



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год**

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

В соответствии с Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» настоящий Закон устанавливает базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год (далее – земельные участки).

## **Статья 2. Порядок установления базового размера арендной платы за земельные участки**

1. Значения базового размера арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Закону, за исключением случаев, предусмотренных статьями 3–9 настоящего Закона.

2. За земельные участки, неиспользуемые по целевому назначению или используемые с нарушением законодательства Российской Федерации, базовый размер арендной платы устанавливается в двукратном размере. Двукратный базовый размер арендной платы применяется со дня установления факта указанных нарушений.

### **Статья 3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов**

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, устанавливается:

1) в границах города, микрорайона, квартала в размере двадцати процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) соответствующего городского округа, города, микрорайона, квартала;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

### **Статья 4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных)**

Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

2) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,95 рубля за квадратный метр.

### **Статья 5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда**

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы

за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 479 рублей за гектар.

**Статья 6. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий**

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 1,98 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,66 рубля за квадратный метр.

**Статья 7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов**

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Статья 8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами**

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

- 1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 2) на землях иных категорий в размере 2,40 рубля за квадратный метр.

## Статья 9. Базовый размер арендной платы за нарушенные земли

1. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,03 рубля за квадратный метр.

2. Для целей настоящего Закона под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

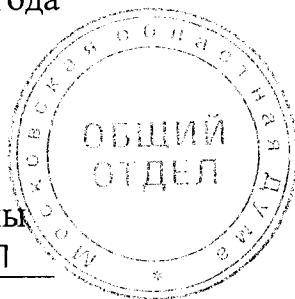
## Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор  
Московской области  
« 05 » ноября 2019 года  
№ 220/2019-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 24.10.2019 № 8/97-П



Приложение

к Закону Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год»

**Базовый размер  
арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в собственности Московской области или государственная  
собственность на которые не разграничена на территории Московской области**

№ п/п	Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица (руб./кв. м) <*>	Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м) <***>
		городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов			
1	2	3	4	5	6	7
1	Городской округ Балашиха			2,58	385,58	5,20
2	Г. Балашиха	69,80				
3	Богородский городской округ			2,06	201,81	4,29
4	Г. Ногинск	37,18				
5	Г. Электроугли	32,28				
6	Г. Старая Купавна	48,47				
7	Р.п. им. Воровского, р.п. Обухово		51,68			
8	Городской округ Бронницы	32,40				
9	Волоколамский городской округ			1,66	140,55	3,24
10	Г. Волоколамск	16,80				
11	Р.п. Сычёво		23,51			
12	Городской округ Воскресенск			1,66	140,55	3,24
13	Г. Воскресенск	32,96				
14	Г. Белоозёрский		27,16			
15	Р.п. Хорлово		27,16			
16	Р.п. им. Цюрупы		27,16			
17	Городской округ Дзержинский	75,02				

1	2	3	4	5	6	7
18	Дмитровский городской округ			2,27	221,56	4,75
19	Г. Дмитров	38,71				
20	Г. Яхрома	24,66				
21	Р.п. Деденево, р.п. Икша, р.п. Некрасовский		41,37			
22	Городской округ Долгопрудный	59,92				6,50
23	Городской округ Домоделово			3,13	244,18	10,01
24	Г. Домоделово	66,48				
25	Мкр. Барыбино, мкр. Белые Столбы, мкр. Востряково, мкр. Авиационный в г. Домоделово		62,53			
26	Городской округ Дубна	25,98				
27	Городской округ Егорьевск			11,36	168,66	3,55
28	Г. Егорьевск	38,89				
29	Р.п. Рязановский		14,20			
30	Городской округ Жуковский	62,82			201,81	4,29
31	Городской округ Зарайск			1,32	127,56	2,53
32	Г. Зарайск	19,38				
33	Городской округ Ивантеевка	64,26				
34	Городской округ Истра			13,54	201,81	4,38
35	Г. Истра, г. Дедовск	48,41				
36	Д.п. Снегири		32,42			
37	Городской округ Кашира			1,83	154,61	3,56
38	Г. Кашира	32,07				
39	Мкр. Ожерелье в г. Кашире		21,40			
40	Городской округ Клин			1,66	140,55	3,24
41	Г. Клин	49,21				
42	Г. Высоковск	28,95				
43	Р.п. Решетниково		23,60			
44	Коломенский городской округ	52,75		1,83	201,77	3,56
45	П. Пески		23,17			
46	Городской округ Королёв	69,80				
47	Городской округ Котельники	85,97			385,58	5,20

1	2	3	4	5	6	7
48	Городской округ Красноармейск	58,68				12,86
49	Городской округ Красногорск			2,84	424,14	5,70
50	Г. Красногорск	72,53				
51	Р.п. Нахабино		56,86			
52	Мкр. Опалиха в г. Красногорске		72,53			
53	Городской округ Краснознаменск	52,75				
54	Ленинский городской округ <***>			2,77	385,58	5,54
55	Г. Видное	65,92				
56	Р.п. Горки Ленинские		62,03			
57	Городской округ Лобня	73,21			385,58	6,21
58	Городской округ Лосино- Петровский	44,84				
59	Р.п. Свердловский		57,31			
60	П. Юность			51,44		
61	П. Биокombината			51,44		
62	Городской округ Лотошино			1,98	290,13	2,84
63	Р.п. Лотошино		20,44			
64	Городской округ Луховицы			8,31	127,56	2,53
65	Г. Луховицы	25,20				
66	Р.п. Белоомут		12,91			
67	Городской округ Лыткарино	65,98				
68	Городской округ Люберцы			2,58	385,58	5,20
69	Г. Люберцы	82,42				
70	Д.п. Красково		82,42			
71	Р.п. Малаховка		82,42			
72	Р.п. Октябрьский		82,42			
73	Р.п. Томилино		82,42			
74	Можайский городской округ			1,66	140,55	3,24
75	Г. Можайск	27,16				
76	Р.п. Уваровка		25,35			
77	Городской округ Молодёжный	12,13				
78	Городской округ Мытищи			2,58	416,73	6,21
79	Г. Мытищи	69,87				
80	Мкр. Пироговский в г. Мытищи		62,03			
81	П. Вешки			62,03		
82	П. Нагорное			62,03		

1	2	3	4	5	6	7
83	<b>Наро-Фоминский городской округ</b>			2,06	201,81	4,29
84	Г. Наро-Фоминск	35,19				
85	Г. Апрелевка	48,40				
86	Г. Верея	16,80				
87	Р.п. Калининцев		26,50			
88	Р.п. Селятино		41,37			
89	<b>Одинцовский городской округ</b>			2,77	385,58	5,20
90	Г. Звенигород	29,94			527,50	9,23
91	Г. Одинцово	69,80				
92	Г. Голицыно	32,31				
93	Г. Кубинка	27,16				
94	Р.п. Заречье, р.п. Новоивановское		62,05			
95	Р.п. Большие Вязёмы, д.п. Лесной Городок		51,69			
96	<b>Городской округ Озёры</b>	29,16		3,24	140,55	3,24
97	Г. Озёры	29,16				
98	П. центральной усадьбы совхоза «Озёры»			28,95		
99	<b>Орехово-Зуевский городской округ</b>	46,16		1,66	140,55	3,24
100	Г. Дрезна	20,69				
101	Г. Ликино-Дулёво	29,16				
102	Г. Куровское	29,16				
103	<b>Городской округ Павловский Посад</b>			1,66	140,55	3,24
104	Г. Павловский Посад	35,19				
105	Р.п. Большие Дворы		28,95			
106	<b>Городской округ Подольск</b>			2,06	201,81	4,29
107	Г. Подольск	66,01				
108	Мкр. Климовск в г. Подольске		57,22			
109	Мкр. Львовский в г. Подольске		41,37			
110	<b>Городской округ Протвино</b>	38,24				
111	<b>Пушкинский городской округ</b>			2,72	363,32	13,19
112	Г. Пушкино	60,97				
113	Д.п. Ашукино		51,69			
114	Д.п. Зеленоградский		51,69			
115	Р.п. Лесной		51,69			
116	Р.п. Правдинский		51,69			
117	Р.п. Софрино		51,69			
118	Д.п. Черкизово		54,98			
119	П. зверосовхоза			51,69		



1	2	3	4	5	6	7
120	П. Лесные Поляны			54,98		
121	П. Челоскинский			54,98		
122	Городской округ Пушкино	34,13				
123	Раменский городской округ			3,08	201,81	4,29
124	Г. Раменское	60,51				
125	Д.п. Кратово		56,86			
126	Д.п. Родники		56,86			
127	Р.п. Быково		56,86			
128	Р.п. Ильинский		56,86			
129	Д.п. Удельная		56,86			
130	Городской округ Реутов	83,77				
131	Городской округ Рошаль	19,38				2,53
132	Рузский городской округ			1,99	170,06	3,91
133	Г. Руза	30,67				
134	Р.п. Тучково		30,67			
135	Сергиево-Посадский городской округ			1,92	161,65	3,76
136	Г. Сергиев Посад	42,86				
137	Г. Краснозаводск	23,74				
138	Г. Хотьково	35,74				
139	Г. Пересвет	23,74				
140	Р.п. Богородское		33,27			
141	Р.п. Скоропусковский		33,27			
142	П. НИИРП			33,27		
143	П. Загорские Дали			33,27		
144	П. лесхоза			33,27		
145	П. ОРГРЭС			33,27		
146	П. Репихово			33,27		
147	П. Лоза			33,27		
148	П. Мостовик			33,27		
149	П. Заречный			33,27		
150	П. Реммалл			33,27		
151	Городской округ Серебряные Пруды			1,32	127,56	2,53
152	Р.п. Серебряные Пруды		12,92			
153	Городской округ Серпухов	37,20		1,66	140,55	3,24
154	Р.п. Пролетарский		23,18			
155	Р.п. Оболенск		23,18			
156	Городской округ Солнечногорск			2,06	791,26	4,29
157	Г. Солнечногорск	35,19				
158	Р.п. Менделеево, д.п. Поварово, р.п. Андреевка, р.п. Ржавки		25,94			

1	2	3	4	5	6	7
159	Городской округ Ступино			1,83	154,61	3,56
160	Г. Ступино	34,02				
161	Р.п. Михнево		28,08			
162	Р.п. Малино		28,08			
163	Р.п. Жилёво		28,08			
164	Талдомский городской округ			2,58	127,56	2,53
165	Г. Талдом	15,51				
166	Р.п. Вербилки, р.п. Северный, р.п. Запрудня		15,51			
167	Городской округ Фрязино	58,09				
168	Городской округ Химки			5,20	385,58	5,20
169	Г. Химки	69,80				
170	Мкр. Левобережный в г. Химки		69,80			
171	Мкр. Сходня, мкр. Новогорск, мкр. Планерная, кв. Клязьма, кв. Вашутино, кв. Ивакино, кв. Свистуха, кв. Терехово, кв. Трахонеево, кв. Филино, кв. Яковлево, кв. Международный в г. Химки		32,42			
172	Кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезково, мкр. Новоподрезково в г. Химки		51,69			
173	Городской округ Черноголовка	42,72		6,42	569,18	6,42
174	Городской округ Чехов			2,49	244,18	5,17
175	Г. Чехов	38,71				
176	Р.п. Столбовая		56,85			
177	Городской округ Шатура			4,20	135,34	2,69
178	Г. Шатура	20,57				
179	Р.п. Мишеронский		13,72			
180	Р.п. Черусти		13,72			
181	Городской округ Шаховская			1,32	127,56	2,53
182	Р.п. Шаховская		11,37			
183	Городской округ Щёлково			5,67	726,64	13,19
184	Г. Щёлково	67,06				
185	Д.п. Загорянский		80,57			
186	П. Литвиново			47,08		

1	2	3	4	5	6	7
187	П. Краснознаменский			55,43		
188	Р.п. Момино		62,88			
189	Р.п. Фряново		44,07			
190	П. Новый Городок			71,21		
191	Городской округ Электрогорск	39,56				39,56
192	Городской округ Электросталь	41,01		2,06	201,81	4,29

<\*> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

<\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

<\*\*\*> С учетом особенностей формирования бюджета муниципального образования, установленных статьей 5 Закона Московской области № 172/2019-ОЗ "Об организации местного самоуправления на территории Ленинского муниципального района".

