



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024 № 518-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сретения Господня, рубеж XVIII-XIX вв., 1922 г., 1980 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Новая Деревня, улица Центральная, дом 17а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сретения Господня, рубеж XVIII-XIX вв., 1922 г., 1980 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Новая Деревня, улица Центральная, дом 17а, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сретения Господня, рубеж XVIII-XIX вв., 1922 г., 1980 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Новая Деревня, улица Центральная, дом 17а.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Сретения Господня, рубеж XVIII-XIX вв., 1922 г., 1980 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,
город Пушкино, микрорайон Новая Деревня, улица Центральная, дом 17а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сретения Господня, рубеж XVIII-XIX вв., 1922 г., 1980 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Новая Деревня, улица Центральная, дом 17а (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 05.10.2023 № 35РВ-580 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сретения Господня, рубеж XVIII-XIX вв., 1922 г., 1980 г.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Новая Деревня, улица Центральная, дом 17а».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ:
 - 1) граница территории участка ОЗ проходит:
 - 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 498307.90, 2212071.40, в юго-восточном направлении протяженностью 11,25 м;
 - 2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 23,65 м;
 - 3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 39,70 м;
 - 4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 14,93 м;
 - 5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 25,67 м;
 - 6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 21,3 м;
 - 7-8 – в северо-восточном направлении протяженностью 44,07 м;
 - 8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,73 м;
 - 9-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,90 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

вертикальное планирование территории, организацию земляных работ при устройстве пешеходных дорожек с сохранением высотных отметок рельефа;

реконструкцию зеленых насаждений (кронирование деревьев, обработку стволов, санитарную рубку);

размещение и оборудование элементов инфраструктуры, наружного освещения, мест отдыха, малых архитектурных форм, скамеек, урн, элементов обслуживания посетителей церковного комплекса;

использование натуральных материалов (дерево, камень) в дизайне элементов благоустройства;

установку мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6 м x 1,2 м, устанавливаемых на срок проведения мероприятий, проводимых на территории Объекта;

капитальный ремонт подземных инженерных сооружений, прокладку и ремонт инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли (за исключением опор уличного освещения), с условием восстановления ландшафта;

устройство прогулочных пешеходных дорожек, пешеходной зоны общего пользования и организацию проезда и подъездного пути для специальной техники (пожарная техника, скорая помощь) к Объекту с возможностью их дальнейшего ремонта и реконструкции;

проведение археологических и научных исследований;

ремонт дорог, размещение автостоянок;

модернизацию систем инженерного обеспечения в существующих параметрах;

2) запрещает:

строительство зданий и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории;

вырубку деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

возведение глухих ограждений всех видов конструкций, ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей;

прокладку воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Объект, допускающих: вибрации грунта,

фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя шесть регламентных участков: ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2:

1) граница территории участка ЗРЗ-1.1 проходит:

10-11 – из исходной точки 10, с координатами 498297.16, 2212074.75, в юго-восточном направлении протяженностью 9,09 м;

11-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,02 м;

12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,18 м;

13-14 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,78 м;

14-15 – в южном направлении протяженностью 6,11 м;

15-16 – в западном направлении протяженностью 4,78 м;

16-17 – в западном направлении протяженностью 94,24 м;

17-18 – в южном направлении протяженностью 10,82 м;

18-19 – в западном направлении протяженностью 25,63 м;

19-20 – в северном направлении протяженностью 29,56 м;

20-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 25,67 м;

21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,93 м;

22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 39,70 м;

23-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,65 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ-1.2 проходит:

24-25 – из исходной точки 24, с координатами 498399.78, 2211973.91, в северо-восточном направлении протяженностью 81,32 м;

25-26 – в южном направлении протяженностью 4,17 м;

26-27 – в восточном направлении протяженностью 60,56 м;

27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,44 м;

28-29 – в южном направлении протяженностью 20,89 м;

29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 50,16 м;

30-31 – в юго-западном направлении протяженностью 13,95 м;

31-32 – в юго-западном направлении протяженностью 28,48 м;

32-33 – в юго-западном направлении протяженностью 15,37 м;

33-34 – в юго-западном направлении протяженностью 12,97 м;

34-35 – в юго-западном направлении протяженностью 4,57 м;

35-36 – в юго-западном направлении протяженностью 24,41 м;

36-24 – в северном направлении протяженностью 53,57 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗРЗ-2.1 проходит:

37-38 – из исходной точки 37, с координатами 498332.62, 2212113.27, в юго-восточном направлении протяженностью 6,99 м;

38-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,07 м;

39-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 91,21 м;

- 40-41 – в юго-западном направлении протяженностью 28,92 м;
- 41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 14,99 м;
- 42-43 – в восточном направлении протяженностью 4,78 м;
- 43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 6,11 м;
- 44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 21,78 м;
- 45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 7,18 м;
- 46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 21,02 м;
- 47-48 – в северо-западном направлении протяженностью 9,09 м;
- 48-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 52,35 м в исходную

точку;

4) граница территории участка ЗРЗ-2.2 проходит:

49-50 – из исходной точки 49, с координатами 498362.57, 2212125.33, в юго-западном направлении протяженностью 13,65 м;

50-51 – в юго-западном направлении протяженностью 42,65 м;

51-52 – в юго-западном направлении протяженностью 20,55 м;

52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,48 м;

53-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,16 м в исходную точку;

5) граница территории участка ЗРЗ-3.1 проходит:

54-55 – из исходной точки 54, с координатами 498399.78, 2211973.91, в южном направлении протяженностью 53,57 м;

55-56 – в южном направлении протяженностью 68,24 м;

56-57 – в южном направлении протяженностью 21,24 м;

57-58 – в южном направлении протяженностью 29,54 м;

58-59 – в западном направлении протяженностью 40,91 м;

59-60 – в северном направлении протяженностью 35,74 м;

60-61 – в северном направлении протяженностью 46,11 м;

61-62 – в северном направлении протяженностью 83,67 м;

62-63 – в восточном направлении протяженностью 29,83 м;

63-64 – в северном направлении протяженностью 7,79 м;

64-54 – в восточном направлении протяженностью 12,21 м в исходную точку;

6) граница территории участка ЗРЗ-3.2 проходит:

65-66 – из исходной точки 65, с координатами 498362.57, 2212125.33, в юго-восточном направлении протяженностью 30,07 м;

66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 103,99 м;

67-68 – в юго-западном направлении протяженностью 12,63 м;

68-69 – в северо-западном направлении протяженностью 91,22 м;

69-70 – в северо-западном направлении протяженностью 12,07 м;

70-71 – в северо-западном направлении протяженностью 6,98 м;

71-72 – в юго-западном направлении протяженностью 52,35 м;

72-73 – в северо-западном направлении протяженностью 11,25 м;

73-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,55 м;

74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 42,65 м;

75-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,65 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 разрешает:

строительство капитальных и некапитальных (временных) зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры с учетом обеспечения подробности в членении фасадов в соответствии со сложившимся историческим масштабом фасадов зданий, при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт, реконструкцию, ремонт фасадов зданий и сооружений, модернизацию систем инженерного обеспечения в существующих параметрах или в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

реконструкцию и ремонт элементов улично-дорожной сети без расширения проезжей части;

благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций;

ремонт существующих элементов благоустройства;

посадку древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий;

разрежение зарослей деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев;

2) для участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 запрещает:

строительство капитальных и некапитальных (временных) зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры без учета обеспечения подробности в членении фасадов в соответствии со сложившимся историческим масштабом фасадов зданий и без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкцию зданий, сооружений и их частей, модернизацию систем инженерного обеспечения с нарушением параметров и характеристик, установленных требованиями к градостроительным регламентам;

использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки и др.);

применение навесных фасадных систем;

возведение глухих ограждений всех видов конструкций, ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;

размещение баннеров и отдельно стоящих рекламных конструкций;

установку средств наружной рекламы на фасадах и крышах зданий и сооружений;

использование средств наружной рекламы и информации с открытым способом свечения;

3) для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 разрешает:

строительство капитальных и некапитальных (временных) зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры с учетом обеспечения дробности в членении фасадов в соответствии со сложившимся историческим масштабом фасадов зданий, при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт, реконструкцию, ремонт фасадов зданий и сооружений, модернизацию систем инженерного обеспечения в существующих параметрах или в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

реконструкцию и ремонт элементов улично-дорожной сети без расширения проезжей части;

благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций;

ремонт существующих элементов благоустройства;

посадку древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий;

разрежение зарослей деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев;

4) для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 запрещает:

строительство капитальных и некапитальных (временных) зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры без учета обеспечения дробности в членении фасадов в соответствии со сложившимся историческим масштабом фасадов зданий, без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкцию зданий, сооружений и их частей, модернизацию систем инженерного обеспечения с нарушением параметров и характеристик, установленных требованиями к градостроительным регламентам;

использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки и др.);

устройство автостоянок временного хранения автомобилей, кроме необходимых для обслуживания Объекта и функционально связанных с ним объектов;

применение навесных фасадных систем, металла для ограждения крылец и кронштейнов козырьков;

возведение глухих ограждений всех видов конструкций, ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;

размещение баннеров и отдельно стоящих рекламных конструкций;
установку средств наружной рекламы на фасадах и крышах зданий и сооружений;

использование средств наружной рекламы и информации с открытым способом свечения;

5) для участков ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2 разрешает:

земляные работы по благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования памятника и существующих объектов недвижимости, с условием восстановления ландшафта: покос травы; устройство и содержание газонов; устройство пешеходных дорожек, бордюров; установку опор уличного освещения; вертикальное планирование территории в целях организации водоотведения;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

реконструкцию и ремонт элементов улично-дорожной сети без расширения проезжей части;

благоустройство территории, в том числе организацию уличного освещения, установку скамеек, урн, малых архитектурных форм;

посадку лиственных пород деревьев на расстоянии не менее 6 м между стволами в целях сохранения обзора Объекта с основных точек визуального восприятия;

реконструкцию существующих зеленых насаждений (кронирование деревьев, обработку стволов, санитарную рубку);

устройство прогулочных пешеходных дорожек;

6) для участков ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2 запрещает:

строительство зданий и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

строительство вышек сотовой связи, прокладку инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории;

вырубку деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

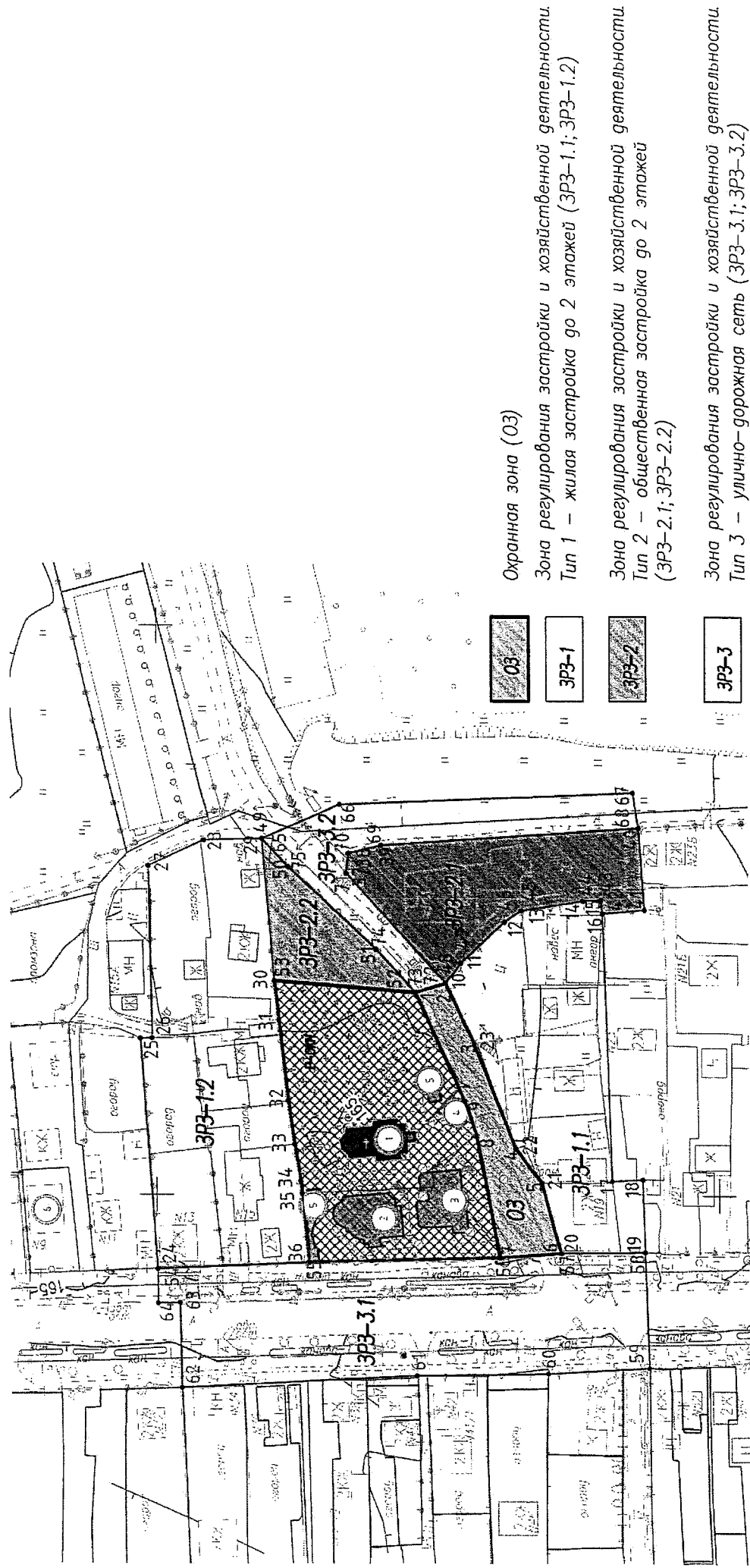
размещение рекламных конструкций, за исключением мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6 м x 1,2 м;

возведение глухих ограждений всех видов конструкций, ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Сретения Господня, рубеж XVIII-XIX вв., 1922 г., 1980 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской
округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Новая Деревня,
улица Центральная, дом 17а (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона ОЗ					
1	498307.90	2212071.40	Картометрический метод	1,00	–
2	498297.16	2212074.75	Картометрический метод	1,00	–
3	498286.93	2212053.43	Картометрический метод	1,00	–
4	498272.26	2212016.56	Картометрический метод	1,00	–
5	498263.53	2212004.46	Картометрический метод	1,00	–
6	498256.86	2211979.67	Картометрический метод	1,00	–
7	498278.04	2211978.01	Картометрический метод	1,00	–
8	498286.16	2212021.33	Картометрический метод	1,00	–
9	498290.38	2212033.34	Картометрический метод	1,00	–
1	498307.90	2212071.40	Картометрический метод	1,00	–
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1					
10	498297.16	2212074.75	Картометрический метод	1,00	–
11	498291.48	2212081.85	Картометрический метод	1,00	–
12	498276.15	2212096.23	Картометрический метод	1,00	–
13	498270.20	2212100.24	Картометрический метод	1,00	–
14	498248.69	2212103.63	Картометрический метод	1,00	–
15	498242.59	2212103.93	Картометрический метод	1,00	–
16	498242.03	2212099.18	Картометрический метод	1,00	–
17	498238.88	2212004.99	Картометрический метод	1,00	–
18	498228.07	2212005.50	Картометрический метод	1,00	–
19	498227.31	2211979.89	Картометрический метод	1,00	–

1	2	3	4	5	6
20	498256.86	2211979.67	Картометрический метод	1,00	–
21	498263.53	2212004.46	Картометрический метод	1,00	–
22	498272.26	2212016.56	Картометрический метод	1,00	–
23	498286.93	2212053.43	Картометрический метод	1,00	–
10	498297.16	2212074.75	Картометрический метод	1,00	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2					
24	498399.78	2211973.91	Картометрический метод	1,00	–
25	498405.67	2212055.02	Картометрический метод	1,00	–
26	498401.50	2212055.15	Картометрический метод	1,00	–
27	498402.90	2212115.70	Картометрический метод	1,00	–
28	498383.46	2212124.75	Картометрический метод	1,00	–
29	498362.57	2212125.33	Картометрический метод	1,00	–
30	498358.23	2212075.36	Картометрический метод	1,00	–
31	498356.63	2212061.50	Картометрический метод	1,00	–
32	498353.36	2212033.15	Картометрический метод	1,00	–
33	498351.16	2212017.94	Картометрический метод	1,00	–
34	498349.03	2212005.14	Картометрический метод	1,00	–
35	498348.57	2212000.59	Картометрический метод	1,00	–
36	498346.26	2211976.29	Картометрический метод	1,00	–
24	498399.78	2211973.91	Картометрический метод	1,00	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1					
37	498332.62	2212113.27	Картометрический метод	1,00	–
38	498331.91	2212120.21	Картометрический метод	1,00	–
39	498320.19	2212123.06	Картометрический метод	1,00	–
40	498229.18	2212129.28	Картометрический метод	1,00	–
41	498227.09	2212100.43	Картометрический метод	1,00	–
42	498242.03	2212099.18	Картометрический метод	1,00	–
43	498242.59	2212103.93	Картометрический метод	1,00	–
44	498248.58	2212103.65	Картометрический метод	1,00	–
45	498270.20	2212100.24	Картометрический метод	1,00	–
46	498276.15	2212096.23	Картометрический метод	1,00	–

1	2	3	4	5	6
47	498291.48	2212081.85	Картометрический метод	1,00	–
48	498297.16	2212074.75	Картометрический метод	1,00	–
37	498332.62	2212113.27	Картометрический метод	1,00	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2					
49	498362.57	2212125.33	Картометрический метод	1,00	–
50	498353.21	2212115.40	Картометрический метод	1,00	–
51	498321.90	2212086.44	Картометрический метод	1,00	–
52	498307.90	2212071.40	Картометрический метод	1,00	–
53	498358.22	2212075.36	Картометрический метод	1,00	–
49	498362.57	2212125.33	Картометрический метод	1,00	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.1					
54	498399.78	2211973.91	Картометрический метод	1,00	–
55	498346.28	2211976.29	Картометрический метод	1,00	–
56	498278.04	2211978.01	Картометрический метод	1,00	–
57	498256.86	2211979.67	Картометрический метод	1,00	–
58	498227.31	2211979.89	Картометрический метод	1,00	–
59	498226.00	2211939.00	Картометрический метод	1,00	–
60	498261.69	2211937.05	Картометрический метод	1,00	–
61	498307.80	2211936.26	Картометрический метод	1,00	–
62	498391.36	2211932.01	Картометрический метод	1,00	–
63	498391.88	2211961.84	Картометрический метод	1,00	–
64	498399.66	2211961.76	Картометрический метод	1,00	–
54	498399.78	2211973.91	Картометрический метод	1,00	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.2					
65	498362.57	2212125.33	Картометрический метод	1,00	–
66	498335.03	2212137.41	Картометрический метод	1,00	–
67	498231.13	2212141.76	Картометрический метод	1,00	–
68	498229.18	2212129.28	Картометрический метод	1,00	–
69	498320.19	2212123.06	Картометрический метод	1,00	–
70	498331.91	2212120.21	Картометрический метод	1,00	–
71	498332.62	2212113.27	Картометрический метод	1,00	–

1	2	3	4	5	6
72	498297.16	2212074.75	Картометрический метод	1,00	—
73	498307.90	2212071.40	Картометрический метод	1,00	—
74	498321.90	2212086.44	Картометрический метод	1,00	—
75	498353.21	2212115.40	Картометрический метод	1,00	—
65	498362.57	2212125.33	Картометрический метод	1,00	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 28.05.2024 № 518-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Сретения Господня, рубеж XVIII-XIX вв.,
1922 г., 1980 г.», расположенного по адресу: Московская область,
Городской округ Пушкинский, город Пушкино, микрорайон Новая Деревня,
улица Центральная, дом 17а (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2:

максимальный процент застройки в границах регламентного участка зоны – 40%;

максимальную этажность – 2 надземных этажа;

кровлю двускатную либо вальмовую;

высоту от уровня земли до конька кровли не более 9 м, угол уклона кровли 28-30°;

материалы: дома в деревянном исполнении (бревенчатые, брусовые), с обшивкой деревом, каменные, покрытие кровли – кровельное железо с фальцевыми замками, цвет серый;

установку деревянного ограждения с просветами между вертикальными элементами не менее 0,15 м;

общую высоту ограждения не более 1,8 м;

установку мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6 м х 1,2 м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятия;

2) для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2:

максимальный процент застройки в границах регламентного участка зоны – 40%;

максимальную этажность – 2 надземных этажа;

кровлю двускатную/вальмовую/плоскую, высоту от уровня земли до конька кровли не более 12 м, угол уклона кровли 28-30°;

материалы: дома в деревянном исполнении (бревенчатые или из бруса), деревянные с обшивкой, каменные, покрытие кровли – кровельное железо;

установку мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6 м x 1,2 м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятия;

3) для участков ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2:

установку мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, проводимых на территории Объекта, размерами не более 0,6 м x 1,2 м.

