



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024 № 233-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования
Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.10.2015 № 961/36, от 21.02.2017 № 124/7, от 01.08.2017 № 623/27, от 11.09.2020 № 622/28, от 14.12.2020 № 948/39, от 22.12.2020 № 996/41, от 12.10.2021 № 1003/34, от 14.12.2021 № 1350/42, от 29.12.2021 № 1480/45, от 26.07.2022 № 762/18, от 30.12.2022 № 1504/47, от 20.06.2023 № 404-ПП, от 07.09.2023 № 721-ПП, от 31.10.2023 № 1004-ПП, от 14.12.2023 № 1215-ПП, от 21.12.2023 № 1278-ПП, от 24.01.2024 № 53-ПП).

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и не распространяется на территории, в отношении которых заключены и реализуются инвестиционные соглашения, договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном

освоении территории, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов, договоры о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которых одобрено или принято решение о комплексном развитии, решение о подготовке документации по планировке территории, а также территории, параметры развития для осуществления застройки которых (градостроительные концепции, мастер-планы) на момент вступления в силу настоящего постановления одобрены на заседании Градостроительного совета Московской области.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 15.03.2024 № 233-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования
Московской области

1. Пункт 10 раздела «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

«электрическая зарядная станция для электромобилей – размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей (далее - ЭЗС);

быстрая ЭЗС - стационарная автомобильная зарядная станция публичного доступа, обеспечивающая возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта постоянным током мощностью от 50 кВт*ч;

медленная ЭЗС - стационарная автомобильная зарядная станция переменного тока, публичного доступа, общей мощностью от 7 кВт*ч до 50 кВт*ч;

зарядная инфраструктура для электромобилей – часть городской инфраструктуры, включающая комплекс зарядных устройств с различной мощностью заряда, расположенных на улично-дорожной сети города, внутриквартальных территориях, а также в иных местах хранения или стоянки автомобильного транспорта, обеспечивающая возможность зарядки электромобиля или гибридного автомобиля;

электромобиль - транспортное средство, приводимое в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемое с помощью внешнего источника электроэнергии;

гибридный автомобиль - транспортное средство, имеющее не менее двух различных преобразователей энергии (двигателей) и двух различных (бортовых) систем аккумулирования энергии для целей приведения в движение транспортного средства.».

2. В разделе «I. Основная часть (расчетные показатели)»:

1) абзац шестой пункта 1.21 подраздела «1. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки» изложить в следующей редакции:

«Граница существующей застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами определяется с учетом границ соответствующей территориальной зоны, определенной правилами землепользования и застройки, и (или) границ соответствующей функциональной зоны, установленной генеральным планом городского округа, и (или) границ земельных участков согласно данным государственного кадастрового учета (принимается ближайшая к планируемой застройке граница). При этом улично-дорожная сеть общего пользования в границах застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами со стороны планируемой к развитию территории может не учитываться, если в отношении этой улично-дорожной сети планируется установление красных линий, при наличии обоснования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) в подразделе «5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения»:

абзац семнадцатый пункта 5.12 изложить в следующей редакции:

«Парковки в красных линиях улично-дорожной сети предназначены для общего пользования. Не допускается их использование в целях обеспечения расчетного числа мест постоянного или временного хранения автомобилей, за исключением мест хранения автотранспорта, оборудованных зарядной инфраструктурой для электромобилей на отдельном земельном участке, а также обеспечения расчетного числа мест для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта для кластеров ИЖС.»;

дополнить пунктом 5.12.1 следующего содержания:

«5.12.1. При проектировании и организации площадок автостоянок в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо предусматривать места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуру для их зарядки из расчета не менее:

Показатель	Места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей, оборудованных инфраструктурой для зарядки автомобилей		
	всего мест	в том числе, оборудованных	
		быстрыми ЭЭС	медленными ЭЭС
Машино-места для жилой застройки	5% от общей потребности в местах постоянного и временного хранения	10%	90%

	автотранспорта		
Машино-места для нежилой застройки (в т.ч. объектов коммунального, общественно-делового, социального и иного назначения)	5% от общей потребности в приобъектных стоянках	50%	50%
	6% от общей потребности в приобъектных стоянках при торгово-развлекательных комплексах		

Места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, оборудованные зарядной инфраструктурой, могут размещаться в том числе:

- в пределах красных линий магистральных улиц общегородского значения, улиц и дорог местного значения, с обязательным выделением отдельных земельных участков при условии, что размещение таких парковок предусмотрено Схемой транспортного обслуживания и документацией по планировке территории;

- в пределах внутриквартальных проездов, при условии учета норм проектирования улиц местного значения или улиц в жилой застройке и обеспечения доступа с улично-дорожной сети общего пользования, при условии, что размещение таких парковок предусмотрено Схемой транспортного обслуживания.

При проектировании зарядной инфраструктуры для электромобилей необходимо руководствоваться Приказом Минстроя России от 05.10.2023 № 718/пр «Об утверждении СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», приказом Минпромторга России от 29 апреля 2022 г. № 1776 «Об утверждении технических характеристик оборудования стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта», постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

