



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Об условиях приватизации в 2019 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества**

### **Статья 1**

Приватизировать в 2019 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество: здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1529,5 кв.м., этажность: 3 этажа, в том числе 1 подземный этаж (в соответствии с техническим паспортом Московского филиала Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» от 13.12.2016 с учетом незаконной перепланировки – площадь: 1765,9 кв.м., этажность: 3 надземных этажа, 1 подземный этаж), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, строен. 1, являющееся выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия; ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрированы, кадастровый номер: 77:01:0003035:1049, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 77-01/30-366/2003-37 от 10.04.2003 (далее – объект недвижимого имущества).

### **Статья 2**

Утвердить следующие условия приватизации объекта недвижимого имущества, указанного в статье 1 настоящего Закона:

способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме;

конкурс является открытым по составу участников;

условия конкурса – проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приведение его технических характеристик

(площади, этажности) согласно акту технического состояния объекта культурного наследия от 15.05.2018 № ДКН-16-44-472/8;

условия по обеспечению сохранности объекта недвижимого имущества, указанного в статье 1 настоящего Закона, подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта недвижимого имущества;

срок выполнения условий конкурса составляет 2 года 6 месяцев;

начальная цена – 186649476,32 руб. (в том числе НДС: 31108246,05 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

### Статья 3

Утвердить состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса согласно приложению к настоящему Закону.

### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор  
Московской области

« 29 » ноября 2019 года  
№ 250/2019-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 21.11.2019 № 4/100-П

Приложение  
к Закону Московской области  
«Об условиях приватизации  
в 2019 году находящегося  
в собственности Московской  
области недвижимого  
имущества»

**СОСТАВ**  
**комиссии по контролю за выполнением условий конкурса**

- |               |  |
|---------------|--|
| Умеренко Ю.А. | заместитель министра имущественных отношений Московской области<br>(председатель комиссии)   |
| Глебов Ю.М.   | начальник Управления распоряжения казной Министерства имущественных отношений Московской области<br>(заместитель председателя комиссии)  |
| Таранюк М.А.  | заведующий сектором оформления и контроля выполнения охранных обязательств Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы (по согласованию) |
| Хохлачев А.В. | советник отдела № 3 Управления территориального контроля Департамента культурного наследия города Москвы<br>(по согласованию)  |

