



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2024 № 884-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Московской окружной психиатрической лечебницы, 1902-1907 гг.: главный корпус с церковью Сергия; хозяйственный корпус с водонапорной башней; конюшня; хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Московской окружной психиатрической лечебницы, 1902-1907 гг.: главный корпус с церковью Сергия; хозяйственный корпус с водонапорной башней; конюшня; хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Московской окружной психиатрической лечебницы,

1902-1907 гг.: главный корпус с церковью Сергия; хозяйственный корпус с водонапорной башней; конюшня; хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Московской окружной психиатрической лечебницы, 1902-1907 гг.: главный корпус с церковью Сергия; хозяйственный корпус с водонапорной башней; конюшня; хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Московской окружной психиатрической лечебницы, 1902-1907 гг.: главный корпус с церковью Сергия; хозяйственный корпус с водонапорной башней; конюшня; хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.02.2023 № 35РВ-56 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Московской окружной психиатрической лечебницы, 1902-1907 гг.: главный корпус с церковью Сергия; хозяйственный корпус с водонапорной башней; конюшня; хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя один регламентный участок О-1:

граница территории регламентного участка О-1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 412491.95, 2196072.81, расположенной в северо-восточном углу границы территории Объекта в северо-западном направлении протяженностью 44 м;

2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 37 м;

3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 42 м;

4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 58 м;

- 5-6 – в северо-западном направлении протяженностью 21 м;
6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 19 м;
7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 50 м;
8-9 – в юго-западном направлении протяженностью 7 м;
9-10 – в юго-западном направлении протяженностью 18 м;
10-11 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
11-12 – в северо-западном направлении протяженностью 35 м;
12-13 – в юго-западном направлении протяженностью 13 м;
13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
14-15 – в юго-западном направлении протяженностью 6 м;
15-16 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
16-17 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
17-18 – в юго-западном направлении протяженностью 65 м;
18-19 – в юго-западном направлении протяженностью 119 м;
19-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 86 м;
20-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 13 м;
21-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 82 м;
22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
23-24 – в южном направлении протяженностью 7 м;
24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 21 м;
25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 25 м;
26-27 – в юго-восточном направлении протяженностью 2 м;
27-28 – в юго-западном направлении протяженностью 25 м;
28-29 – в юго-западном направлении протяженностью 34 м;
29-30 – в южном направлении протяженностью 4 м;
30-31 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
31-32 – в северо-восточном направлении протяженностью 48 м;
32-33 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;
33-34 – в западном направлении протяженностью 23 м;
34-35 – в северном направлении протяженностью 8 м;
35-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;
36-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 7 м;
37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 13 м;
38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 1 м;
39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 3 м;
40-41 – в северо-западном направлении протяженностью 70 м;
41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 51 м;
42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 45 м;
43-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 20 м;
44-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
45-46 – в северо-восточном направлении протяженностью 2 м;
46-47 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
47-48 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
48-49 – в северном направлении протяженностью 10 м;
49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 150 м;

50-51 – в северо-западном направлении протяженностью 44 м;
 51-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 44 м;
 52-53 – в северо-восточном направлении протяженностью 54 м;
 53-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 204 м;
 54-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 165 м;
 55-56 – в юго-восточном направлении протяженностью 36 м;
 56-57 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;
 57-58 – в юго-западном направлении протяженностью 21 м;
 58-59 – в юго-западном направлении протяженностью 200 м;
 59-60 – в юго-западном направлении протяженностью 46 м;
 60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;
 61-62 – в юго-западном направлении протяженностью 34 м;
 62-63 – в северо-западном направлении протяженностью 14 м;
 63-64 – в северо-восточном направлении протяженностью 38 м;
 64-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 249 м;
 65-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 1 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

сохранение исторической пространственно-планировочной системы территории, формирующей историческую среду и ее архитектурно-художественное своеобразие;

сохранение и восстановление основных секторов обзора Объекта;

формирование крон высокоствольных деревьев для сохранения основных секторов обзора комплекса лечебницы;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории: посадку кустарников, устройство газонов, цветников, пешеходных дорожек, площадок, малых архитектурных форм, элементов освещения, специально оборудованных мест для сбора мусора, по специально разработанным проектам, используя исторические аналоги;

сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия, защиты Объекта от динамических воздействий;

прокладку, ремонт, реконструкцию надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, реконструкцию дорог, улиц, проездов, без их расширения;

2) запрещает:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

- нарушение условий благоприятного обзора Объекта;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций: теплосетей, теплопроводов, в зоне видимости Объекта, установку вышек мобильной связи;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом – от возможного движения тяжелого транспорта, производства работ, создающих разрушающие вибрации;
- размещение рекламных конструкций, в том числе на крышах зданий;
- размещение автопарковок, значительных по территории и емкости;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя шесть регламентных участков: участок 1 (Р-1), участок 2 (Р-2), участок 3 (Р-2), участок 4 (Р-3), участок 5 (Р-4), участок 6 (Р-5):

1) граница территории регламентного участка 1 (Р-1) проходит:

66-67 – из исходной точки 66, с координатами 412510.50, 2196311.87, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:31:0032002:157, на расстоянии 14 м от его юго-восточного угла, в юго-западном направлении протяженностью 15 м;

- 67-68 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
- 68-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 1 м;
- 69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;
- 70-71 – в северо-западном направлении протяженностью 7 м;
- 71-72 – в юго-западном направлении протяженностью 2 м;
- 72-73 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;
- 73-74 – в северо-западном направлении протяженностью 11 м;
- 74-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
- 75-76 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;
- 76-77 – в северо-западном направлении протяженностью 34 м;
- 77-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
- 78-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;
- 79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 23 м;
- 80-81 – в северо-восточном направлении протяженностью 24 м;
- 81-82 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
- 82-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;
- 83-84 – в северо-восточном направлении протяженностью 37 м;

84-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;
85-86 – в юго-восточном направлении протяженностью 21 м;
86-87 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
87-88 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;
88-89 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;
89-90 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;
90-91 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;
91-92 – в юго-западном направлении протяженностью 7 м;
92-93 – в юго-западном направлении протяженностью 27 м;
93-94 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;
94-95 – в западном направлении протяженностью 1 м;
95-96 – в юго-западном направлении протяженностью 27 м;
96-97 – в юго-западном направлении протяженностью 21 м;
97-98 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
98-66 – в северо-западном направлении протяженностью 54 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка 2 (Р-2) проходит:

58-57 – из исходной точки 58, с координатами 412483.42, 2196085.20, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:31:0032003:1049, в северо-восточном направлении протяженностью 21 м;

57-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
56-55 – в северо-западном направлении протяженностью 36 м;
55-99 – в северо-восточном направлении протяженностью 94 м;
99-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 142 м;
78-77 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
77-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 34 м;
76-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 12 м;
75-74 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
74-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 11 м;
73-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
72-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 2 м;
71-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
70-69 – в юго-западном направлении протяженностью 12 м;
69-68 – в юго-западном направлении протяженностью 1 м;
68-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
67-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 15 м;
66-98 – в юго-восточном направлении протяженностью 54 м;
98-100 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;
100-101 – в юго-западном направлении протяженностью 68 м;
101-102 – в юго-западном направлении протяженностью 49 м;
102-103 – в северо-западном направлении протяженностью 107 м;
103-104 – в северо-западном направлении протяженностью 30 м;
104-58 – в северо-западном направлении протяженностью 126 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка 3 (Р-2) проходит:

53-105 – из точки 53, с координатами 412532.62, 2195688.76, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:31:0032002:182, в северо-восточном направлении протяженностью 89 м;

105-106 – в северо-восточном направлении протяженностью 37 м;

106-107 – в северо-восточном направлении протяженностью 126 м;

107-108 – в юго-восточном направлении протяженностью 129 м;

108-109 – в юго-восточном направлении протяженностью 135 м;

109-54 – в юго-западном направлении протяженностью 180 м;

54-53 – в юго-западном направлении протяженностью 204 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка 4 (Р-3) проходит:

110-111 – из исходной точки 110, с координатами 412195.81, 2195574.51, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 50:31:0032003:576, в северо-восточном направлении протяженностью 47 м;

111-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 49 м;

43-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 45 м;

42-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 51 м;

41-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 70 м;

40-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;

39-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 1 м;

38-37 – в юго-восточном направлении протяженностью 13 м;

37-36 – в юго-западном направлении протяженностью 7 м;

36-35 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;

35-34 – в южном направлении протяженностью 8 м;

34-33 – в восточном направлении протяженностью 23 м;

33-32 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;

32-31 – в юго-западном направлении протяженностью 48 м;

31-30 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;

30-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 39 м;

112-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 54 м;

113-114 – в южном направлении протяженностью 19 м;

114-115 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;

115-116 – в северо-западном направлении протяженностью 40 м;

116-117 – в юго-западном направлении протяженностью 19 м;

117-118 – в юго-восточном направлении протяженностью 46 м;

118-119 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;

119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 34 м;

120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 50 м;

121-122 – в юго-западном направлении протяженностью 27 м;

122-123 – в северо-западном направлении протяженностью 49 м;

123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 15 м;

124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 3 м;

125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 9 м;

126-127 – в северо-восточном направлении протяженностью 3 м;

127-128 – в северо-западном направлении протяженностью 65 м;

128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;
129-130 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 8 м;
131-132 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;
132-133 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;
133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 47 м;
134-135 – в юго-западном направлении протяженностью 9 м;
135-136 – в северо-западном направлении протяженностью 46 м;
136-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 4 м;
137-138 – в северо-западном направлении протяженностью 2 м;
138-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка 5 (Р-4) проходит:

139-140 – из точки 139, с координатами 411744.47, 2196171.85, в северо-западном направлении протяженностью 195 м;
140-141 – в северо-западном направлении протяженностью 186 м;
141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 69 м;
142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 364 м;
143-144 – в северо-восточном направлении протяженностью 54 м;
144-145 – в северо-восточном направлении протяженностью 113 м;
145-146 – в северо-западном направлении протяженностью 61 м;
146-147 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;
147-148 – в северо-западном направлении протяженностью 65 м;
148-149 – в северо-восточном направлении протяженностью 31 м;
149-150 – в северо-западном направлении протяженностью 18 м;
150-151 – в северо-западном направлении протяженностью 19 м;
151-152 – в северо-западном направлении протяженностью 28 м;
152-153 – в северо-западном направлении протяженностью 40 м;
153-154 – в северо-восточном направлении протяженностью 29 м;
154-155 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;
155-156 – в восточном направлении протяженностью 6 м;
156-157 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;
157-158 – в северо-восточном направлении протяженностью 16 м;
158-159 – в северо-восточном направлении протяженностью 33 м;
159-160 – в юго-восточном направлении протяженностью 45 м;
160-161 – в юго-восточном направлении протяженностью 10 м;
161-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 26 м;
162-163 – в юго-западном направлении протяженностью 8 м;
163-164 – в юго-восточном направлении протяженностью 41 м;
164-165 – в юго-восточном направлении протяженностью 13 м;
165-166 – в юго-восточном направлении протяженностью 17 м;
166-167 – в юго-восточном направлении протяженностью 111 м;
167-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 31 м;
43-111 – в юго-западном направлении протяженностью 49 м;
111-110 – в юго-западном направлении протяженностью 47 м;

110-138 – в юго-западном направлении протяженностью 26 м;
138-137 – в юго-восточном направлении протяженностью 2 м;
137-136 – в юго-западном направлении протяженностью 4 м;
136-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 46 м;
135-134 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;
134-133 – в юго-восточном направлении протяженностью 47 м;
133-132 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
132-131 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
131-130 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
130-129 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
129-128 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
128-127 – в юго-восточном направлении протяженностью 65 м;
127-126 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
126-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 9 м;
125-124 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;
124-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 15 м;
123-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 49 м;
122-121 – в северо-восточном направлении протяженностью 27 м;
121-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 50 м;
120-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 34 м;
119-118 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;
118-168 – в юго-восточном направлении протяженностью 235 м;
168-169 – в юго-восточном направлении протяженностью 84 м;
169-170 – в северо-восточном направлении протяженностью 14 м;
170-171 – в юго-восточном направлении протяженностью 16 м;
171-172 – в юго-восточном направлении протяженностью 7 м;
172-173 – в юго-восточном направлении протяженностью 85 м;
173-174 – в юго-западном направлении протяженностью 40 м;
174-175 – в юго-западном направлении протяженностью 10 м;
175-176 – в северо-западном направлении протяженностью 29 м;
176-139 – в юго-западном направлении протяженностью 29 м в исходную точку;

б) граница территории регламентного участка 6 (Р-5) проходит:

102-177 – из исходной точки 102, с координатами 412362.07, 2196317.76, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:31:0032003:1049, в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;
177-178 – в юго-западном направлении протяженностью 120 м;
178-179 – в северо-западном направлении протяженностью 102 м;
179-180 – в юго-западном направлении протяженностью 58 м;
180-181 – в северо-западном направлении протяженностью 87 м;
181-182 – в северо-восточном направлении протяженностью 45 м;
182-59 – в северо-западном направлении протяженностью 60 м;
59-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 200 м;
58-104 – в юго-восточном направлении протяженностью 126 м;
104-103 – в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;

103-102 – в юго-восточном направлении протяженностью 107 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);

строительство, ремонт, реконструкцию зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов, устройство парковок;

размещение объектов инженерной инфраструктуры;

прокладку, ремонт, реконструкцию надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) для всех участков запрещает:

размещение производственных, транспортных и складских сооружений, предприятий автосервиса, автомоек, заправочных станций;

организацию необорудованных мест для мусора, бесхозных свалок;

устройство высоких (более 1,8 м), «сплошных» оград;

3) для участка 3 (Р-2) разрешает:

использование участка для индивидуального и малоэтажного многоквартирного жилого строительства;

4) для участка 4 (Р-3) разрешает:

сохранение функционального назначения территории: коммунальная и общественно-деловая деятельность;

5) для участка 6 (Р-5) разрешает:

использование участка под спортивные цели с повышенным озеленением территории.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает три регламентных участка: участок 1, участок 2, участок 3:

граница территории регламентного участка 1 проходит:

112-198 – из точки 112, с координатами 412095.28, 2195835.44, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 50:31:0030302:179, в северо-восточном направлении протяженностью 40 м;

198-199 – в юго-восточном направлении протяженностью 89 м;

199-200 – в северо-восточном направлении протяженностью 61 м;

200-62 – в северо-восточном направлении протяженностью 61 м;

62-61 – в северо-восточном направлении протяженностью 34 м;

61-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 9 м;

60-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 46 м;

59-182 – в юго-восточном направлении протяженностью 60 м;

182-181 – в юго-западном направлении протяженностью 45 м;
181-180 – в юго-восточном направлении протяженностью 87 м;
180-179 – в северо-восточном направлении протяженностью 58 м;
179-178 – в юго-восточном направлении протяженностью 102 м;
178-183 – в юго-западном направлении протяженностью 118 м;
183-184 – в юго-восточном направлении протяженностью 3 м;
184-185 – в северо-восточном направлении протяженностью 47 м;
185-186 – в юго-восточном направлении протяженностью 41 м;
186-187 – в юго-восточном направлении протяженностью 25 м;
187-188 – в юго-восточном направлении протяженностью 24 м;
188-189 – в юго-восточном направлении протяженностью 27 м;
189-190 – в юго-западном направлении протяженностью 59 м;
190-191 – в юго-западном направлении протяженностью 46 м;
191-192 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;
192-193 – в северо-западном направлении протяженностью 22 м;
193-194 – в юго-западном направлении протяженностью 43 м;
194-195 – в северо-западном направлении протяженностью 48 м;
195-196 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;
196-197 – в северо-восточном направлении протяженностью 13 м;
197-170 – в юго-западном направлении протяженностью 60 м;
170-169 – в юго-западном направлении протяженностью 14 м;
169-168 – в северо-западном направлении протяженностью 84 м;
168-118 – в северо-западном направлении протяженностью 235 м;
118-117 – в северо-западном направлении протяженностью 46 м;
117-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 19 м;
116-115 – в юго-восточном направлении протяженностью 40 м;
115-114 – в северо-восточном направлении протяженностью 11 м;
114-113 – в северном направлении протяженностью 19 м;
113-112 – в северо-западном направлении протяженностью 54 м в исходную точку;

граница территории регламентного участка 2 проходит:

201-202 – из точки 201, с координатами 412469.47, 2195480.09, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:31:0032003:584, в северо-восточном направлении протяженностью 12 м;
202-203 – в юго-восточном направлении протяженностью 93 м;
203-204 – в северо-восточном направлении протяженностью 5 м;
204-205 – в северном направлении протяженностью 10 м;
205-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 45 м;
51-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 44 м;
50-49 – в юго-западном направлении протяженностью 150 м;
49-48 – в южном направлении протяженностью 10 м;
48-47 – в юго-восточном направлении протяженностью 8 м;
47-46 – в юго-восточном направлении протяженностью 6 м;
46-45 – в юго-западном направлении протяженностью 2 м;
45-44 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;

44-43 – в юго-западном направлении протяженностью 20 м;
43-167 – в северо-западном направлении протяженностью 31 м;
167-166 – в северо-западном направлении протяженностью 111 м;
166-165 – в северо-западном направлении протяженностью 17 м;
165-164 – в северо-западном направлении протяженностью 13 м;
164-163 – в северо-западном направлении протяженностью 41 м;
163-162 – в северо-восточном направлении протяженностью 8 м;
162-161 – в северо-западном направлении протяженностью 26 м;
161-160 – в северо-западном направлении протяженностью 10 м;
160-206 – в северо-восточном направлении протяженностью 41 м;
206-207 – в северо-восточном направлении протяженностью 16 м;
207-208 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
208-209 – в северо-восточном направлении протяженностью 45 м;
209-201 – в юго-восточном направлении протяженностью 35 м в исходную точку;

граница территории регламентного участка 3 проходит:

54-109 – из точки 54, с координатами 412542.72, 2195892.53, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:31:0032002:182, в северо-восточном направлении протяженностью 180 м;
109-108 – в северо-западном направлении протяженностью 135 м;
108-107 – в северо-западном направлении протяженностью 129 м;
107-210 – в северо-восточном направлении протяженностью 73 м;
210-211 – в юго-восточном направлении протяженностью 5 м;
211-212 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;
212-213 – в северо-восточном направлении протяженностью 23 м;
213-214 – в северо-восточном направлении протяженностью 25 м;
214-215 – в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;
215-216 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;
216-217 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;
217-218 – в юго-восточном направлении протяженностью 80 м;
218-219 – в юго-восточном направлении протяженностью 38 м;
219-220 – в северо-восточном направлении протяженностью 67 м;
220-221 – в юго-восточном направлении протяженностью 23 м;
221-222 – в юго-восточном направлении протяженностью 28 м;
222-223 – в юго-восточном направлении протяженностью 52 м;
223-224 – в юго-восточном направлении протяженностью 18 м;
224-225 – в юго-восточном направлении протяженностью 29 м;
225-226 – в северо-восточном направлении протяженностью 6 м;
226-227 – в северо-восточном направлении протяженностью 22 м;
227-228 – в северо-восточном направлении протяженностью 36 м;
228-229 – в юго-восточном направлении протяженностью 19 м;
229-230 – в юго-восточном направлении протяженностью 27 м;
230-231 – в юго-восточном направлении протяженностью 29 м;
231-232 – в юго-восточном направлении протяженностью 43 м;
232-233 – в юго-восточном направлении протяженностью 59 м;

233-234 – в южном направлении протяженностью 36 м;
 234-235 – в юго-восточном направлении протяженностью 60 м;
 235-90 – в юго-западном направлении протяженностью 30 м;
 90-89 – в северо-западном направлении протяженностью 9 м;
 89-88 – в северо-западном направлении протяженностью 23 м;
 88-87 – в юго-западном направлении протяженностью 3 м;
 87-86 – в северо-западном направлении протяженностью 6 м;
 86-85 – в северо-западном направлении протяженностью 21 м;
 85-84 – в северо-западном направлении протяженностью 12 м;
 84-83 – в юго-западном направлении протяженностью 37 м;
 83-82 – в юго-западном направлении протяженностью 11 м;
 82-81 – в северо-западном направлении протяженностью 5 м;
 81-80 – в юго-западном направлении протяженностью 24 м;
 80-79 – в юго-западном направлении протяженностью 23 м;
 79-78 – в юго-западном направлении протяженностью 15 м;
 78-99 – в северо-западном направлении протяженностью 142 м;
 99-55 – в юго-западном направлении протяженностью 94 м;
 55-54 – в северо-западном направлении протяженностью 165 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для всех участков разрешает:

использование территории под рекреационные цели;
 проведение работ по сохранению исторического облика территории;
 организацию прогулочных маршрутов, обустройство пешеходных дорожек, площадок отдыха;

строительство некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории (летних павильонов, навесов), размещение малых архитектурных форм - мостиков, беседок, скамеек, элементов освещения;

благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории;

прокладку, ремонт, реконструкцию надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, реконструкцию существующих проездов без их расширения;
 санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

проведение работ по расчистке, укреплению берегов пруда;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиту от динамических воздействий;

сохранение экологических условий территории;

2) для всех участков запрещает:

отвод участков под строительство;

размещение и строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного и сельскохозяйственного назначения;

прокладку автодорог;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;

прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций: теплосетей, теплопроводов, в зоне видимости Объекта, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций и вывесок, временных построек и объектов (киосков, навесов), автостоянок;

возведение любых глухих ограждений;

сплошные рубки лесных насаждений без соответствующих обоснований;

самовольную посадку и вырубку насаждений;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением усадебного пруда, воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

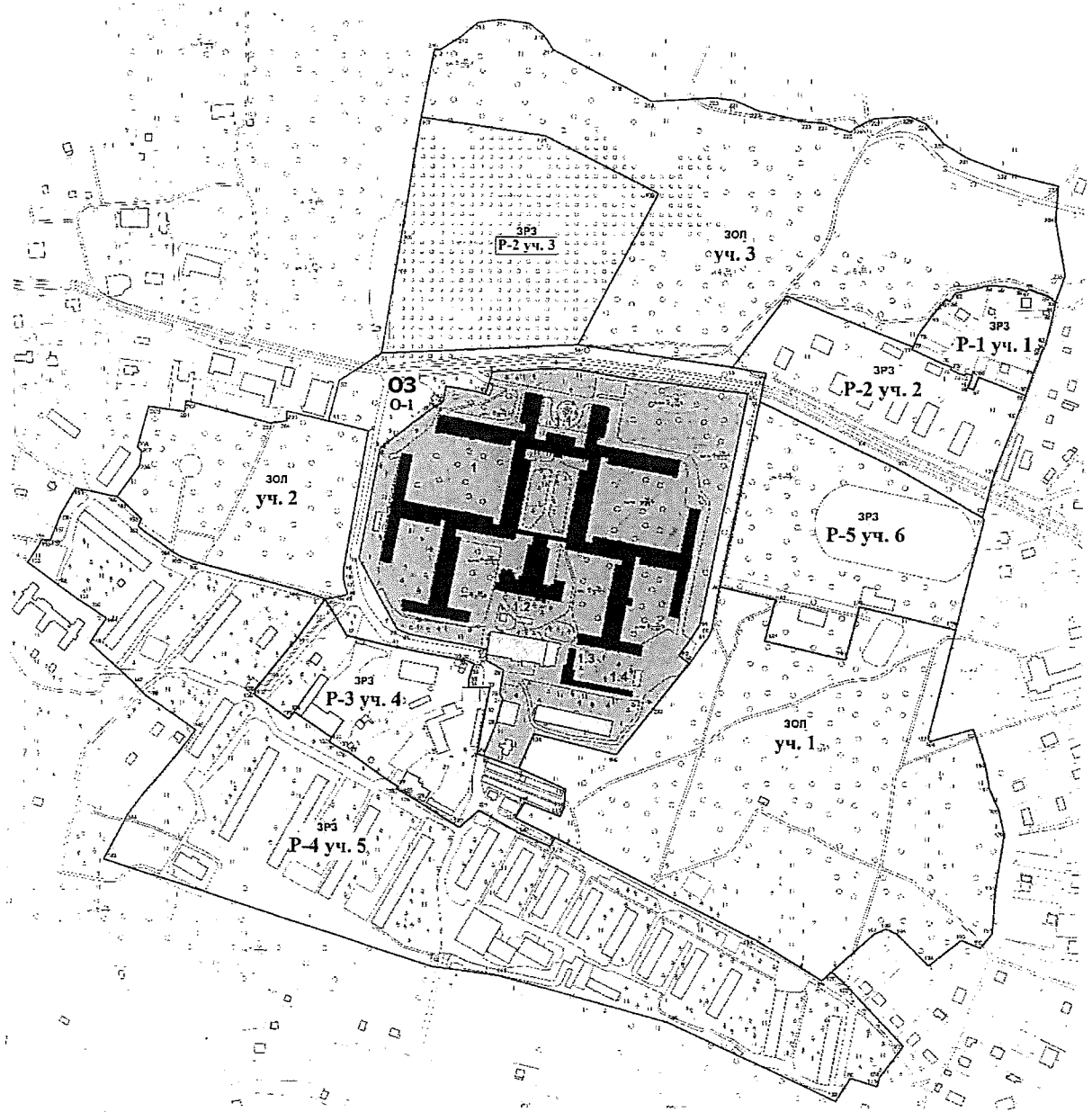
разведение костров;

3) для участка 2 разрешает:


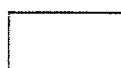


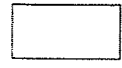





проведение ремонтно-реставрационных работ на Мемориале.

Приложение
 к зонам охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Комплекс Московской
 окружной психиатрической лечебницы, 1902-1907 гг.:
 главный корпус с церковью Сергия; хозяйственный
 корпус с водонапорной башней; конюшня;
 хозяйственная постройка», расположенного по адресу:
 Московская область, городской округ Чехов, село
 Троицкое (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

	Объект		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: режим Р-3
	Граница территории Объекта		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: режим Р-4
	Охранная зона Объекта		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: режим Р-5
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: режим Р-1		Зона охраняемого природного ландшафта Объекта
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: режим Р-2		Характерные поворотные точки границ зон охраны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. О-1					
1	412491.95	2196072.81	Аналитический метод	0,10	—
2	412497.16	2196028.77	Аналитический метод	0,10	—
3	412502.56	2195991.87	Аналитический метод	0,10	—
4	412506.87	2195950.50	Аналитический метод	0,10	—
5	412516.31	2195893.65	Аналитический метод	0,10	—
6	412517.68	2195872.69	Аналитический метод	0,10	—
7	412516.97	2195853.78	Аналитический метод	0,10	—
8	412513.86	2195803.61	Аналитический метод	0,10	—
9	412508.98	2195802.18	Аналитический метод	0,10	—
10	412490.25	2195796.78	Аналитический метод	0,10	—
11	412492.23	2195789.80	Аналитический метод	0,10	—
12	412498.48	2195755.89	Аналитический метод	0,10	—
13	412485.22	2195754.00	Аналитический метод	0,10	—
14	412480.26	2195751.63	Аналитический метод	0,10	—
15	412477.29	2195746.93	Аналитический метод	0,10	—
16	412475.03	2195742.36	Аналитический метод	0,10	—
17	412473.37	2195740.20	Аналитический метод	0,10	—
18	412432.98	2195688.67	Аналитический метод	0,10	—
19	412315.85	2195666.77	Аналитический метод	0,10	—
20	412240.97	2195708.65	Аналитический метод	0,10	—
21	412236.31	2195720.29	Аналитический метод	0,10	—
22	412220.47	2195801.19	Аналитический метод	0,10	—
23	412215.37	2195800.42	Аналитический метод	0,10	—
24	412208.84	2195800.30	Аналитический метод	0,10	—
25	412198.73	2195818.35	Аналитический метод	0,10	—
26	412174.17	2195814.85	Аналитический метод	0,10	—
27	412168.14	2195817.65	Аналитический метод	0,10	—
28	412143.55	2195811.49	Аналитический метод	0,10	—
29	412112.36	2195799.67	Аналитический метод	0,10	—
30	412108.05	2195798.94	Аналитический метод	0,10	—
31	412110.41	2195791.52	Аналитический метод	0,10	—
32	412157.31	2195800.34	Аналитический метод	0,10	—
33	412180.39	2195804.47	Аналитический метод	0,10	—
34	412180.57	2195781.97	Аналитический метод	0,10	—
35	412188.71	2195782.25	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
36	412199.13	2195785.05	Аналитический метод	0,10	—
37	412205.25	2195787.55	Аналитический метод	0,10	—
38	412210.03	2195775.81	Аналитический метод	0,10	—
39	412209.00	2195775.36	Аналитический метод	0,10	—
40	412209.83	2195772.44	Аналитический метод	0,10	—
41	412223.06	2195704.08	Аналитический метод	0,10	—
42	412234.11	2195654.61	Аналитический метод	0,10	—
43	412272.66	2195631.76	Аналитический метод	0,10	—
44	412275.69	2195649.02	Аналитический метод	0,10	—
45	412277.60	2195654.44	Аналитический метод	0,10	—
46	412279.21	2195654.96	Аналитический метод	0,10	—
47	412284.93	2195652.63	Аналитический метод	0,10	—
48	412292.65	2195650.79	Аналитический метод	0,10	—
49	412303.10	2195650.28	Аналитический метод	0,10	—
50	412450.55	2195675.28	Аналитический метод	0,10	—
51	412460.49	2195632.91	Аналитический метод	0,10	—
52	412503.41	2195643.30	Аналитический метод	0,10	—
53	412532.62	2195688.76	Аналитический метод	0,10	—
54	412542.72	2195892.53	Аналитический метод	0,10	—
55	412519.59	2196056.38	Аналитический метод	0,10	—
56	412513.18	2196091.67	Аналитический метод	0,10	—
57	412504.51	2196088.98	Аналитический метод	0,10	—
58	412483.42	2196085.20	Аналитический метод	0,10	—
59	412287.88	2196045.21	Аналитический метод	0,10	—
60	412242.65	2196037.10	Аналитический метод	0,10	—
61	412234.19	2196033.31	Аналитический метод	0,10	—
62	412206.20	2196013.68	Аналитический метод	0,10	—
63	412215.53	2196003.63	Аналитический метод	0,10	—
64	412247.22	2196024.80	Аналитический метод	0,10	—
65	412487.85	2196072.01	Аналитический метод	0,10	—
1	412491.95	2196072.81	Аналитический метод	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-1 (участок 1)					
66	412510.50	2196311.87	Аналитический метод	0,10	—
67	412496.87	2196306.86	Аналитический метод	0,10	—
68	412499.74	2196300.76	Аналитический метод	0,10	—
69	412500.71	2196301.35	Аналитический метод	0,10	—
70	412511.97	2196305.46	Аналитический метод	0,10	—
71	412514.51	2196298.74	Аналитический метод	0,10	—
72	412512.50	2196297.35	Аналитический метод	0,10	—
73	412513.69	2196292.34	Аналитический метод	0,10	—
74	412518.37	2196282.58	Аналитический метод	0,10	—
75	412520.66	2196284.02	Аналитический метод	0,10	—
76	412525.12	2196272.85	Аналитический метод	0,10	—
77	412539.45	2196242.39	Аналитический метод	0,10	—
78	412542.04	2196243.53	Аналитический метод	0,10	—
79	412555.98	2196249.32	Аналитический метод	0,10	—
80	412574.88	2196262.64	Аналитический метод	0,10	—
81	412592.69	2196276.98	Аналитический метод	0,10	—
82	412590.11	2196280.98	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
83	412599.15	2196286.85	Аналитический метод	0,10	—
84	412607.37	2196323.15	Аналитический метод	0,10	—
85	412606.52	2196335.55	Аналитический метод	0,10	—
86	412603.62	2196356.46	Аналитический метод	0,10	—
87	412601.27	2196362.46	Аналитический метод	0,10	—
88	412603.38	2196364.31	Аналитический метод	0,10	—
89	412595.56	2196386.03	Аналитический метод	0,10	—
90	412589.69	2196393.07	Аналитический метод	0,10	—
91	412580.91	2196391.51	Аналитический метод	0,10	—
92	412574.18	2196390.15	Аналитический метод	0,10	—
93	412548.02	2196383.81	Аналитический метод	0,10	—
94	412539.88	2196380.99	Аналитический метод	0,10	—
95	412539.81	2196380.19	Аналитический метод	0,10	—
96	412514.82	2196370.44	Аналитический метод	0,10	—
97	412495.12	2196363.72	Аналитический метод	0,10	—
98	412491.13	2196362.49	Аналитический метод	0,10	—
66	412510.50	2196311.87	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 (участок 2)					
58	412483.42	2196085.20	Аналитический метод	0,10	—
57	412504.51	2196088.98	Аналитический метод	0,10	—
56	412513.29	2196091.57	Аналитический метод	0,10	—
55	412519.59	2196056.38	Аналитический метод	0,10	—
99	412595.15	2196112.20	Аналитический метод	0,10	—
78	412542.04	2196243.53	Аналитический метод	0,10	—
77	412539.45	2196242.39	Аналитический метод	0,10	—
76	412525.12	2196272.85	Аналитический метод	0,10	—
75	412520.66	2196284.02	Аналитический метод	0,10	—
74	412518.37	2196282.58	Аналитический метод	0,10	—
73	412513.69	2196292.34	Аналитический метод	0,10	—
72	412512.50	2196297.35	Аналитический метод	0,10	—
71	412514.51	2196298.74	Аналитический метод	0,10	—
70	412511.97	2196305.46	Аналитический метод	0,10	—
69	412500.71	2196301.35	Аналитический метод	0,10	—
68	412499.74	2196300.76	Аналитический метод	0,10	—
67	412496.87	2196306.86	Аналитический метод	0,10	—
66	412510.50	2196311.87	Аналитический метод	0,10	—
98	412491.13	2196362.49	Аналитический метод	0,10	—
100	412472.50	2196355.20	Аналитический метод	0,10	—
101	412409.16	2196329.56	Аналитический метод	0,10	—
102	412362.07	2196317.76	Аналитический метод	0,10	—
103	412415.37	2196225.43	Аналитический метод	0,10	—
104	412435.60	2196183.59	Аналитический метод	0,10	—
58	412483.42	2196085.20	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-2 (участок 3)					
53	412532.62	2195688.76	Аналитический метод	0,10	—
105	412620.28	2195702.49	Аналитический метод	0,10	—
106	412656.95	2195708.12	Аналитический метод	0,10	—
107	412781.28	2195727.48	Аналитический метод	0,10	—
108	412762.40	2195855.56	Аналитический метод	0,10	—
109	412702.20	2195976.23	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
54	412542.72	2195892.53	Аналитический метод	0,10	—
53	412532.62	2195688.76	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-3 (участок 4)					
110	412195.81	2195574.51	Аналитический метод	0,10	—
111	412232.06	2195604.51	Аналитический метод	0,10	—
43	412272.66	2195631.76	Аналитический метод	0,10	—
42	412234.11	2195654.61	Аналитический метод	0,10	—
41	412223.06	2195704.08	Аналитический метод	0,10	—
40	412209.83	2195772.44	Аналитический метод	0,10	—
39	412209.00	2195775.36	Аналитический метод	0,10	—
38	412210.03	2195775.81	Аналитический метод	0,10	—
37	412205.25	2195787.55	Аналитический метод	0,10	—
36	412199.13	2195785.05	Аналитический метод	0,10	—
35	412188.71	2195782.25	Аналитический метод	0,10	—
34	412180.57	2195781.97	Аналитический метод	0,10	—
33	412180.39	2195804.47	Аналитический метод	0,10	—
32	412157.31	2195800.34	Аналитический метод	0,10	—
31	412110.41	2195791.52	Аналитический метод	0,10	—
30	412108.05	2195798.94	Аналитический метод	0,10	—
112	412095.28	2195835.44	Аналитический метод	0,10	—
113	412073.23	2195884.35	Аналитический метод	0,10	—
114	412054.34	2195882.80	Аналитический метод	0,10	—
115	412044.60	2195878.67	Аналитический метод	0,10	—
116	412059.22	2195841.77	Аналитический метод	0,10	—
117	412042.81	2195832.48	Аналитический метод	0,10	—
118	412021.89	2195873.91	Аналитический метод	0,10	—
119	412012.87	2195868.27	Аналитический метод	0,10	—
120	412026.44	2195837.63	Аналитический метод	0,10	—
121	412050.86	2195793.97	Аналитический метод	0,10	—
122	412032.57	2195773.79	Аналитический метод	0,10	—
123	412059.75	2195733.20	Аналитический метод	0,10	—
124	412065.44	2195723.20	Аналитический метод	0,10	—
125	412068.31	2195717.83	Аналитический метод	0,10	—
126	412073.06	2195709.65	Аналитический метод	0,10	—
127	412075.23	2195710.87	Аналитический метод	0,10	—
128	412111.50	2195657.35	Аналитический метод	0,10	—
129	412113.01	2195653.07	Аналитический метод	0,10	—
130	412115.35	2195648.29	Аналитический метод	0,10	—
131	412119.28	2195641.73	Аналитический метод	0,10	—
132	412122.30	2195637.45	Аналитический метод	0,10	—
133	412126.48	2195640.02	Аналитический метод	0,10	—
134	412153.29	2195600.88	Аналитический метод	0,10	—
135	412145.72	2195595.53	Аналитический метод	0,10	—
136	412171.68	2195557.96	Аналитический метод	0,10	—
137	412174.51	2195560.02	Аналитический метод	0,10	—
138	412175.38	2195558.78	Аналитический метод	0,10	—
110	412195.81	2195574.51	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-4 (участок 5)					
139	411744.47	2196171.85	Аналитический метод	0,10	—
140	411827.21	2195994.86	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
141	411876.09	2195815.92	Аналитический метод	0,10	—
142	411885.65	2195748.11	Аналитический метод	0,10	—
143	411996.55	2195401.63	Аналитический метод	0,10	—
144	412043.74	2195427.29	Аналитический метод	0,10	—
145	412133.39	2195495.41	Аналитический метод	0,10	—
146	412168.86	2195445.62	Аналитический метод	0,10	—
147	412181.68	2195433.35	Аналитический метод	0,10	—
148	412224.69	2195384.45	Аналитический метод	0,10	—
149	412250.51	2195401.99	Аналитический метод	0,10	—
150	412260.17	2195387.24	Аналитический метод	0,10	—
151	412270.26	2195370.83	Аналитический метод	0,10	—
152	412286.32	2195347.68	Аналитический метод	0,10	—
153	412308.96	2195315.04	Аналитический метод	0,10	—
154	412333.61	2195331.12	Аналитический метод	0,10	—
155	412332.89	2195333.77	Аналитический метод	0,10	—
156	412332.67	2195339.82	Аналитический метод	0,10	—
157	412345.08	2195344.90	Аналитический метод	0,10	—
158	412359.58	2195350.74	Аналитический метод	0,10	—
159	412388.03	2195367.42	Аналитический метод	0,10	—
160	412379.12	2195411.90	Аналитический метод	0,10	—
161	412373.06	2195420.18	Аналитический метод	0,10	—
162	412355.58	2195438.91	Аналитический метод	0,10	—
163	412348.00	2195435.39	Аналитический метод	0,10	—
164	412322.81	2195467.21	Аналитический метод	0,10	—
165	412316.12	2195477.92	Аналитический метод	0,10	—
166	412310.35	2195494.22	Аналитический метод	0,10	—
167	412282.39	2195602.49	Аналитический метод	0,10	—
43	412272.66	2195631.76	Аналитический метод	0,10	—
111	412232.06	2195604.51	Аналитический метод	0,10	—
110	412195.81	2195574.51	Аналитический метод	0,10	—
138	412175.38	2195558.78	Аналитический метод	0,10	—
137	412174.51	2195560.02	Аналитический метод	0,10	—
136	412171.68	2195557.96	Аналитический метод	0,10	—
135	412145.72	2195595.53	Аналитический метод	0,10	—
134	412153.29	2195600.88	Аналитический метод	0,10	—
133	412126.48	2195640.02	Аналитический метод	0,10	—
132	412122.30	2195637.45	Аналитический метод	0,10	—
131	412119.28	2195641.73	Аналитический метод	0,10	—
130	412115.35	2195648.29	Аналитический метод	0,10	—
129	412113.01	2195653.07	Аналитический метод	0,10	—
128	412111.50	2195657.35	Аналитический метод	0,10	—
127	412075.23	2195710.87	Аналитический метод	0,10	—
126	412073.06	2195709.65	Аналитический метод	0,10	—
125	412068.31	2195717.83	Аналитический метод	0,10	—
124	412065.44	2195723.20	Аналитический метод	0,10	—
123	412059.75	2195733.20	Аналитический метод	0,10	—
122	412032.57	2195773.79	Аналитический метод	0,10	—
121	412050.86	2195793.97	Аналитический метод	0,10	—
120	412026.44	2195837.63	Аналитический метод	0,10	—
119	412012.87	2195868.27	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
118	412021.89	2195873.91	Аналитический метод	0,10	—
168	411915.77	2196084.05	Аналитический метод	0,10	—
169	411872.07	2196156.23	Аналитический метод	0,10	—
170	411881.40	2196166.42	Аналитический метод	0,10	—
171	411870.46	2196178.70	Аналитический метод	0,10	—
172	411865.39	2196183.87	Аналитический метод	0,10	—
173	411802.76	2196241.22	Аналитический метод	0,10	—
174	411770.42	2196217.28	Аналитический метод	0,10	—
175	411760.32	2196214.68	Аналитический метод	0,10	—
176	411768.86	2196187.17	Аналитический метод	0,10	—
139	411744.47	2196171.85	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Р-5 (участок б)					
102	412362.07	2196317.76	Аналитический метод	0,10	—
177	412359.47	2196319.43	Аналитический метод	0,10	—
178	412243.23	2196290.92	Аналитический метод	0,10	—
179	412267.04	2196192.10	Аналитический метод	0,10	—
180	412210.93	2196177.82	Аналитический метод	0,10	—
181	412230.45	2196092.75	Аналитический метод	0,10	—
182	412274.53	2196103.45	Аналитический метод	0,10	—
59	412287.76	2196045.33	Аналитический метод	0,10	—
58	412483.42	2196085.20	Аналитический метод	0,10	—
104	412428.25	2196198.29	Аналитический метод	0,10	—
103	412415.37	2196225.43	Аналитический метод	0,10	—
102	412362.07	2196317.76	Аналитический метод	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. Участок 1					
112	412095.28	2195835.44	Аналитический метод	0,10	—
198	412131.66	2195850.83	Аналитический метод	0,10	—
199	412110.13	2195937.62	Аналитический метод	0,10	—
200	412158.17	2195975.65	Аналитический метод	0,10	—
62	412206.20	2196013.68	Аналитический метод	0,10	—
61	412234.19	2196033.31	Аналитический метод	0,10	—
60	412242.65	2196037.10	Аналитический метод	0,10	—
59	412287.88	2196045.21	Аналитический метод	0,10	—
182	412274.65	2196103.33	Аналитический метод	0,10	—
181	412230.57	2196092.63	Аналитический метод	0,10	—
180	412211.05	2196177.70	Аналитический метод	0,10	—
179	412267.04	2196192.10	Аналитический метод	0,10	—
178	412243.23	2196290.92	Аналитический метод	0,10	—
183	412128.15	2196263.73	Аналитический метод	0,10	—
184	412125.72	2196265.45	Аналитический метод	0,10	—
185	412138.62	2196310.29	Аналитический метод	0,10	—
186	412100.10	2196323.57	Аналитический метод	0,10	—
187	412075.10	2196328.10	Аналитический метод	0,10	—
188	412053.06	2196338.16	Аналитический метод	0,10	—
189	412026.91	2196344.36	Аналитический метод	0,10	—
190	411969.00	2196335.21	Аналитический метод	0,10	—
191	411922.81	2196332.66	Аналитический метод	0,10	—
192	411907.16	2196319.85	Аналитический метод	0,10	—
193	411915.32	2196299.93	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
194	411888.21	2196266.64	Аналитический метод	0,10	—
195	411922.26	2196232.66	Аналитический метод	0,10	—
196	411927.08	2196222.00	Аналитический метод	0,10	—
197	411921.84	2196210.62	Аналитический метод	0,10	—
170	411881.40	2196166.42	Аналитический метод	0,10	—
169	411872.07	2196156.23	Аналитический метод	0,10	—
168	411915.77	2196084.05	Аналитический метод	0,10	—
118	412021.89	2195873.91	Аналитический метод	0,10	—
117	412042.81	2195832.48	Аналитический метод	0,10	—
116	412059.22	2195841.77	Аналитический метод	0,10	—
115	412044.60	2195878.67	Аналитический метод	0,10	—
114	412054.34	2195882.80	Аналитический метод	0,10	—
113	412073.23	2195884.35	Аналитический метод	0,10	—
112	412095.28	2195835.44	Аналитический метод	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. Участок 2					
201	412469.47	2195480.09	Аналитический метод	0,10	—
202	412481.05	2195481.59	Аналитический метод	0,10	—
203	412457.95	2195571.23	Аналитический метод	0,10	—
204	412460.36	2195589.99	Аналитический метод	0,10	—
205	412470.67	2195589.53	Аналитический метод	0,10	—
51	412460.49	2195632.91	Аналитический метод	0,10	—
50	412450.55	2195675.28	Аналитический метод	0,10	—
49	412303.10	2195650.28	Аналитический метод	0,10	—
48	412292.65	2195650.79	Аналитический метод	0,10	—
47	412284.93	2195652.63	Аналитический метод	0,10	—
46	412279.21	2195654.96	Аналитический метод	0,10	—
45	412277.60	2195654.44	Аналитический метод	0,10	—
44	412275.72	2195648.89	Аналитический метод	0,10	—
43	412272.66	2195631.76	Аналитический метод	0,10	—
167	412282.52	2195601.98	Аналитический метод	0,10	—
166	412310.35	2195494.22	Аналитический метод	0,10	—
165	412316.12	2195477.92	Аналитический метод	0,10	—
164	412322.81	2195467.21	Аналитический метод	0,10	—
163	412348.00	2195435.39	Аналитический метод	0,10	—
162	412355.58	2195438.91	Аналитический метод	0,10	—
161	412373.06	2195420.18	Аналитический метод	0,10	—
160	412379.12	2195411.90	Аналитический метод	0,10	—
206	412411.93	2195436.31	Аналитический метод	0,10	—
207	412427.83	2195438.26	Аналитический метод	0,10	—
208	412431.32	2195433.68	Аналитический метод	0,10	—
209	412474.51	2195445.30	Аналитический метод	0,10	—
201	412469.47	2195480.09	Аналитический метод	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. Участок 3					
54	412542.72	2195892.53	Аналитический метод	0,10	—
109	412702.20	2195976.23	Аналитический метод	0,10	—
108	412762.40	2195855.56	Аналитический метод	0,10	—
107	412781.28	2195727.48	Аналитический метод	0,10	—
210	412853.39	2195740.52	Аналитический метод	0,10	—
211	412852.46	2195745.84	Аналитический метод	0,10	—
212	412866.07	2195766.26	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
213	412881.25	2195783.99	Аналитический метод	0,10	—
214	412884.80	2195809.10	Аналитический метод	0,10	—
215	412880.54	2195838.45	Аналитический метод	0,10	—
216	412868.70	2195852.90	Аналитический метод	0,10	—
217	412853.07	2195863.08	Аналитический метод	0,10	—
218	412816.62	2195934.51	Аналитический метод	0,10	—
219	412799.14	2195967.87	Аналитический метод	0,10	—
220	412803.11	2196034.90	Аналитический метод	0,10	—
221	412800.44	2196055.93	Аналитический метод	0,10	—
222	412789.32	2196081.51	Аналитический метод	0,10	—
223	412778.02	2196132.71	Аналитический метод	0,10	—
224	412776.65	2196150.57	Аналитический метод	0,10	—
225	412767.42	2196178.14	Аналитический метод	0,10	—
226	412772.31	2196182.21	Аналитический метод	0,10	—
227	412782.00	2196201.68	Аналитический метод	0,10	—
228	412784.72	2196237.46	Аналитический метод	0,10	—
229	412776.66	2196254.74	Аналитический метод	0,10	—
230	412756.38	2196272.75	Аналитический метод	0,10	—
231	412741.20	2196297.37	Аналитический метод	0,10	—
232	412726.02	2196337.46	Аналитический метод	0,10	—
233	412712.14	2196394.91	Аналитический метод	0,10	—
234	412676.67	2196392.24	Аналитический метод	0,10	—
235	412617.98	2196402.74	Аналитический метод	0,10	—
90	412589.69	2196393.07	Аналитический метод	0,10	—
89	412595.56	2196386.03	Аналитический метод	0,10	—
88	412603.38	2196364.31	Аналитический метод	0,10	—
87	412601.27	2196362.46	Аналитический метод	0,10	—
86	412603.62	2196356.46	Аналитический метод	0,10	—
85	412606.52	2196335.55	Аналитический метод	0,10	—
84	412607.37	2196323.15	Аналитический метод	0,10	—
83	412599.15	2196286.85	Аналитический метод	0,10	—
82	412590.11	2196280.98	Аналитический метод	0,10	—
81	412592.69	2196276.98	Аналитический метод	0,10	—
80	412574.88	2196262.64	Аналитический метод	0,10	—
79	412555.98	2196249.32	Аналитический метод	0,10	—
78	412542.04	2196243.53	Аналитический метод	0,10	—
99	412595.15	2196112.20	Аналитический метод	0,10	—
55	412519.59	2196056.38	Аналитический метод	0,10	—
54	412542.72	2195892.53	Аналитический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.08.2024 № 884-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс Московской окружной психиатрической
лечебницы, 1902-1907 гг.: главный корпус с церковью Сергия; хозяйственный
корпус с водонапорной башней; конюшня; хозяйственная постройка»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, село
Троицкое (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования застройки, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

устройство небольших парковочных площадок.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка 1 (Р-1):

размещение индивидуальной жилой застройки, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улиц;

строительство новых, ремонт существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки от проектной отметки земли до конька скатной кровли – до 9 м,

форма крыш - скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство «прозрачных» оград высотой до 1,8 м;

2) для участков 2, 3 (Р-2):

размещение многоквартирной жилой застройки, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки от проектной отметки земли до конька скатной кровли – до 9 м;

форма крыш - скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

3) для участка 4 (Р-3):

размещение объектов коммунально-бытового обслуживания и общественно-делового назначения;

реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты от проектной отметки земли до карниза здания – до 12 м;

строительство новых сооружений, в том числе сооружений инженерного обеспечения с ограничением высоты застройки от проектной отметки земли до карниза здания – до 13 м;

форма крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

4) для участка 5 (Р-4):

размещение многоквартирной жилой застройки, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки от проектной отметки земли до конька скатной кровли – до 15 м;

форма крыш – скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м;

5) для участка 6 (Р-5):

строительство спортивных зданий и сооружений с ограничением высоты застройки от проектной отметки земли до карниза здания – до 6 м, устройство спортивных площадок.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их габаритов с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, высотой до 6 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования существующей застройки, с обязательным использованием «кулисных» посадок.

