



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023 № 1138-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.;
конный двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Парковая, 33,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.; конный двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Парковая, 33, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.; конный двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Парковая, 33.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным

возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.; конный двор, нач. XX в.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный,
г. Долгопрудный, ул. Парковая, 33

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.; конный двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Парковая, 33 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.10.2017 № 45РВ-491 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.; конный двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Парковая, 33».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Граница охранной зоны Объекта (ОЗ) проходит:

- 1-12 - из исходной точки 1 с координатами 491249.91, 2188493.90 в юго-восточном направлении протяженностью 240 м;
- 12-13 – в южном направлении протяженностью 36,8 м;
- 13-16 – в юго-западном направлении протяженностью 104,4 м;
- 16-19 – в западном направлении протяженностью 106,6 м;
- 19-20 – в северном направлении протяженностью 130,3 м;
- 20-22 – в западном направлении протяженностью 105,4 м;
- 22-24 – в юго-западном направлении протяженностью 131,3 м;
- 24-26 - в юго-западном направлении протяженностью 47,7 м;
- 26-27 – в западном направлении протяженностью 18,8 м;
- 27-30 – в северном направлении протяженностью 54,4 м;
- 30-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 290,4 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по выявлению месторасположения и восстановлению утраченных исторических построек, ценных элементов исторической планировки Объекта и территории усадьбы Кузнецова по сохранившимся историческим описаниям, фотографиям, чертежам и обмерам или следуя историческим аналогам, в соответствии с проектной документацией, разработанной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик усадьбы Кузнецова в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в охранной зоне в соответствии с требованиями градостроительного регламента, с применением архитектурного и/или дизайнерского решения, направленного на адаптацию их внешнего облика;

реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений инженерной инфраструктуры;

реконструкцию и капитальный ремонт линейных объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры;

восстановление утраченных древесных насаждений липового парка усадьбы Кузнецова на основании историко-культурных исследований, дендрологических исследований, ландшафтно-визуального анализа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений;

формирование и сохранение паркового характера территории усадьбы Кузнецова, использование территорий под рекреационные цели (в качестве зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных маршрутов;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объекте и территории усадьбы Кузнецова;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение информационных стендов и знаков, знаков дорожного движения;

благоустройство и озеленение территории с учетом результатов дополнительных исследований, по специально разработанным проектам на основании историко-культурного опорного плана;

организацию пешеходных зон с малыми архитектурными формами, уличное освещение с использованием исторических аналогов, партерное озеленение;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения новых капитальных зданий и сооружений;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне основных секторов обзора Объекта;

использование визуально проницаемых ограждений и/или зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

ремонт, реконструкцию дорожного покрытия местных проездов, прокладку, ремонт, реконструкцию прогулочных пешеходных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;

ремонт и технологическая модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещает:

строительство новых и реконструкция существующих зданий и сооружений с изменением их объемно-пространственных характеристик, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды Объекта за исключением строительства инженерных сетей и сооружений;

установку, возведение временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов, навесов;

хозяйственную деятельность, нарушающую характерную историко-градостроительную и природную среду Объекта и территории усадьбы Кузнецова, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

прокладку новых трасс дорог, местных проездов, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта, кроме стоянок, необходимых для функционирования Объекта;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения строительных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, с дальнейшим демонтажем;

возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);

посадку высокорослых деревьев и крупного кустарника в основных секторах обзора, мешающих визуальному восприятию Объекта, за исключением регенерации древесной растительности на территории исторического усадебного липового парка;

вырубку древесных насаждений ценных пород (липа, дуб, вяз) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;

благоустройство и озеленение территории без специально разработанного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;

использование различных по типу или виду секций ограждений;

установку на крышах и фасадах зданий, обращенных в сторону Объекта, технических устройств связи и кондиционирования воздуха;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом;

использование контрастных цветовых решений, применение блестящих и яркоокрашенных материалов, в том числе кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

устройство площадок отдыха, спортивных и детских игровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территории Объекта и на территории усадьбы Кузнецова;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

при проведении реконструкции инженерных коммуникаций использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно воздействующих на Объект.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя семь участков – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3:

1) граница территории участка ЗРЗ-1.1 проходит:

34-38 – из исходной точки 34 с координатами 491108.00, 2188020.81 в восточном направлении протяженностью 80,8 м;

38-40 – в южном направлении протяженностью 84,2 м;

40-41 – в западном направлении протяженностью 90,5 м;

41-34 – в северном направлении протяженностью 93,9 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ-1.2 проходит:

20-45 – из исходной точки 20 с координатами 491119.55, 2188502.61 в южном направлении 212,3 м;

45-26 – в северо-западном направлении протяженностью 209,3 м;

26-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 47,7 м;

24-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 131,3 м;

22-20 – в восточном направлении протяженностью 105,4 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗРЗ-1.3 проходит:

48-50 – из исходной точки 48 с координатами 490957.35, 2188856.46 в южном направлении протяженностью 36,5 м;

50-52 – в восточном направлении протяженностью 14,7 м;

52-54 – в южном направлении протяженностью 28,7 м;

54-58 – в восточном направлении протяженностью 32,8 м;

58-64 – общим направлением на юго-запад протяженностью 82,1 м;

64-77 – в западном направлении протяженностью 123 м;

77-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 275,5 м;

45-19 – в северном направлении протяженностью 81,3 м;

19-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 106,6 м;

16-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 86,8 м;

14-99 – общим направлением на юго-восток протяженностью 102,7 м;

99-100 – в юго-западном направлении протяженностью 8,8 м;

100-112 – общим направлением на юго-восток протяженностью 129 м;

112-113 – в северном направлении протяженностью 11,9 м;

113-48 – в восточном направлении протяженностью 63,1 м в исходную точку;

4) граница территории участка ЗРЗ-1.4 проходит:

115-34 – из исходной точки 115 с координатами 491143.99, 2187906.97 в юго-восточном направлении протяженностью 119,5 м;

34-41 – в южном направлении протяженностью 93,9 м;

41-117 – в западном направлении протяженностью 77,6 м;

117-120 – в южном направлении протяженностью 48,4 м;

120-124 – в западном направлении протяженностью 40,6 м;

124-115 – в северном направлении протяженностью 182,2 м в исходную точку;

5) граница территории участка ЗРЗ-1.5 проходит:

130-150 – из исходной точки 130 с координатами 491560.10, 2188083.07 в северо-восточном направлении протяженностью 661 м;

150-153 – в южном направлении протяженностью 138,9 м;

153-159 – в юго-западном направлении протяженностью 64,3 м;

159-161 – в южном направлении протяженностью 35,8 м;

161-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,5 м;

162-168 – в северо-западном направлении протяженностью 75,4 м;

168-172 – в западном направлении протяженностью 66,7 м;

172-210 – в юго-западном направлении протяженностью 450,1 м;

210-130 – в северо-западном направлении протяженностью 105,3 м в исходную точку;

б) граница территории участка ЗРЗ-2 проходит:

216-218 – из исходной точки 216 с координатами 491545.05, 2188091.77 в юго-восточном направлении протяженностью 90,8 м;

218-223 – в юго-западном направлении протяженностью 229,6 м;

223-224 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,4 м;

224-226 – в юго-западном направлении протяженностью 86,8 м;

226-229 – в северо-западном направлении протяженностью 71 м;

229-230 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,9 м;

230-231 – в северо-западном направлении протяженностью 11,2 м;
 231-235 – общим направлением на запад протяженностью 32,4 м;
 23-237 – в северо-западном направлении протяженностью 42,5 м;
 237-246 – в северо-восточном направлении протяженностью 253,9 м;
 246-247 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,6 м;
 247-216 – в северо-восточном направлении протяженностью 103,7 м в исходную точку;

7) граница территории участка ЗРЗ-3 проходит:

64-251 – из исходной точки 64 с координатами 490805.24, 2188823.08 в южном направлении около 59,7 м;

251-266 – в северо-западном направлении протяженностью 499,2 м;

266 – 268 – в западном направлении протяженностью 145,6 м;

268-269 – в северном направлении протяженностью 54,2 м;

269-118 – в западном направлении протяженностью 293,7 м;

118-117 – в северном направлении протяженностью 16,4 м;

117-26 – в западном направлении протяженностью 346 м;

26-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 484,8 м;

77-64 – в восточном направлении протяженностью 123 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5 разрешает:

капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий, строительство зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство, ремонт, реконструкцию улиц, внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, ремонт, реконструкция дорожного покрытия, размещение автостоянок;

установку ограждений, применение зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

использование «глухих» секций ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организацию подсветки фасадов зданий;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадка деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород (на основании дендрологических, экологических и иных исследований), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций;

2) для участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5 запрещает:

строительство зданий и сооружений, хозяйственная деятельность, вызывающие загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с усадьбой Кузнецова, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

вырубку древесных насаждений ценных пород (липа, дуб, вяз, сосна, лиственница и пр.) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков (кроме участка ЗРЗ-1.1);

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

3) для участка ЗРЗ-2 разрешает:

капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий, строительство зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;

благоустройство и озеленение территории;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

4) для участка ЗРЗ-2 запрещает:

размещение предприятий I-III классов вредности, а также объектов промышленности, торговли и коммунально-складского назначения без программы природоохранных мероприятий и обеспечения экологической безопасности;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

5) для участка ЗРЗ-3 разрешает:

строительство зданий и сооружений, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

строительство, ремонт, реконструкцию улиц в соответствии с СТП ТО МО;

строительство, ремонт, реконструкцию внутриквартальных и пожарных проездов, подъездов к существующим и размещаемым объектам, ремонт, реконструкция дорожного покрытия, размещение автостоянок;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадку деревьев, устройство площадок для игр и отдыха, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород (на основании дендрологических, экологических и иных исследований), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

строительство, ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

ремонт, реконструкцию существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций;

6) для участка ЗРЗ-3 запрещает:

строительство зданий и сооружений, хозяйственная деятельность, вызывающие загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

размещение на зданиях и сооружениях, находящихся в визуальной взаимосвязи с усадьбой Кузнецова, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

вырубку древесных насаждений ценных пород (липа, дуб, вяз, сосна, лиственница и пр.) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

устройство «глухих» ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков;

использование различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, за исключением общих внутренних ограждений;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенные поблизости объекты культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (ЗОПЛ) проходит:

226-224 – из исходной точки 226 с координатами 491232.76, 2187938.33 в северо-восточном направлении протяженностью 87 м;

224-223 – в северо-западном направлении протяженностью 11,4 м;

223-218 – в северо-восточном 229,6 м;

218-210 – в северо-западном направлении протяженностью 2,9 м;

210-172 – в северо-восточном направлении протяженностью 450,1 м;

172-168 – в восточном направлении протяженностью 66,7 м;

168-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 75,4 м;

162-161 – в северо-восточном направлении протяженностью 28,5 м;

161-159 – в северном направлении протяженностью 35,8 м;

159-153 – общим направлением на восток протяженностью 64,3 м;

153-283 – в юго-восточном направлении протяженностью 161,85 м;

283-285 – в восточном направлении протяженностью 62,65 м;

285-287 – в юго-восточном направлении протяженностью 135,5 м;

287-292 – в северо-восточном направлении протяженностью 220,5 м;

292-293 - в северном направлении протяженностью 9 м;

293-294 – в северо-восточном направлении протяженностью 152,9 м;
 294-297 – в юго-восточном направлении протяженностью 54,2 м;
 297-309 – в южном направлении протяженностью 289,95 м;
 309-312 – в юго-западном направлении протяженностью 27,2 м;
 312-314 – в западном направлении протяженностью 26 м;
 314-321 – в юго-западном направлении протяженностью 132,85 м;
 321-326 – в юго-восточном направлении протяженностью 71,2 м;
 326-332 – в юго-западном направлении протяженностью 60,1 м;
 332-333 – в северо-восточном направлении протяженностью 8,8 м;
 333-335 – в северо-западном направлении протяженностью 23,9 м;
 335-113 – общим направлением на юго-запад протяженностью 371,5 м;
 113-112 – в южном направлении протяженностью 11,9 м;
 112-100 – в северо-западном направлении протяженностью 129 м;
 100-99 – в северном направлении протяженностью 8,8 м;
 99-14 – в северо-западном направлении протяженностью 102,7 м;
 14-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,5 м;
 13-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,8 м;
 12-1 – в северо-западном направлении протяженностью 240 м;
 1-360 – в северо-западном направлении протяженностью 74,9 м;
 360-385 – в юго-западном направлении протяженностью 410,5 м;
 385-38 – в южном направлении протяженностью 17,6 м;
 38-115 – в северо-западном направлении протяженностью 200,4 м;
 115-226 – в северо-восточном направлении протяженностью 94 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

строительство некапитальных деревянных построек для обслуживания парка в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

сохранение сложившегося историко-культурного ландшафта в окружении Объекта, формирование и поддержание характера территории;

хозяйственную деятельность, не искажающую облик характерной природной среды, направленной на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения Объекта (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, противопожарных мероприятий);

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

организацию пешеходных и велосипедных дорожек, декоративных мостиков;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне зоны видовых раскрытий на Объект;

использование визуально проницаемых ограждений и/или зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

ремонт, реконструкцию местных проездов, прогулочных дорожек;

ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, надземных инженерных коммуникаций (воздушных линий связи и

линий электропередачи), прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

использование территории под рекреационные цели;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

проведение мероприятий по защите луговых, береговых и других территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, их озеленение;

сохранение и восстановление композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия Объекта, исторических панорам по основным секторам обзора;

2) запрещает:

любое строительство, кроме некапитальных деревянных построек для обслуживания парка в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, характерной растительности, характерных соотношений открытых и закрытых пространств;

хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического природного окружения Объекта, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

прокладку автомобильных дорог;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ, приводящих к изменению облика природного ландшафта;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

нарушение береговой линии Котовского залива;

самовольную посадку и вырубку деревьев;

свалку мусора;

устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение новых телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
1	491249.91	2188493.90	аналитический	0,10	–
2	491232.50	2188511.26	аналитический	0,10	–
3	491222.42	2188521.53	аналитический	0,10	–
4	491210.24	2188529.36	аналитический	0,10	–
5	491190.93	2188538.76	аналитический	0,10	–
6	491154.95	2188565.29	аналитический	0,10	–
7	491127.98	2188587.76	аналитический	0,10	–
8	491096.77	2188622.64	аналитический	0,10	–
9	491087.41	2188634.40	аналитический	0,10	–
10	491080.28	2188643.94	аналитический	0,10	–
11	491076.79	2188650.91	аналитический	0,10	–
12	491073.12	2188651.57	аналитический	0,10	–
13	491058.62	2188617.74	аналитический	0,10	–
14	491042.28	2188611.44	аналитический	0,10	–
15	491025.94	2188605.14	аналитический	0,10	–
16	490961.23	2188580.18	аналитический	0,10	–
17	490988.93	2188486.53	аналитический	0,10	–
18	490991.06	2188480.36	аналитический	0,10	–
19	490991.59	2188478.05	аналитический	0,10	–
20	491119.55	2188502.61	аналитический	0,10	–
21	491121.09	2188493.43	аналитический	0,10	–
22	491137.07	2188398.69	аналитический	0,10	–
23	491068.24	2188320.44	аналитический	0,10	–
24	491051.73	2188298.91	аналитический	0,10	–
25	491026.82	2188286.27	аналитический	0,10	–
26	491009.25	2188277.12	аналитический	0,10	–
27	491012.29	2188258.53	аналитический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
28	491042.55	2188261.72	аналитический	0,10	—
29	491055.81	2188267.07	аналитический	0,10	—
30	491064.29	2188271.84	аналитический	0,10	—
31	491069.46	2188278.20	аналитический	0,10	—
32	491079.29	2188300.15	аналитический	0,10	—
33	491139.68	2188370.51	аналитический	0,10	—
1	491249.91	2188493.90	аналитический	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.1					
34	491108.00	2188020.81	аналитический		
35	491106.33	2188043.97	аналитический	0,10	—
36	491099.13	2188063.48	аналитический	0,10	—
37	491097.65	2188082.29	аналитический	0,10	—
38	491098.42	2188100.24	аналитический	0,10	—
39	491096.49	2188100.22	аналитический	0,10	—
40	491014.26	2188099.56	аналитический	0,10	—
41	491014.87	2188009.07	аналитический	0,10	—
42	491023.19	2188010.15	аналитический	0,10	—
43	491107.51	2188020.37	аналитический	0,10	—
34	491108.00	2188020.81	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.2					
20	491119.55	2188502.61	аналитический	0,10	—
19	490991.59	2188478.05	аналитический	0,10	—
44	490920.50	2188463.69	аналитический	0,10	—
45	490911.22	2188462.06	аналитический	0,10	—
46	490915.09	2188454.25	аналитический	0,10	—
47	490973.80	2188346.99	аналитический	0,10	—
26	491009.25	2188277.12	аналитический	0,10	—
25	491026.82	2188286.27	аналитический	0,10	—
24	491051.73	2188298.91	аналитический	0,10	—
23	491068.24	2188320.44	аналитический	0,10	—
22	491137.07	2188398.69	аналитический	0,10	—
21	491121.09	2188493.43	аналитический	0,10	—
20	491119.55	2188502.61	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.3					
48	490957.35	2188856.46	аналитический	0,10	—
49	490940.06	2188855.66	аналитический	0,10	—
50	490920.92	2188856.71	аналитический	0,10	—
51	490921.08	2188859.77	аналитический	0,10	—
52	490922.22	2188871.27	аналитический	0,10	—
53	490901.45	2188872.99	аналитический	0,10	—
54	490893.61	2188873.09	аналитический	0,10	—
55	490891.72	2188870.88	аналитический	0,10	—
56	490888.12	2188854.78	аналитический	0,10	—
57	490887.11	2188851.47	аналитический	0,10	—
58	490880.52	2188844.06	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
59	490868.63	2188845.88	аналитический	0,10	—
60	490857.45	2188847.58	аналитический	0,10	—
61	490851.60	2188848.46	аналитический	0,10	—
62	490836.06	2188839.38	аналитический	0,10	—
63	490812.40	2188826.67	аналитический	0,10	—
64	490805.24	2188823.08	аналитический	0,10	—
65	490805.93	2188813.97	аналитический	0,10	—
66	490806.05	2188808.18	аналитический	0,10	—
67	490802.57	2188808.31	аналитический	0,10	—
68	490802.34	2188802.46	аналитический	0,10	—
69	490801.42	2188801.23	аналитический	0,10	—
70	490800.01	2188784.97	аналитический	0,10	—
71	490798.31	2188765.38	аналитический	0,10	—
72	490798.27	2188758.71	аналитический	0,10	—
73	490798.62	2188746.27	аналитический	0,10	—
74	490799.19	2188736.31	аналитический	0,10	—
75	490799.74	2188723.89	аналитический	0,10	—
76	490796.56	2188713.92	аналитический	0,10	—
77	490788.74	2188708.93	аналитический	0,10	—
78	490799.22	2188686.90	аналитический	0,10	—
79	490812.10	2188660.55	аналитический	0,10	—
80	490814.17	2188656.63	аналитический	0,10	—
81	490821.22	2188643.26	аналитический	0,10	—
82	490828.21	2188629.64	аналитический	0,10	—
83	490838.17	2188609.43	аналитический	0,10	—
84	490850.47	2188585.46	аналитический	0,10	—
85	490855.83	2188574.61	аналитический	0,10	—
86	490858.25	2188569.68	аналитический	0,10	—
87	490862.30	2188560.65	аналитический	0,10	—
88	490877.04	2188531.46	аналитический	0,10	—
89	490891.66	2188502.19	аналитический	0,10	—
90	490909.45	2188463.92	аналитический	0,10	—
45	490911.22	2188462.06	аналитический	0,10	—
44	490920.50	2188463.69	аналитический	0,10	—
19	490991.59	2188478.05	аналитический	0,10	—
18	490991.06	2188480.36	аналитический	0,10	—
17	490988.93	2188486.53	аналитический	0,10	—
16	490961.23	2188580.18	аналитический	0,10	—
15	491025.94	2188605.14	аналитический	0,10	—
14	491042.28	2188611.44	аналитический	0,10	—
91	491034.72	2188634.56	аналитический	0,10	—
92	491031.63	2188645.04	аналитический	0,10	—
93	491027.24	2188652.23	аналитический	0,10	—
94	491018.13	2188658.74	аналитический	0,10	—
95	491013.90	2188662.14	аналитический	0,10	—
96	490993.31	2188674.43	аналитический	0,10	—
97	490990.44	2188676.25	аналитический	0,10	—
98	490981.37	2188679.72	аналитический	0,10	—
99	490978.79	2188685.34	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
100	490970.57	2188682.07	аналитический	0,10	—
101	490965.36	2188696.34	аналитический	0,10	—
102	490964.07	2188699.73	аналитический	0,10	—
103	490966.45	2188703.75	аналитический	0,10	—
104	490969.30	2188704.60	аналитический	0,10	—
105	490966.10	2188718.75	аналитический	0,10	—
106	490963.39	2188717.96	аналитический	0,10	—
107	490962.24	2188717.20	аналитический	0,10	—
108	490961.47	2188722.97	аналитический	0,10	—
109	490957.34	2188753.73	аналитический	0,10	—
110	490952.29	2188752.63	аналитический	0,10	—
111	490944.17	2188771.28	аналитический	0,10	—
112	490944.41	2188792.79	аналитический	0,10	—
113	490956.33	2188793.43	аналитический	0,10	—
114	490954.96	2188818.74	аналитический	0,10	—
48	490957.35	2188856.46	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.4					
115	491143.99	2187906.97	аналитический	0,10	—
116	491127.93	2187948.54	аналитический	0,10	—
34	491108.00	2188020.81	аналитический	0,10	—
43	491107.51	2188020.37	аналитический	0,10	—
42	491023.19	2188010.15	аналитический	0,10	—
41	491014.87	2188009.07	аналитический	0,10	—
117	491012.10	2187931.46	аналитический	0,10	—
118	490995.94	2187934.16	аналитический	0,10	—
119	490986.01	2187935.83	аналитический	0,10	—
120	490964.10	2187935.82	аналитический	0,10	—
121	490963.72	2187925.50	аналитический	0,10	—
122	490963.57	2187913.25	аналитический	0,10	—
123	490963.53	2187909.36	аналитический	0,10	—
124	490963.36	2187895.26	аналитический	0,10	—
125	490971.14	2187897.18	аналитический	0,10	—
126	490973.34	2187896.78	аналитический	0,10	—
127	491014.96	2187905.41	аналитический	0,10	—
128	491052.19	2187909.15	аналитический	0,10	—
129	491116.77	2187910.49	аналитический	0,10	—
115	491143.99	2187906.97	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.5					
130	491560.10	2188083.07	аналитический	0,10	—
131	491564.94	2188088.02	аналитический	0,10	—
132	491578.74	2188110.52	аналитический	0,10	—
133	491589.32	2188137.70	аналитический	0,10	—
134	491593.42	2188145.16	аналитический	0,10	—
135	491602.20	2188156.55	аналитический	0,10	—
136	491612.47	2188173.97	аналитический	0,10	—
137	491623.86	2188202.61	аналитический	0,10	—
138	491631.34	2188219.39	аналитический	0,10	—
139	491642.45	2188237.81	аналитический	0,10	—
140	491653.57	2188256.24	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
141	491663.43	2188279.08	аналитический	0,10	—
142	491672.28	2188290.18	аналитический	0,10	—
143	491703.53	2188377.16	аналитический	0,10	—
144	491715.09	2188406.09	аналитический	0,10	—
145	491744.57	2188488.11	аналитический	0,10	—
146	491747.41	2188492.19	аналитический	0,10	—
147	491759.60	2188520.65	аналитический	0,10	—
148	491780.37	2188582.50	аналитический	0,10	—
149	491796.08	2188622.79	аналитический	0,10	—
150	491821.14	2188687.08	аналитический	0,10	—
151	491752.64	2188700.91	аналитический	0,10	—
152	491704.56	2188709.53	аналитический	0,10	—
153	491685.16	2188715.31	аналитический	0,10	—
154	491687.87	2188711.04	аналитический	0,10	—
155	491683.25	2188691.12	аналитический	0,10	—
156	491675.68	2188689.89	аналитический	0,10	—
157	491671.46	2188687.36	аналитический	0,10	—
158	491666.40	2188680.52	аналитический	0,10	—
159	491658.74	2188664.53	аналитический	0,10	—
160	491634.23	2188670.57	аналитический	0,10	—
161	491623.66	2188670.36	аналитический	0,10	—
162	491608.78	2188646.06	аналитический	0,10	—
163	491618.84	2188634.68	аналитический	0,10	—
164	491623.51	2188631.98	аналитический	0,10	—
165	491625.46	2188632.39	аналитический	0,10	—
166	491634.94	2188619.25	аналитический	0,10	—
167	491638.56	2188618.20	аналитический	0,10	—
168	491657.47	2188591.38	аналитический	0,10	—
169	491659.48	2188580.16	аналитический	0,10	—
170	491660.05	2188549.67	аналитический	0,10	—
171	491658.06	2188529.30	аналитический	0,10	—
172	491658.68	2188525.00	аналитический	0,10	—
173	491648.67	2188484.08	аналитический	0,10	—
174	491644.70	2188475.62	аналитический	0,10	—
175	491643.53	2188466.75	аналитический	0,10	—
176	491639.48	2188456.55	аналитический	0,10	—
177	491635.91	2188453.32	аналитический	0,10	—
178	491628.60	2188435.38	аналитический	0,10	—
179	491624.52	2188432.99	аналитический	0,10	—
180	491621.49	2188425.78	аналитический	0,10	—
181	491614.65	2188417.80	аналитический	0,10	—
182	491614.89	2188414.37	аналитический	0,10	—
183	491602.29	2188397.16	аналитический	0,10	—
184	491601.60	2188387.54	аналитический	0,10	—
185	491589.87	2188368.63	аналитический	0,10	—
186	491584.71	2188365.21	аналитический	0,10	—
187	491576.27	2188349.38	аналитический	0,10	—
188	491573.95	2188346.63	аналитический	0,10	—
189	491566.92	2188334.48	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
190	491561.53	2188319.06	аналитический	0,10	—
191	491544.33	2188286.16	аналитический	0,10	—
192	491541.49	2188272.67	аналитический	0,10	—
193	491533.52	2188270.64	аналитический	0,10	—
194	491532.17	2188266.87	аналитический	0,10	—
195	491534.26	2188263.25	аналитический	0,10	—
196	491533.10	2188260.14	аналитический	0,10	—
197	491531.54	2188260.16	аналитический	0,10	—
198	491530.47	2188258.90	аналитический	0,10	—
199	491530.97	2188257.60	аналитический	0,10	—
200	491533.19	2188256.56	аналитический	0,10	—
201	491532.76	2188254.67	аналитический	0,10	—
202	491529.22	2188249.88	аналитический	0,10	—
203	491529.28	2188242.23	аналитический	0,10	—
204	491517.95	2188194.32	аналитический	0,10	—
205	491515.56	2188193.15	аналитический	0,10	—
206	491514.55	2188191.22	аналитический	0,10	—
207	491515.09	2188187.93	аналитический	0,10	—
208	491504.92	2188172.98	аналитический	0,10	—
209	491484.62	2188155.03	аналитический	0,10	—
210	491471.05	2188139.13	аналитический	0,10	—
211	491480.81	2188131.86	аналитический	0,10	—
212	491494.39	2188123.38	аналитический	0,10	—
213	491504.92	2188116.92	аналитический	0,10	—
214	491517.27	2188109.15	аналитический	0,10	—
215	491527.99	2188102.62	аналитический	0,10	—
216	491545.05	2188091.77	аналитический	0,10	—
217	491557.09	2188084.24	аналитический	0,10	—
130	491560.10	2188083.07	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2					
216	491545.05	2188091.77	аналитический	0,10	—
215	491527.99	2188102.62	аналитический	0,10	—
214	491517.27	2188109.15	аналитический	0,10	—
213	491504.92	2188116.92	аналитический	0,10	—
212	491494.39	2188123.38	аналитический	0,10	—
211	491480.81	2188131.86	аналитический	0,10	—
210	491471.05	2188139.13	аналитический	0,10	—
218	491469.22	2188141.41	аналитический	0,10	—
219	491446.65	2188122.11	аналитический	0,10	—
220	491419.33	2188097.83	аналитический	0,10	—
221	491377.69	2188060.54	аналитический	0,10	—
222	491307.69	2187997.74	аналитический	0,10	—
223	491297.60	2187988.88	аналитический	0,10	—
224	491291.13	2187998.34	аналитический	0,10	—
225	491243.46	2187964.53	аналитический	0,10	—
226	491232.76	2187938.33	аналитический	0,10	—
227	491233.32	2187936.13	аналитический	0,10	—
228	491251.77	2187907.16	аналитический	0,10	—
229	491271.66	2187879.24	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
230	491275.00	2187882.68	аналитический	0,10	—
231	491276.97	2187885.03	аналитический	0,10	—
232	491284.52	2187876.80	аналитический	0,10	—
233	491277.34	2187870.62	аналитический	0,10	—
234	491283.04	2187863.54	аналитический	0,10	—
235	491277.82	2187859.34	аналитический	0,10	—
236	491279.00	2187852.27	аналитический	0,10	—
237	491284.11	2187845.81	аналитический	0,10	—
238	491311.55	2187825.21	аналитический	0,10	—
239	491318.20	2187830.62	аналитический	0,10	—
240	491348.95	2187852.71	аналитический	0,10	—
241	491386.98	2187880.59	аналитический	0,10	—
242	491400.74	2187891.09	аналитический	0,10	—
243	491419.98	2187907.78	аналитический	0,10	—
244	491433.13	2187919.85	аналитический	0,10	—
245	491460.27	2187950.03	аналитический	0,10	—
246	491499.24	2187994.54	аналитический	0,10	—
247	491491.55	2188003.21	аналитический	0,10	—
248	491498.35	2188019.15	аналитический	0,10	—
249	491507.68	2188033.45	аналитический	0,10	—
216	491545.05	2188091.77	аналитический	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-3					
64	490805.24	2188823.08	аналитический	0,10	—
251	490745.78	2188817.80	аналитический	0,10	—
252	490748.42	2188791.21	аналитический	0,10	—
253	490753.04	2188756.86	аналитический	0,10	—
254	490756.08	2188740.67	аналитический	0,10	—
255	490759.58	2188728.66	аналитический	0,10	—
256	490806.18	2188632.21	аналитический	0,10	—
257	490804.47	2188631.35	аналитический	0,10	—
258	490817.20	2188605.86	аналитический	0,10	—
259	490838.35	2188563.72	аналитический	0,10	—
260	490841.57	2188565.16	аналитический	0,10	—
261	490853.99	2188539.16	аналитический	0,10	—
262	490869.36	2188506.93	аналитический	0,10	—
263	490868.84	2188506.73	аналитический	0,10	—
264	490880.28	2188485.09	аналитический	0,10	—
265	490889.46	2188466.78	аналитический	0,10	—
266	490937.68	2188367.29	аналитический	0,10	—
267	490939.73	2188241.68	аналитический	0,10	—
268	490939.73	2188221.67	аналитический	0,10	—
269	490993.88	2188222.31	аналитический	0,10	—
270	490993.95	2188202.19	аналитический	0,10	—
271	490994.03	2188178.21	аналитический	0,10	—
272	490994.18	2188151.05	аналитический	0,10	—
273	490995.31	2188136.61	аналитический	0,10	—
274	490995.36	2188031.80	аналитический	0,10	—
275	490995.39	2187982.81	аналитический	0,10	—
276	490995.46	2187970.80	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
277	490998.24	2187970.80	аналитический	0,10	—
278	490998.32	2187958.79	аналитический	0,10	—
279	490995.52	2187958.79	аналитический	0,10	—
280	490995.65	2187946.75	аналитический	0,10	—
118	490995.94	2187934.16	аналитический	0,10	—
117	491012.10	2187931.46	аналитический	0,10	—
41	491014.87	2188009.07	аналитический	0,10	—
40	491014.26	2188099.56	аналитический	0,10	—
250	491013.37	2188187.46	аналитический	0,10	—
27	491012.29	2188258.53	аналитический	0,10	—
26	491009.25	2188277.12	аналитический	0,10	—
47	490973.80	2188346.99	аналитический	0,10	—
46	490915.09	2188454.25	аналитический	0,10	—
45	490911.22	2188462.06	аналитический	0,10	—
90	490909.45	2188463.92	аналитический	0,10	—
89	490891.66	2188502.19	аналитический	0,10	—
88	490877.04	2188531.46	аналитический	0,10	—
87	490862.30	2188560.65	аналитический	0,10	—
86	490858.25	2188569.68	аналитический	0,10	—
85	490855.83	2188574.61	аналитический	0,10	—
84	490850.47	2188585.46	аналитический	0,10	—
83	490838.17	2188609.43	аналитический	0,10	—
82	490828.21	2188629.64	аналитический	0,10	—
81	490821.22	2188643.26	аналитический	0,10	—
80	490814.17	2188656.63	аналитический	0,10	—
79	490812.10	2188660.55	аналитический	0,10	—
78	490799.22	2188686.90	аналитический	0,10	—
77	490788.74	2188708.93	аналитический	0,10	—
76	490796.56	2188713.92	аналитический	0,10	—
75	490799.74	2188723.89	аналитический	0,10	—
74	490799.19	2188736.31	аналитический	0,10	—
73	490798.62	2188746.27	аналитический	0,10	—
72	490798.27	2188758.71	аналитический	0,10	—
71	490798.31	2188765.38	аналитический	0,10	—
70	490800.01	2188784.97	аналитический	0,10	—
69	490801.42	2188801.23	аналитический	0,10	—
68	490802.34	2188802.46	аналитический	0,10	—
67	490802.57	2188808.31	аналитический	0,10	—
66	490806.05	2188808.18	аналитический	0,10	—
65	490805.93	2188813.97	аналитический	0,10	—
64	490805.24	2188823.08	аналитический	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
226	491232.76	2187938.33	аналитический	0,10	—
225	491243.46	2187964.53	аналитический	0,10	—
224	491291.13	2187998.34	аналитический	0,10	—
223	491297.60	2187988.88	аналитический	0,10	—
222	491307.69	2187997.74	аналитический	0,10	—
221	491377.69	2188060.54	аналитический	0,10	—
220	491419.33	2188097.83	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
219	491446.65	2188122.11	аналитический	0,10	—
218	491469.22	2188141.41	аналитический	0,10	—
210	491471.05	2188139.13	аналитический	0,10	—
209	491484.62	2188155.03	аналитический	0,10	—
208	491504.92	2188172.98	аналитический	0,10	—
207	491515.09	2188187.93	аналитический	0,10	—
206	491514.55	2188191.22	аналитический	0,10	—
205	491515.56	2188193.15	аналитический	0,10	—
204	491517.95	2188194.32	аналитический	0,10	—
203	491529.28	2188242.23	аналитический	0,10	—
202	491529.22	2188249.88	аналитический	0,10	—
201	491532.76	2188254.67	аналитический	0,10	—
200	491533.19	2188256.56	аналитический	0,10	—
199	491530.97	2188257.60	аналитический	0,10	—
198	491530.47	2188258.90	аналитический	0,10	—
197	491531.54	2188260.16	аналитический	0,10	—
196	491533.10	2188260.14	аналитический	0,10	—
195	491534.26	2188263.25	аналитический	0,10	—
194	491532.17	2188266.87	аналитический	0,10	—
193	491533.52	2188270.64	аналитический	0,10	—
192	491541.49	2188272.67	аналитический	0,10	—
191	491544.33	2188286.16	аналитический	0,10	—
190	491561.53	2188319.06	аналитический	0,10	—
189	491566.92	2188334.48	аналитический	0,10	—
188	491573.95	2188346.63	аналитический	0,10	—
187	491576.27	2188349.38	аналитический	0,10	—
186	491584.71	2188365.21	аналитический	0,10	—
185	491589.87	2188368.63	аналитический	0,10	—
184	491601.60	2188387.54	аналитический	0,10	—
183	491602.29	2188397.16	аналитический	0,10	—
182	491614.89	2188414.37	аналитический	0,10	—
181	491614.65	2188417.80	аналитический	0,10	—
180	491621.49	2188425.78	аналитический	0,10	—
179	491624.52	2188432.99	аналитический	0,10	—
178	491628.60	2188435.38	аналитический	0,10	—
177	491635.91	2188453.32	аналитический	0,10	—
176	491639.48	2188456.55	аналитический	0,10	—
175	491643.53	2188466.75	аналитический	0,10	—
174	491644.70	2188475.62	аналитический	0,10	—
173	491648.67	2188484.08	аналитический	0,10	—
172	491658.68	2188525.00	аналитический	0,10	—
171	491658.06	2188529.30	аналитический	0,10	—
170	491660.05	2188549.67	аналитический	0,10	—
169	491659.48	2188580.16	аналитический	0,10	—
168	491657.47	2188591.38	аналитический	0,10	—
167	491638.56	2188618.20	аналитический	0,10	—
166	491634.94	2188619.25	аналитический	0,10	—
165	491625.46	2188632.39	аналитический	0,10	—
164	491623.51	2188631.98	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
163	491618.84	2188634.68	аналитический	0,10	—
162	491608.78	2188646.06	аналитический	0,10	—
161	491623.66	2188670.36	аналитический	0,10	—
160	491634.23	2188670.57	аналитический	0,10	—
159	491658.74	2188664.53	аналитический	0,10	—
158	491666.40	2188680.52	аналитический	0,10	—
157	491671.46	2188687.36	аналитический	0,10	—
156	491675.68	2188689.89	аналитический	0,10	—
155	491683.25	2188691.12	аналитический	0,10	—
154	491687.87	2188711.04	аналитический	0,10	—
153	491685.16	2188715.31	аналитический	0,10	—
281	491620.76	2188729.78	аналитический	0,10	—
282	491532.77	2188750.55	аналитический	0,10	—
283	491528.09	2188753.33	аналитический	0,10	—
284	491525.48	2188764.30	аналитический	0,10	—
285	491518.48	2188815.20	аналитический	0,10	—
286	491480.61	2188836.67	аналитический	0,10	—
287	491392.92	2188864.57	аналитический	0,10	—
288	491423.78	2188929.31	аналитический	0,10	—
289	491453.85	2188953.82	аналитический	0,10	—
290	491476.16	2188979.00	аналитический	0,10	—
291	491491.53	2189007.48	аналитический	0,10	—
292	491508.58	2189048.06	аналитический	0,10	—
293	491517.00	2189044.85	аналитический	0,10	—
294	491568.90	2189188.68	аналитический	0,10	—
295	491565.51	2189198.29	аналитический	0,10	—
296	491559.36	2189214.66	аналитический	0,10	—
297	491546.26	2189237.74	аналитический	0,10	—
298	491533.37	2189242.24	аналитический	0,10	—
299	491506.40	2189243.87	аналитический	0,10	—
300	491478.58	2189242.31	аналитический	0,10	—
301	491450.10	2189241.96	аналитический	0,10	—
302	491442.06	2189243.40	аналитический	0,10	—
303	491376.03	2189255.93	аналитический	0,10	—
304	491374.13	2189252.75	аналитический	0,10	—
305	491369.65	2189251.39	аналитический	0,10	—
306	491283.79	2189259.90	аналитический	0,10	—
307	491280.02	2189258.44	аналитический	0,10	—
308	491270.41	2189259.34	аналитический	0,10	—
309	491261.30	2189258.11	аналитический	0,10	—
310	491255.66	2189251.75	аналитический	0,10	—
311	491249.29	2189252.52	аналитический	0,10	—
312	491239.59	2189245.02	аналитический	0,10	—
313	491237.70	2189223.77	аналитический	0,10	—
314	491236.41	2189219.23	аналитический	0,10	—
315	491228.44	2189207.73	аналитический	0,10	—
316	491206.14	2189192.80	аналитический	0,10	—
317	491164.80	2189183.14	аналитический	0,10	—
318	491141.74	2189176.20	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
319	491130.77	2189171.69	аналитический	0,10	—
320	491126.58	2189161.74	аналитический	0,10	—
321	491124.81	2189159.53	аналитический	0,10	—
322	491120.01	2189158.36	аналитический	0,10	—
323	491101.32	2189164.67	аналитический	0,10	—
324	491089.13	2189166.04	аналитический	0,10	—
325	491078.33	2189179.25	аналитический	0,10	—
326	491063.07	2189187.12	аналитический	0,10	—
327	491048.71	2189182.57	аналитический	0,10	—
328	491041.48	2189175.23	аналитический	0,10	—
329	491034.92	2189166.77	аналитический	0,10	—
330	491031.35	2189160.36	аналитический	0,10	—
331	491031.36	2189151.45	аналитический	0,10	—
332	491030.83	2189143.64	аналитический	0,10	—
333	491038.93	2189147.12	аналитический	0,10	—
334	491053.50	2189136.15	аналитический	0,10	—
335	491056.46	2189131.32	аналитический	0,10	—
336	491056.49	2189127.21	аналитический	0,10	—
337	491051.99	2189120.73	аналитический	0,10	—
338	491049.09	2189104.83	аналитический	0,10	—
339	491046.06	2189098.54	аналитический	0,10	—
340	491033.90	2189090.50	аналитический	0,10	—
341	491028.03	2189087.39	аналитический	0,10	—
342	491024.61	2189080.95	аналитический	0,10	—
343	491015.13	2189075.12	аналитический	0,10	—
344	491007.56	2189062.87	аналитический	0,10	—
345	491002.76	2189048.12	аналитический	0,10	—
346	490991.81	2189037.31	аналитический	0,10	—
347	490988.87	2189031.32	аналитический	0,10	—
348	490982.14	2189024.35	аналитический	0,10	—
349	490974.51	2189011.99	аналитический	0,10	—
350	490966.95	2188985.73	аналитический	0,10	—
351	490962.08	2188949.04	аналитический	0,10	—
352	490961.40	2188928.97	аналитический	0,10	—
353	490958.34	2188916.91	аналитический	0,10	—
48	490957.35	2188856.46	аналитический	0,10	—
114	490954.94	2188818.75	аналитический	0,10	—
113	490956.33	2188793.43	аналитический	0,10	—
112	490944.41	2188792.79	аналитический	0,10	—
111	490944.17	2188771.28	аналитический	0,10	—
110	490952.29	2188752.63	аналитический	0,10	—
109	490957.34	2188753.73	аналитический	0,10	—
108	490961.47	2188722.97	аналитический	0,10	—
107	490962.24	2188717.20	аналитический	0,10	—
106	490963.39	2188717.96	аналитический	0,10	—
105	490966.10	2188718.75	аналитический	0,10	—
104	490969.30	2188704.60	аналитический	0,10	—
103	490966.45	2188703.75	аналитический	0,10	—
102	490964.07	2188699.73	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
101	490965.36	2188696.34	аналитический	0,10	—
100	490970.57	2188682.07	аналитический	0,10	—
99	490978.79	2188685.34	аналитический	0,10	—
98	490981.37	2188679.72	аналитический	0,10	—
97	490990.44	2188676.25	аналитический	0,10	—
96	490993.31	2188674.43	аналитический	0,10	—
95	491013.90	2188662.14	аналитический	0,10	—
94	491018.13	2188658.74	аналитический	0,10	—
93	491027.24	2188652.23	аналитический	0,10	—
92	491031.63	2188645.04	аналитический	0,10	—
91	491034.72	2188634.56	аналитический	0,10	—
14	491042.28	2188611.44	аналитический	0,10	—
13	491058.62	2188617.74	аналитический	0,10	—
12	491073.12	2188651.57	аналитический	0,10	—
11	491076.79	2188650.91	аналитический	0,10	—
10	491080.28	2188643.94	аналитический	0,10	—
9	491087.41	2188634.40	аналитический	0,10	—
8	491096.77	2188622.64	аналитический	0,10	—
7	491127.98	2188587.76	аналитический	0,10	—
6	491154.95	2188565.29	аналитический	0,10	—
5	491190.93	2188538.76	аналитический	0,10	—
4	491210.24	2188529.36	аналитический	0,10	—
3	491222.42	2188521.53	аналитический	0,10	—
2	491232.50	2188511.26	аналитический	0,10	—
1	491249.91	2188493.90	аналитический	0,10	—
354	491260.08	2188486.99	аналитический	0,10	—
355	491264.78	2188481.96	аналитический	0,10	—
356	491272.54	2188471.71	аналитический	0,10	—
357	491279.91	2188467.70	аналитический	0,10	—
358	491289.69	2188462.12	аналитический	0,10	—
359	491299.77	2188451.25	аналитический	0,10	—
360	491302.38	2188443.22	аналитический	0,10	—
361	491302.10	2188431.17	аналитический	0,10	—
362	491299.51	2188419.25	аналитический	0,10	—
363	491294.87	2188411.08	аналитический	0,10	—
364	491291.41	2188401.95	аналитический	0,10	—
365	491285.96	2188392.94	аналитический	0,10	—
366	491280.49	2188385.42	аналитический	0,10	—
367	491266.20	2188373.62	аналитический	0,10	—
368	491259.10	2188364.75	аналитический	0,10	—
369	491250.23	2188353.54	аналитический	0,10	—
370	491245.30	2188343.88	аналитический	0,10	—
371	491241.53	2188333.09	аналитический	0,10	—
372	491234.72	2188327.03	аналитический	0,10	—
373	491231.85	2188321.37	аналитический	0,10	—
374	491225.55	2188314.17	аналитический	0,10	—
375	491211.89	2188303.53	аналитический	0,10	—
376	491195.04	2188296.46	аналитический	0,10	—
377	491178.58	2188286.27	аналитический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
378	491170.00	2188277.37	аналитический	0,10	–
379	491159.63	2188267.13	аналитический	0,10	–
380	491152.60	2188254.79	аналитический	0,10	–
381	491146.50	2188236.04	аналитический	0,10	–
382	491135.95	2188199.07	аналитический	0,10	–
383	491125.48	2188175.79	аналитический	0,10	–
384	491121.89	2188145.87	аналитический	0,10	–
385	491115.76	2188100.40	аналитический	0,10	–
38	491098.42	2188100.24	аналитический	0,10	–
37	491097.65	2188082.29	аналитический	0,10	–
36	491099.13	2188063.48	аналитический	0,10	–
35	491106.33	2188043.97	аналитический	0,10	–
34	491108.00	2188020.81	аналитический	0,10	–
116	491127.93	2187948.54	аналитический	0,10	–
115	491143.99	2187906.97	аналитический	0,10	–
226	491232.76	2187938.33	аналитический	0,10	–



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от №

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Кузнецова: главный дом, кон. XIX в.; конный
двор, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул. Парковая, 33 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

максимальную высоту для капитальных зданий и сооружений до конька скатной крыши – до 9 м;

форму крыш - двускатная, вальмовая или полувальмовая с углом наклона не более 35°;

отделку фасадов зданий и сооружений – штукатурка с окраской, облицовочный керамический кирпич;

тип ограждений: металлическая решетка по металлическим или кирпичным столбам;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1.1:

предельно допустимую высоту зданий и сооружений специального назначения: высота от уровня земли до верха кровли – 27 м;

крыши скатные, с углом наклона 30°–45°, различной конфигурации, а также плоские;

применение строительного материала, отделку фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

цветовые решения в отделке фасадов зданий: светло-коричневый, бежевый, охристый, серый, серо-зелёный оттенки, с возможным выделением характерным (изумрудным) цветом отдельных архитектурных деталей;

допускается установка ограждений по внешнему периметру территории в соответствии с требованиями к ограждениям территории специального назначения;

2) для участка ЗРЗ-1.2:

размещение объектов отдыха, спорта, здравоохранения, объектов предпринимательства (мест общественного питания);

предельно допустимую высоту зданий и сооружений: высота от уровня земли до верха кровли – 12 м;

планировочную организацию территории: прерывистый фронт застройки вдоль главной подъездной аллеи, ведущей к главному дому усадьбы Кузнецова;

применение строительного материала, отделка фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

установку только визуально проницаемых ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов (металлическая решетка по металлическим или кирпичным столбам;) с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

3) для участка ЗРЗ-1.3:

предельно допустимую высоту индивидуальных жилых домов: высота от уровня земли до верха кровли – 12 м;

планировочную организацию территории: прерывистый фронт застройки вдоль основных улиц и проездов, вдоль берега Котовского залива;

применение строительного материала, отделку фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

применение сплошных деревянных, визуально проницаемых деревянных или металлических заборов (штакетниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых) с высотными параметрами до 2 м, устройство зелёных изгородей по периметру отдельных участков;

4) для участка ЗРЗ-1.4:

предельно допустимую высоту зданий и сооружений коммунально-складского или транспортного назначения: высота от уровня земли до верха кровли – 14 м;

реорганизацию территории с последующим размещением зданий общественного назначения (социального, культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов инженерно-коммунального обслуживания);

применение строительного материала, отделку фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска), разрешается применение окон ПВХ;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

установку ограждений по внешнему периметру территории из высококачественных традиционных материалов (кирпич, дерево, кованый металл, светопрозрачные материалы) с высотными параметрами до 2 м и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков.

5) для участка ЗРЗ-1.5:

использование участка в соответствии с существующим видом разрешенного использования и существующими актами водного законодательства Российской Федерации и реорганизация территории с изменением вида разрешенного использования в установленном порядке на объекты индивидуального или многоквартирного жилищного строительства, общественно-делового и рекреационного назначения;

предельно допустимую высоту сооружений: высота от уровня земли до верха кровли – 7 м;

планировочную организацию территории: прерывистый фронт застройки вдоль берега Котовского залива;

организацию посадки зеленых насаждений вдоль береговой линии;

площадь зеленых насаждений – не менее 50% площади участка;

применение строительного материала, отделку фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

применение сплошных деревянных, визуально проницаемых деревянных или металлических заборов (штaketниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых) с высотными параметрами до 2 м;

6) для участка ЗРЗ-2:

использование участка в соответствии с существующим видом разрешенного использования и существующими актами водного законодательства Российской Федерации и реорганизация территории с изменением вида разрешенного использования в установленном порядке на объекты индивидуального или многоквартирного жилищного строительства, общественно-делового и рекреационного назначения;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 7 м;

высоту ограждений до 2 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: неяркие, пастельные (разбелённые) оттенки;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

форму крыши любую;

организацию посадки зеленых насаждений вдоль береговой линии;

площадь зеленых насаждений – не менее 50% площади участка;

7) для участка ЗРЗ-3:

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения;

предельно допустимую высоту сооружений: высота от уровня земли до верха кровли – 10 м;

применение строительного материала, отделку фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

применение сплошных деревянных, визуально проницаемых деревянных или металлических заборов (штaketниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых) с высотными параметрами до 2 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

организацию лугопарковых рекреационных зон с благоустройством и озеленением территории, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек;

допустимую высоту некапитальных деревянных построек для обслуживания парка – 3,5 м;

форму крыш некапитальных деревянных построек для обслуживания парка – скатная, вальмовая;

размещение малых архитектурных форм - с высотными параметрами до 2,5м;

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм и некапитальных построек, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

