 кв. метров	<p>0,51</p> <p>0,04</p> <p>0,18</p> <p>0,14</p> <p>0,08</p> <p>0,07</p>	<p>464,14</p> <p>36,40</p> <p>163,81</p> <p>127,41</p> <p>72,81</p> <p>63,70</p>
1.4.	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке (составление схемы в карандаше с нанесением наружных размеров, литеров, высот и т.п.).	участок	0,90	819,06
2.	Инвентаризационные работы на земельном участке при текущей инвентаризации зданий, строений, сооружений			
2.1.	Обследование ситуации на земельных участках (подготовка к обследованию, сопоставление на месте инвентаризаци-	100 кв. метров	0,04	36,40

№№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма вре- мени основ- ного испол- нителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за еди- ницу изме- рения (без НДС)
1	2	3	4	5
	онно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов)			
2.2.	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации, в том числе: - производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов; - внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план в карандаше; - вычисление площади в связи с изменением границ внутренней ситуации; - внесение изменений в техническую документацию; - обводка плана в туши	100 кв. метров	0,47 0,20 0,12 0,06 0,05 0,04	427,73 182,01 109,21 54,60 45,50 36,40
2.3.	Досъемка недостающей на имеющемся инвентаризационном плане земельного участка ситуации, в том числе: - съемка и привязка к основному строению или границам участка элементов недостающей на плане ситуации; - вычерчивание плана в карандаше; - подсчет площади; - внесение данных в техническую документацию; - обводка плана в туши.	элемент ситуации	0,51 0,18 0,09 0,05 0,14 0,05	464,14 163,81 81,91 45,50 127,41 45,50
2.4.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка: а) простой конфигурации с плотностью застройки до 20 процентов или насыщенностью зелеными насаждениями до 10 процентов площади, в том числе: - перечерчивание плана в карандаше; - обводка плана тушью; - иллюминовка; б) сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40 процентов или	100 кв. метров 100 кв. метров	0,12 0,08 0,03 0,01 0,13	109,21 72,81 27,30 9,10 118,31

№№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма вре- мени основ- ного испол- нителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за еди- ницу изме- рения (без НДС)
1	2	3	4	5
	насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20 процентов площади, в том числе: - перечерчивание плана в карандаше; - обводка плана тушью; - иллюминовка;	100 кв. метров	0,09	81,91
	в) сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40 процентов или насыщенностью зелеными насаждениями от 20 до 40 процентов площади, в том числе: - перечерчивание плана в карандаше; - обводка плана тушью; - иллюминовка		0,03	27,30
			0,01	9,10
			0,14	127,41
			0,10	91,01
			0,03	27,30
			0,01	9,10

III. Определение площади объектов уборки

№№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма вре- мени основ- ного испол- нителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за еди- ницу изме- рения (без НДС)
1	2	3	4	5
1.	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий, в том числе: - подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер; - вычерчивание схемы уборки - подсчет площади уборки; - внесение данных в техническую документацию; - обводка схемы тушью	100 кв. метров	0,28	254,82
			0,08	72,81
			0,07	63,70
			0,04	36,40
			0,05	45,50
			0,04	36,40
2.	Определение площади уборки лестнич-	лестничная	0,47	427,73

	ных клеток, в том числе: - подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер; - вычерчивание схемы уборки; - подсчет площади уборки; - внесение данных в техническую документацию	клетка в пределах одного этажа	0,28 0,09 0,08 0,02	254,82 81,91 72,81 18,20
3.	Определение площади уборки крыш основных строений: - подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер; - вычерчивание схемы уборки; - подсчет площади уборки; - внесение данных в техническую документацию; - обводка схемы тушью.	крыша	0,71 0,41 0,09 0,08 0,02 0,11	646,15 373,13 81,91 72,81 18,20 100,11
4.	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек, в том числе: - подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер; - вычерчивание схемы уборки; - подсчет площади уборки; - внесение данных в техническую документацию; - обводка схемы тушью.	крыша	0,21 0,10 0,04 0,03 0,02 0,02	191,11 91,01 36,40 27,30 18,20 18,20

IV. Учет документов о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
1.	Учет документов в организации технической инвентаризации:			

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
	- изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции о принадлежности объекта; - составление алфавитной карточки; - внесение изменений в инвентарное дело; - внесение изменений в базу данных; - внесение изменений в статистическую карточку; - внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой; - подшивка документов в инвентарное дело	надпись правообладатель правообладатель правообладатель правообладатель объект дело	0,11 0,10 1,09 0,35 0,16 0,16 0,21	100,11 91,01 991,98 318,52 145,61 145,61 191,11
2.	Составление актов о бесхозяйных и самовольно возведенных объектах, частях объекта (составление акта в 2-х экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело)	Объект, часть объекта	0,93	846,37

V. Оформление инвентарного дела

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
1.	Оформление инвентарного дела (подготовка дела к передаче в архив)	дело	0,62	564,2434
2.	Составление сметы (составление сметы с указанием вида работ и стоимости)	1 лист	0,08	72,8056

**VI. Изготовление копий при технической инвентаризации
жилых строений и жилых помещений**

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
1.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника (изготовление копии в туши в масштабе 1:200 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью)	10 кв. метров	0,04	36,40
2.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	10 кв. метров	0,05	45,50
3.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников	10 кв. метров	0,06	54,60
4.	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности	10 кв. метров	0,08	72,81
5.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20 процентов, насыщенностью зелеными насаждениями до 10 процентов (изготовление копии в туши в масштабе 1:500 на кальку с оформлением копии штампом, подписями и печатью)	100 кв. метров	0,04	36,40
6.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40 процентов, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20 процентов	100 кв. метров	0,05	45,50
7.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40 процентов, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20 процентов	100 кв. метров	0,06	54,60
8.	Снятие копий с инвентарных карточек на колодцы (копирование с инвентаризационной карточки разрезов, спецификации, схемы привязки, штампа. Оформление копии подписями и печатью)	карточка	0,50	455,04

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, (чел./час)	Предельная цена в руб. коп. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4	5
9.	Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на кальку (изучение имеющихся графических материалов. Снятие в туши на кальку копии одним цветом плана территории. Оформление копии штампом, подписями и печатью)	га	3,00	2730,21
10.	Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на плотную бумагу	га	4,25	3867,80
11.	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на кальку в масштабе 1:500 (изготовление копии в масштабе 1:500. Оформление копии штампом, подписями и печатью)	км	3,42	3112,44
12.	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на плотную бумагу в масштабе 1:500	км	4,61	4195,42
13.	Снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств	1 лист формата А4	0,25	227,52
14.	Изготовление копий планов грунтовых проездов	Км	5,70	5187,40
15.	Изготовление копий планов проездов с покрытиями	Км	8,10	7371,57
16.	Изготовление копии экспликации	Страница	0,30	273,02
17.	Изготовление копии технического паспорта	Страница	0,35	318,52
18.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А4	0,06	54,60