



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2024 № 951-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 06.07.2021 № 537/23 «Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.05.2022 № 533/15, от 20.10.2022 № 1166/36).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 04.09.2024 № 951-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Порядок подготовки обоснования изменений**  
**существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ**  
**по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта**  
**капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов**  
**культурного наследия в случае существенного изменения стоимости**  
**строительных ресурсов**

1. Подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) при обращении подрядчика о необходимости изменений существенных условий контракта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов не подлежат изменению физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства, утвержденной заказчиком, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе проверку достоверности сметной стоимости, и действующей на дату обращения подрядчика о необходимости изменений существенных условий контракта (цены контракта) (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ);».

2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Заказчик направляет в адрес подрядчика в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения соответствующее уведомление о принятом решении (далее – Уведомление). При положительном решении к Уведомлению

заказчик прилагает сформированное и подписанное техническое задание на корректировку сметной стоимости. Дата направления заказчиком подрядчику Уведомления является началом отсчета периода проведения подрядчиком работ по корректировке сметной документации с повторным прохождением государственной экспертизы, датой окончания данного периода является дата подписания дополнительного соглашения об изменении существенных условий контракта.

В течение периода, указанного в абзаце первом настоящего пункта:

внесение изменений в существенные условия контракта в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, в связи с изменением проектной документации соответствующего объекта капитального строительства, не допускается;

заказчик может принимать и оплачивать выполненные подрядчиком работы, при этом после подписания дополнительного соглашения об изменении существенных условий контракта работы, выполненные в данном периоде, подлежат пересчету в текущий уровень цен в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.».

3. В пункте 12 слова «в приложении» заменить словами «в приложении 1».

4. В приложении 1:

1) абзацы двадцать седьмой, двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

$$\langle K \text{ на } 2021 \text{ год} = (1,00439^{(3)} - 1) / 2 + 1 = 1,0066.$$

Индекс-дефлятор на остаток месяцев на первый год строительства 2021 г. рассчитывается как 1,00439 в третьей степени, т.е. от октября 2021 г. к декабрю 2021 г. (период до сентября 2021 г. включительно учтен сметной документацией).»;

2) в абзаце двадцать девятом цифры «1,020» заменить цифрами «1,0195»;

3) абзацы тридцать первый, тридцать второй изложить в следующей редакции:

$$\langle \text{Итого индекс прогнозной инфляции} = (0,60 \times 1,0066) + (0,40 \times 1,0195) = 0,6040 + 0,4078 = 1,0118.$$

Индексы-дефляторы по годам и итоговый индекс прогнозной инфляции округляются до четырех знаков после запятой.»;

4) абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

$$\langle C_{\text{нов.}} = (228\,092\,279,17 - 20\,578\,217,67 / 2) \times 1,0118 \times (1 - 0,005) + 6\,276\,712,19 = 225\,548\,093,70 \text{ руб.} \rangle;$$

5) абзацы тридцать восьмой, тридцать девятый изложить в следующей редакции:

« $(225\,548\,093,70 - 6\,276\,712,19) / (196\,572\,426,72 - 6\,276\,712,19) = 1,1523$ ».

Коэффициент корректировки округляется до четырех знаков после запятой.»;

6) абзац сорок третий изложить в следующей редакции:

« $3\,467\,510,88 \times 1,1523 - 3\,467\,510,88 = 528\,101,91$ ».

