



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2019 год

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

В соответствии с Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» настоящий Закон устанавливает базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2019 год (далее – земельные участки).

Статья 2. Порядок установления базового размера арендной платы за земельные участки

1. Значения базового размера арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Закону, за исключением случаев, предусмотренных статьями 3–10 настоящего Закона.

2. За земельные участки, неиспользуемые по целевому назначению или используемые с нарушением законодательства Российской Федерации, базовый размер арендной платы устанавливается в двукратном размере. Двукратный базовый размер арендной платы применяется со дня установления факта указанных нарушений.

Статья 3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, устанавливается:

1) в границах города, микрорайона, квартала в размере двадцати процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) соответствующего городского округа, города, микрорайона, квартала;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа.

Статья 4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных)

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

2) предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;

3) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для индивидуального жилищного строительства, размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,92 рубля за квадратный метр.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные

гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения дачного хозяйства, садоводства, устанавливается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,80 рубля за квадратный метр.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения огородничества, устанавливается в размере 0,79 рубля за квадратный метр.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам для ведения животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), сенокосения и выпаса скота, устанавливается в размере 0,39 рубля за квадратный метр.

Статья 5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального района, городского округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 462 рубля за гектар.

Статья 6. Базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог

Базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог, взимается с организаций железнодорожного транспорта в размере 2,92 рубля за квадратный метр.

Статья 7. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые

объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 1,91 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,60 рубля за квадратный метр.

Статья 8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Статья 9. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

- 1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 2) на землях иных категорий в размере 2,31 рубля за квадратный метр.

Статья 10. Базовый размер арендной платы за нарушенные земли

1. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 2,92 рубля за квадратный метр.

2. Для целей настоящего Закона под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Губернатор
Московской области**

« 03 » июля 2018 года
№ 103/2018-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 21.06.2018 № 4/56-П



Приложение
к Закону Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2019 год»

**Базовый размер
арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Московской области или государственная
собственность на которые не разграничена на территории Московской области**

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв.м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв.м) <*>			Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв.м)
		городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок), животноводства, сенокосения, выпаса скота, огородничества	за земельные участки, предоставленные для иных целей			
					гражданам и их некоммерческим объединениям, в том числе для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), дачного хозяйства и садоводства	юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Волоколамский муниципальный район			0,05	0,80	1,60	135,54	3,12
2	Г. Волоколамск	16,20						
3	Р.п. Сычёво		22,67					
4	Воскресенский муниципальный район			0,05	0,80	1,60	135,54	3,12
5	Г. Воскресенск	31,78						
6	Р.п. Белоозёрский		26,19					
7	Р.п. Хорлово		26,19					
8	Р.п. им. Цюрупы		26,19					
9	Ленинский муниципальный район			0,10	1,91	2,67	371,82	5,34
10	Г. Видное	63,57						
11	Р.п. Горки Ленинские		59,82					
12	Лотошинский муниципальный район			0,04	0,46	1,91	279,78	2,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Р.п. Лотошино		19,71					
14	Одинцовский муниципальный район			0,58	1,06	2,67	371,82	5,01
15	Г. Одинцово	67,31						
16	Г. Голицыно	31,16						
17	Г. Кубинка	26,19						
18	Р.п. Заречье, р.п. Новоивановское		59,84					
19	Р.п. Большие Вязёмы, д.п. Лесной Городок		49,85					
20	Пушкинский муниципальный район			0,25	1,17	2,62	350,36	12,72
21	Г. Пушкино	58,79						
22	Д.п. Ашукино		49,85					
23	Д.п. Зеленоградский		49,85					
24	Р.п. Лесной		49,85					
25	Р.п. Правдинский		49,85					
26	Р.п. Софрино		49,85					
27	Д.п. Черкизово		53,02					
28	П. зверосовхоза			0,25	1,17	49,85		
29	П. Лесные Поляны			0,25	1,17	53,02		
30	П. Челоскинский			0,25	1,17	53,02		
31	Раменский муниципальный район			0,20	1,27	2,97	194,61	4,14
32	Г. Раменское	58,35						
33	Д.п. Кратово		54,83					
34	Д.п. Родники		54,83					
35	Р.п. Быково		54,83					
36	Р.п. Ильинский		54,83					
37	Д.п. Удельная		54,83					
38	Сергиево-Посадский муниципальный район			0,08	0,46	1,85	155,88	3,63
39	Г. Сергиев Посад	41,33						
40	Г. Краснозаводск	22,89						
41	Г. Хотьково	34,46						
42	Г. Пересвет	22,89						
43	Р.п. Богородское		32,08					
44	Р.п. Скоропусковский		32,08					
45	П. НИИРП			0,08	0,46	32,08		
46	П. Загорские Дали			0,08	0,46	32,08		
47	П. лесхоза			0,08	0,46	32,08		
48	П. ОРГРЭС			0,08	0,46	32,08		
49	П. Репихово			0,08	0,46	32,08		
50	П. Лоза			0,08	0,46	32,08		
51	П. Мостовик			0,08	0,46	32,08		
52	П. Заречный			0,08	0,46	32,08		
53	П. Реммаш			0,08	0,46	32,08		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	Серпуховский муниципальный район			0,10	0,39	1,60	135,54	3,12
55	Р.п. Пролетарский		22,35					
56	Р.п. Оболенск		22,35					
57	Солнечногорский муниципальный район			0,08	0,80	1,99	763,03	4,14
58	Г. Солнечногорск	33,93						
59	Р.п. Менделеево, д.п. Поварово, р.п. Андреевка, р.п. Ржавки		25,01					
60	Щёлковский муниципальный район			0,76	2,92	5,47	700,71	12,72
61	Г. Щёлково	64,67						
62	Д.п. Загорянский		77,70					
63	Р.п. Свердловский		55,27					
64	П. Юность			0,76	2,92	49,60		
65	П. Биокомбината			0,76	2,92	49,60		
66	П. Литвиново			0,76	2,92	45,40		
67	П. Краснознаменский			0,76	2,92	53,45		
68	Р.п. Момино		60,64					
69	Р.п. Фряново		42,50					
70	П. Новый Городок			0,76	2,92	68,67		
71	Городской округ Балашиха			0,25	0,77	2,49	371,82	5,01
72	Г. Балашиха	67,31						
73	Богородский городской округ			0,08	0,80	1,99	194,61	4,14
74	Г. Ногинск	35,85						
75	Г. Электроугли	31,13						
76	Г. Старая Купавна	46,74						
77	Р.п. им. Воровского, р.п. Обухово		49,84					
78	Городской округ Бронницы	31,24						
79	Городской округ Дзержинский	72,34						
80	Дмитровский городской округ			0,76	1,18	2,19	213,65	4,58
81	Г. Дмитров	37,33						
82	Г. Яхрома	23,78						
83	Р.п. Деденево, р.п. Икша, р.п. Некрасовский		39,89					
84	Городской округ Долгопрудный	57,78						6,27
85	Городской округ Домодедово			0,15	0,97	3,02	235,47	9,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	Г. Домодедово	64,11						
87	Мкр. Барыбино, мкр. Белые Столбы, мкр. Востряково, мкр. Авиационный в г. Домодедово		60,30					
88	Городской округ Дубна	25,05						
89	Городской округ Егорьевск			0,05	0,88	10,95	162,64	3,42
90	Г. Егорьевск	37,50						
91	Мкр. Рязановский в г. Егорьевске		13,69					
92	Городской округ Жуковский	60,58					194,61	4,14
93	Городской округ Зарайск			0,04	0,80	1,27	123,01	2,44
94	Г. Зарайск	18,69						
95	Городской округ Звенигород	28,87		1,14			508,68	8,90
96	Городской округ Ивантеевка	61,97						
97	Городской округ Истра			0,39	0,80	13,06	194,61	4,22
98	Г. Истра, г. Дедовск	46,68						
99	Д.п. Снегири		31,26					
100	Городской округ Кашира			0,04	0,88	1,76	149,09	3,43
101	Г. Кашира	30,93						
102	Мкр. Ожерелье в г. Кашире		20,64					
103	Городской округ Клин			0,05	0,39	1,60	135,54	3,12
104	Г. Клин	47,45						
105	Г. Высоковск	27,92						
106	Р.п. Решетниково		22,76					
107	Коломенский городской округ	50,87		0,42	0,91	1,76	194,57	3,43
108	Р.п. Пески		22,34					
109	Городской округ Королёв	67,31						
110	Городской округ Котельники	82,90					371,82	5,01
111	Городской округ Красноармейск	56,59						12,40
112	Городской округ Красногорск			0,22	0,88	2,74	409,01	5,50
113	Г. Красногорск	69,94						
114	Р.п. Нахабино		54,83					
115	Мкр. Опалиха в г. Красногорске		69,94					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	Городской округ Краснознаменск	50,87						
117	Городской округ Ликино-Дулёво			0,13	0,81	1,60	135,54	3,12
118	Г. Дрезна	19,95						
119	Г. Ликино-Дулёво	28,12						
120	Г. Куровское	28,12						
121	Городской округ Лобня	70,60					371,82	5,99
122	Городской округ Лосино-Петровский	43,24						
123	Городской округ Луховицы			0,13	0,88	8,01	123,01	2,44
124	Г. Луховицы	24,30						
125	Р.п. Белоомут		12,45					
126	Городской округ Лыткарино	63,63						
127	Городской округ Люберцы			0,43	0,80	2,49	371,82	5,01
128	Г. Люберцы	79,48						
129	Д.п. Красково		79,48					
130	Р.п. Малаховка		79,48					
131	Р.п. Октябрьский		79,48					
132	Р.п. Томилино		79,48					
133	Можайский городской округ			0,05	0,39	1,60	135,54	3,12
134	Г. Можайск	26,19						
135	Р.п. Уваровка		24,45					
136	Городской округ Молодёжный	11,70						
137	Городской округ Мытищи			0,16	0,88	2,49	401,86	5,99
138	Г. Мытищи	67,38						
139	Мкр. Пироговский в г. Мытищи		59,82					
140	П. Вешки			0,16	0,88	59,82		
141	П. Нагорное			0,16	0,88	59,82		
142	Наро-Фоминский городской округ			0,10	0,80	1,99	194,61	4,14
143	Г. Наро-Фоминск	33,93						
144	Г. Апрелевка	46,67						
145	Г. Верея	16,20						
146	Р.п. Калининцев		25,55					
147	Р.п. Селятино		39,89					
148	Городской округ Озёры	28,12		0,25	0,91	3,12	135,54	3,12
149	Г. Озёры	28,12						
150	П. Центральной усадьбы совхоза «Озёры»			0,25	0,91	27,92		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	Городской округ Орехово-Зуево	44,51		0,13	0,81	1,60	135,54	3,12
152	Городской округ Павловский Посад			0,20	0,39	1,60	135,54	3,12
153	Г. Павловский Посад	33,93						
154	Р.п. Большие Дворы		27,92					
155	Городской округ Подольск			1,65	3,31	1,99	194,61	4,14
156	Г. Подольск	63,65						
157	Мкр. Климовск в г. Подольске		55,18					
158	Мкр. Львовский в г. Подольске		39,89					
159	Городской округ Протвино	36,88						
160	Городской округ Пушкино	32,91						
161	Городской округ Реутов	80,78						
162	Городской округ Рошаль	18,69						2,44
163	Рузский городской округ			0,46	0,96	1,92	163,99	3,77
164	Г. Руза	29,58						
165	Р.п. Тучково		29,58					
166	Городской округ Серебряные Пруды			0,04	0,80	1,27	123,01	2,44
167	Р.п. Серебряные Пруды		12,46					
168	Городской округ Серпухов	35,87						
169	Городской округ Ступино			0,05	0,43	1,76	149,09	3,43
170	Г. Ступино	32,81						
171	Р.п. Михнево		27,08					
172	Р.п. Малино		27,08					
173	Р.п. Жидёво		27,08					
174	Талдомский городской округ			0,23	0,39	2,49	123,01	2,44
175	Г. Талдом	14,96						
176	Р.п. Вербилки, р.п. Северный, р.п. Запрудня		14,96					
177	Городской округ Фрязино	56,02						
178	Городской округ Химки			0,30	0,80	5,01	371,82	5,01
179	Г. Химки	67,31						
180	Мкр. Левобережный в г. Химки		67,31					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	Мкр. Сходня, мкр. Новогорск, мкр. Планерная, кв. Клязьма, кв. Вашутино, кв. Ивакино, кв. Свистуха, кв. Терехово, кв. Трахонеево, кв. Филино, кв. Яковлево, кв. Международный в г. Химки		31,26					
182	Кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезково, мкр. Новоподрезково в г. Химки		49,85					
183	Городской округ Черноголовка	41,20		0,97	2,75	6,19	548,87	6,19
184	Городской округ Чехов			0,10	0,47	2,40	235,47	4,99
185	Г. Чехов	37,33						
186	Р.п. Столбовая		54,82					
187	Городской округ Шатура			0,03	0,86	4,05	130,51	2,59
188	Г. Шатура	19,84						
189	Р.п. Мишеронский		13,23					
190	Р.п. Черусти		13,23					
191	Городской округ Шаховская			0,15	0,80	1,27	123,01	2,44
192	Р.п. Шаховская		10,96					
193	Городской округ Электрогорск	38,15						38,15
194	Городской округ Электросталь	39,55		0,08	0,80	1,99	194,61	4,14

<*> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

