



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2024 № 889-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в государственную программу Московской области
«Жилище» на 2023-2033 годы**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 21.02.2023 № 69/6, от 13.03.2023 № 102-ПП, от 22.03.2023 № 135-ПП, от 05.05.2023 № 276-ПП, от 23.06.2023 № 426-ПП, от 21.08.2023 № 657-ПП, от 05.09.2023 № 704-ПП, от 09.10.2023 № 831-ПП, от 07.11.2023 № 1029-ПП, от 10.11.2023 № 1057-ПП, от 13.11.2023 № 1080-ПП, от 15.11.2023 № 1084-ПП, от 18.12.2023 № 1245-ПП, от 25.12.2023 № 1292-ПП, от 27.12.2023 № 1312-ПП, от 29.12.2023 № 1348-ПП, от 16.02.2024 № 127-ПП, от 09.04.2024 № 321-ПП, от 15.04.2024 № 351-ПП, от 03.05.2024 № 422-ПП, от 15.05.2024 № 446-ПП, от 03.06.2024 № 544-ПП, от 06.08.2024 № 816-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-

портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.08.2024 № 889-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу Московской области
«Жилище» на 2023-2033 годы**

1. В подразделе 8.5 «Правила предоставления государственной поддержки участникам II этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» раздела 8 «Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»:

- 1) абзац десятый подпункта 2 пункта 3 признать утратившим силу;
- 2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для расчета жилищной субсидии к членам семьи участника II этапа Подпрограммы 4 относятся граждане Российской Федерации: супруг, супруга, их дети (в том числе совместно проживающие с ним пасынки и падчерицы) до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях по очной форме обучения или проходящие срочную военную службу по призыву до достижения ими возраста двадцати трех лет и не состоящие (ранее не состоявшие) в зарегистрированном браке. В случае неполной семьи дети относятся к членам семьи участника при условии их совместного проживания.»;

3) в абзаце третьем пункта 15 слова «(а в 2023 году до 1 февраля 2023 года)» исключить;

- 4) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Государственный заказчик в течение двух рабочих дней направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области о наличии у участника Подпрограммы 4 и членов его семьи права собственности на недвижимое имущество на территории Московской области и города Москвы и совершенных сделках с недвижимостью за последние пять лет и в течение десяти рабочих дней с даты получения запрашиваемых сведений формирует список претендентов на получение жилищной субсидии (далее – Список претендентов).»;

5) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Государственный заказчик в течение 10 дней с даты утверждения Списка претендентов:

доводит до Министерств выписки из него;

информирует Министерства об участниках Подпрограммы 4, не включенных в Список претендентов, с указанием причин отказа во включении в Список претендентов;

информирует посредством ГИС УГД Московской области участника о включении/отказе во включении в Список претендентов;

размещает в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) сведения об участнике, размере его социальной выплаты, реквизитах Свидетельства о праве на получение жилищной субсидии (далее – Свидетельство).»;

б) пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок действия Свидетельства может быть продлен по заявлению участника Подпрограммы 4 на 1 календарный месяц, но не позднее 25 декабря текущего года, при наличии у участника Подпрограммы 4 решения финансовой организации (банка) о предоставлении ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), предусмотренного пунктом 31 Правил II этапа.»;

7) пункт 34.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечисление средств жилищной субсидии осуществляется до окончания сроков действия Свидетельства, указанных в пункте 25 и абзаце третьем пункта 27 настоящих Правил.».

2. В подразделе 8.6 «Порядок предоставления государственной поддержки участникам III этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» раздела 8 «Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»:

1) абзац шестой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«В1 – среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области, установленной Комитетом по ценам и тарифам Московской области в целях реализации Подпрограммы 4 на дату включения участника Подпрограммы 4 в список граждан – участников Подпрограммы 4 – для медицинских работников, ученых и специалистов, уникальных специалистов, осуществляющих профессиональную, научную и/или производственную деятельность в государственном учреждении Московской области, расположенном и зарегистрированном на территории города Москвы.»;

2) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Увеличение льготной процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) может осуществляться для граждан, получивших

льготную процентную ставку за счет средств федерального бюджета, в случаях, предусмотренных федеральными программами.»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Размер возмещения недополученных доходов Кредитора по ипотечным жилищным кредитам (займам), выданным участникам Подпрограммы 4 на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$$З_{\text{факт}} = K_i \times V_{\text{мо}}, \text{ где:}$$

$Z_{\text{факт}}$ – размер возмещения в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

K_i – фактический размер ипотечного жилищного кредита (займа) i -го гражданина, но не более максимального размера жилищного (ипотечного) кредита (займа), определенного пунктом 14 настоящего Порядка;

$V_{\text{мо}}$ – процент возмещения недополученных доходов за счет бюджета Московской области устанавливается в соответствии с базовой ставкой дисконта ($D_{\text{мо}}$):

Процентная ставка Кредитора ($S_{\text{кр}}$)	от 4,5% до 5%	от 5% до 5,5%	от 5,5% до 6%	от 6%
Базовая ставка дисконта ($D_{\text{мо}}$), процентные пункты	0,5	1	1,5	2
Процент возмещения ($V_{\text{мо}}$)	2,06	4,47	6,86	8,32

»;

4) абзац второй пункта 32 дополнить словами «, в пределах средств, перечисленных Министерством Обществу для этой цели».

