



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023 № 1135-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1234/42 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 13.07.2023 № 512-ПП).

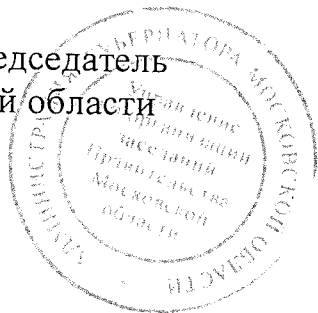
2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru)

065060 *

и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 28.11.2023 № 1135-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 30.11.2021 № 1234/42
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 28.11.2023 № 1135-ПП)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области

1. Выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности лица, осуществляющего деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, превышения совокупного размера всех авансовых платежей на 20 и более процентов от проектной стоимости строительства за 2 предыдущих квартала отчетного периода и (или) отклонения на 10 и более процентов от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, за 2 предыдущих квартала отчетного периода.

2. Выявление в ходе проведения анализа проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства лицом, осуществляющим деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу, отклонения на 10 и более процентов от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, за 2 предыдущих квартала и (или) необеспечения в полном объеме целевым кредитом (целевым займом) планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.».

