



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2024 № 940-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменения в Положение о порядке принятия решения
об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания
территории в Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 24.07.2019 № 443/22, от 06.09.2019 № 590/29, от 27.12.2019 № 1046/40, от 27.05.2020 № 286/14, от 15.09.2020 № 628/30, от 25.12.2020 № 1033/42, от 28.12.2020 № 1048/42, от 21.09.2021 № 895/33, от 12.04.2022 № 362/14, от 09.12.2022 № 1343/43, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 11.09.2023 № 724-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 23.04.2024 № 384-ПП, от 20.05.2024 № 469-ПП), следующее изменение:

пункт 24.1 дополнить подпунктами «е», «ж» следующего содержания:

«е) обращения Заявителя о внесении изменений в документацию путем утверждения ее отдельных частей в связи с уменьшением параметров только объектов жилого назначения;

ж) обращения Заявителя о внесении изменений в документацию путем утверждения ее отдельных частей в связи с изменением этажности объектов жилого и нежилого назначения при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности (с подготовкой соответствующих обоснований) с учетом документов территориального планирования и градостроительного зонирования, требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных

изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если такие изменения направлены на повышение уровня обеспеченности социальными объектами (в том числе образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, культуры), транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктуры, а также повышение качества застройки, в том числе:

создание дополнительных рабочих мест;

изменение внешнего облика объектов капитального строительства, объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, влияющих на внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки;

увеличение площади благоустройства (озелененных территорий, площади плоскостных спортивных сооружений);

выполнение дополнительных мероприятий по созданию комфортной городской среды в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;

в целях учета пункта 1.21 Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - Нормативы градостроительного проектирования Московской области) в части нормирования отступов и этажности жилых и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения, в том числе образования и здравоохранения) от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории и требования пунктов 1.12 и 1.21 Нормативов градостроительного проектирования Московской области.»

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов