



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023 № 1266-ПП

г. Красногорск

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 год в размере 14 (четырнадцать) рублей 00 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение)

настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 8) разработка проектной документации и ее экспертиза;
- 9) строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом (далее – МКД) и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в МКД (удельная стоимость капитального ремонта):

Таблица 1

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	Стоимость
1	2	3
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./МКД	95 936
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./кв. м	23,53

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в МКД, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Таблица 2

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	Стоимость услуг и (или) работ
1	2	3
Ремонт скатной кровли	кв.м кровли	12 174,18
Ремонт плоской крыши	кв.м кровли	8 984,91
Ремонт кирпичного фасада без утепления	кв.м общей площади фасада	4 054,28

Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением	кв.м общей площади фасада	9 734,79
Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв.м общей площади фасада	5000,00
Замена балконных плит	кв.м балконной плиты	97 335,04
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей	кв.м общей площади дома	1 565,57
Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	кв.м общей площади дома	524,00
Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	кв.м общей площади дома	1 001,70
Ремонт системы водоотведения	кв.м общей площади дома	601,98
Ремонт системы центрального отопления	кв.м общей площади дома	2 710,10
Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности	квартира	43 197,09
Ремонт системы фасадного газопровода	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	2 178,90
Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии	1 узел	1 824816,40
Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения	1 узел	3 445 684
Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)	кв. м общей площади	10 000,00

	застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	
Ремонт шахты лифта	кв.м шахты	2 995,66
Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м шахты	2 000,00
Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	30 000,00
Ремонт машинного помещения	кв. м машинного помещения	15 696,09
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 5	лифт	3 066 813,42
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 6	лифт	3 249 087,27
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 7	лифт	3 431 361,12
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 8	лифт	3 613 634,97
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	3 795 908,82
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 10	лифт	3 978 182,67
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 11	лифт	4 160 456,52
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	лифт	4 342 730,37
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 13	лифт	4 525 004,22
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	лифт	4 707 278,07
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 15	лифт	4 889 551,92
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 16	лифт	5 071 825,77
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 17	лифт	5 254 099,62

Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 18	лифт	5 436 373,47
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 19	лифт	5 618 647,32
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 20	лифт	5 800 921,17
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 21	лифт	5 983 195,02
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 22	лифт	6 165 468,87
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 23	лифт	6 347 742,72
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 5	лифт	3 871 354,32
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 6	лифт	4 097 353,40
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 7	лифт	4 323 352,48
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 8	лифт	4 549 351,56
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	4 775 350,64
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 10	лифт	5 001 349,72
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 11	лифт	5 227 348,80
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	лифт	5 453 347,88
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 13	лифт	5 679 346,96
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14	лифт	5 905 346,04
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 15	лифт	6 131 345,12
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 16	лифт	6 357 344,20
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 17	лифт	6 583 343,28
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 18	лифт	6 809 342,36
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 19	лифт	7 035 341,44

Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 20	лифт	7 261 340,52
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 21	лифт	7 487 339,60
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 22	лифт	7 713 338,68
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 23	лифт	7 939 337,76
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 18	лифт	13 311 715,78
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 19	лифт	13 688 393,17
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 20	лифт	14 065 070,56
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 21	лифт	14 441 747,95
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 22	лифт	14 818 425,34
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг с количеством остановок 23	лифт	15 195 102,73
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 18	лифт	15 105 125,17
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 19	лифт	15 586 033,13
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 20	лифт	16 066 941,09
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 21	лифт	16 547 849,05
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 22	лифт	17 028 757,01
Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 1275 кг с количеством остановок 23	лифт	17 509 664,97
Разработка проектной документации (в т.ч. визуальное обследование, получение заключения экспертизы) (1 объект) (не более 5% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности))		
Строительный контроль (1 объект) (2,14% сметной стоимости работ)		

