



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024 № 523-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Круминга Н.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 65 лет Победы, дом 2, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Круминга Н.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 65 лет Победы, дом 2, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Круминга Н.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 65 лет Победы, дом 2.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Круминга Н.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 65 лет Победы, дом 2

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Круминга Н.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 65 лет Победы, дом 2 (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.12.2021 № 34РВ-370 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Круминга Н.А., где в 1920 г. - 1921 г. бывал Ленин Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 65 лет Победы, дом 2».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя один регламентный участок «ОЗ»:

границы территории регламентного участка «ОЗ» проходят:
внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 460709.59, 2212979.02, в юго-западном направлении протяженностью 50,6 м;

2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;

3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 26,4 м;

4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 15,4 м;

5-6 – в юго-западном направлении протяженностью 18 м;

6-8 – в северо-западном направлении протяженностью 65 м;

8-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 55 м;

10-11 – в северо-западном направлении протяженностью 13,5 м;

11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 45,4 м;

12-13 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,2 м;
13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 4,9 м;
14-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 70,3 м в исходную точку;

внутренний контур:

22-23 - из исходной точки 22 с координатами 460751.91, 2212899.08, в юго-восточном направлении протяженностью 39,2 м;

23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,6 м;

24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 12,4 м;

25-28 – в юго-западном направлении протяженностью 28,6 м;

28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 7,3 м;

29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 16,9 м;

30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 12,9 м;

31-32 – в юго-западном направлении протяженностью 16,3 м;

32-35 – в северо-западном направлении протяженностью 42,6 м;

35-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 55,1 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений инженерной инфраструктуры;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение информационных стендов и знаков, знаков дорожного движения;

благоустройство и озеленение территории с учетом результатов дополнительных исследований, по специально разработанным проектам на основании историко-культурного опорного плана;

использование визуально проницаемых не сплошных ограждений и/или зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог и местных проездов, прокладку, ремонт, реконструкцию прогулочных пешеходных дорожек;

проведение мероприятий в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

проведение мероприятий, обеспечивающих реализацию проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Москва-Люберцы-Москва от улицы Волковская до проспекта Победы в городе Люберцы Московской области в соответствии с решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2021 № 27РВ-481 о его подготовке;

прокладку инженерных коммуникаций, а также ремонт и реконструкцию существующих инженерных коммуникаций с последующим благоустройством территории;

демонтаж (разборку) незаконных строений и временных построек;
размещение контейнеров для сбора мусора в специально оборудованных местах;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

2) запрещает:

строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений с изменением их объемно-пространственных характеристик, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды Объекта, за исключением строительства инженерных сетей и сооружений;

размещение объектов промышленности и коммунально-складского назначения;

установку, возведение временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов, навесов, за исключением навесов остановочных пунктов общественного транспорта;

возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

использование пиротехнических средств и фейерверков;

устройство ограждений, выполненных из бетонных панелей и блоков, профилированного металла и других светонепроницаемых материалов;

использование машин и оборудования, оказывающих динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя один регламентный участок «ЗРЗ-1»:

граница территории регламентного участка «ЗРЗ-1» проходит:

12-11 – из исходной точки 12 с координатами 460781.17, 2212905.16 в юго-западном направлении протяженностью 45,4 м;

11-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,5 м;

10-8 – в юго-западном направлении протяженностью 55 м;

8-40 – в северо-западном направлении протяженностью 114,7 м;

40-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 101,1 м;

41-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 98,1 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для «ЗРЗ-1»:

1) разрешает:

капитальный ремонт, реконструкцию и строительство зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

использование территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 30.08.2023г. № 4042-ПА и в соответствии с Генеральным планом городского округа Люберцы Московской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы от 16.06.2023 г. № 79/12;

установку оборудования для уличного освещения;

прокладку инженерных коммуникаций, а также ремонт и реконструкцию существующих инженерных коммуникаций с последующим благоустройством территории;

размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;

благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм;

капитальный ремонт, реконструкцию улиц, проездов и подъездов;

прокладку подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

2) запрещает:

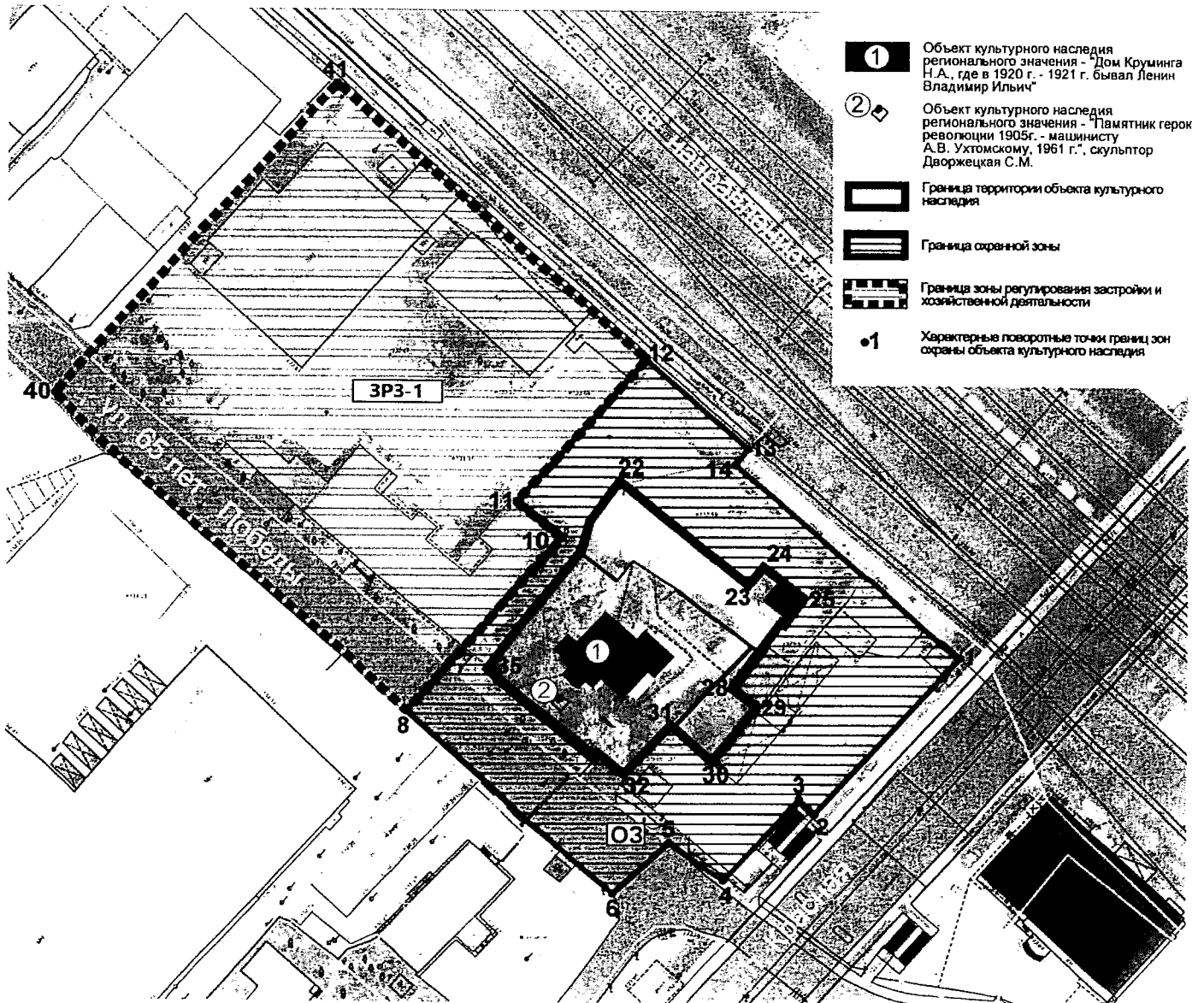
установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, растяжек и т.д.;

организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Круминга Н.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 65 лет Победы, дом 2 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
внешний контур					
1	460709.59	2212979.02	Геодезический метод	0,10	–
2	460671.89	2212945.29	Геодезический метод	0,10	–
3	460675.30	2212941.58	Геодезический метод	0,10	–
4	460655.86	2212923.76	Геодезический метод	0,10	–
5	460664.85	2212911.28	Геодезический метод	0,10	–
6	460652.65	2212898.02	Геодезический метод	0,10	–
7	460659.90	2212889.44	Геодезический метод	0,10	–
8	460696.37	2212849.98	Геодезический метод	0,10	–
9	460711.23	2212862.64	Геодезический метод	0,10	–
10	460738.22	2212885.64	Геодезический метод	0,10	–
11	460746.94	2212875.28	Геодезический метод	0,10	–
12	460781.17	2212905.16	Геодезический метод	0,10	–
13	460759.69	2212929.21	Геодезический метод	0,10	–
14	460755.79	2212926.20	Геодезический метод	0,10	–
15	460754.46	2212927.75	Геодезический метод	0,10	–
16	460741.51	2212942.85	Геодезический метод	0,10	–
17	460728.98	2212956.77	Геодезический метод	0,10	–
18	460728.09	2212958.37	Геодезический метод	0,10	–
19	460721.72	2212964.99	Геодезический метод	0,10	–
20	460713.69	2212973.73	Геодезический метод	0,10	–
21	460713.22	2212974.96	Геодезический метод	0,10	–
1	460709.59	2212979.02	Геодезический метод	0,10	–
внутренний контур					
22	460751.91	2212899.08	Геодезический метод	0,10	–
23	460727.07	2212929.38	Геодезический метод	0,10	–
24	460731.45	2212932.81	Геодезический метод	0,10	–
25	460723.86	2212942.56	Геодезический метод	0,10	–
26	460717.43	2212937.84	Геодезический метод	0,10	–
27	460718.02	2212937.05	Геодезический метод	0,10	–
28	460702.03	2212925.54	Геодезический метод	0,10	–
29	460697.75	2212931.52	Геодезический метод	0,10	–
30	460684.43	2212921.11	Геодезический метод	0,10	–
31	460693.15	2212911.56	Геодезический метод	0,10	–
32	460681.23	2212900.41	Геодезический метод	0,10	–
33	460686.41	2212894.39	Геодезический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
34	460685.05	2212893.16	Геодезический метод	0,10	—
35	460706.66	2212868.49	Геодезический метод	0,10	—
36	460735.19	2212890.17	Геодезический метод	0,10	—
37	460742.32	2212892.01	Геодезический метод	0,10	—
22	460751.91	2212899.08	Геодезический метод	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1					
12	460781.17	2212905.16	Геодезический метод	0,10	—
11	460746.94	2212875.28	Геодезический метод	0,10	—
10	460738.22	2212885.64	Геодезический метод	0,10	—
9	460711.23	2212862.64	Геодезический метод	0,10	—
8	460696.37	2212849.98	Геодезический метод	0,10	—
38	460710.03	2212835.20	Геодезический метод	0,10	—
39	460756.90	2212779.72	Геодезический метод	0,10	—
40	460772.18	2212763.90	Геодезический метод	0,10	—
41	460846.77	2212832.21	Геодезический метод	0,10	—
12	460781.17	2212905.16	Геодезический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 29.05.2024 № 523-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Круминга Н.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Ленин
Владимир Ильич», расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Люберцы, город Люберцы, улица 65 лет Победы, дом 2 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

высоту металлических прозрачных ограждений - до 1,8 м;
применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли – до 24 м;

при новом строительстве предусмотреть кулисные посадки широколиственных пород деревьев со стороны объекта культурного наследия;

применение современных отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы;

высоту металлических прозрачных ограждений - до 1,8 м.

