



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024

№

988-ПП

г. Красногорск

**О государственной информационной системе управления
градостроительной деятельностью Московской области**

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Закона Московской области № 80/2009-ОЗ «О государственных информационных системах Московской области и обеспечении доступа к содержащейся в них информации», повышения качества предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде Правительство Московской области постановляет:

1. Создать государственную информационную систему управления градостроительной деятельностью Московской области (далее – ГИС УГД Московской области).

2. Целью создания ГИС УГД Московской области является обеспечение Правительства Московской области, в том числе Министерства жилищной политики Московской области, достоверными и непротиворечивыми сведениями в отдельных сферах жилищной политики и градостроительной деятельности и координация деятельности иных центральных исполнительных органов Московской области, государственных органов Московской области и государственных учреждений Московской области в сфере жилищной политики.

3. Утвердить прилагаемое Положение о ГИС УГД Московской области.

4. Определить, что полномочия обладателя информации, содержащейся в ГИС УГД Московской области, от имени Московской области осуществляет Министерство жилищной политики Московской области.

5. Определить ответственным за создание, развитие и эксплуатацию ГИС УГД Московской области Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Определить государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» (далее – ГБУ МО «Мособлгеотрест») оператором ГИС УГД Московской области.

7. Установить, что:

1) технические средства и информационные технологии ГИС УГД Московской области являются собственностью Московской области;

2) информация, содержащаяся в ГИС УГД Московской области, является государственным информационным ресурсом Московской области;

3) особенности эксплуатации ГИС УГД Московской области определяются эксплуатационной документацией на ГИС УГД Московской области.

8. ГБУ МО «Мособлгеотрест»:

обеспечить ввод в эксплуатацию ГИС УГД Московской области;

обеспечить регистрацию и учет ГИС УГД Московской области в Реестре информационных систем Московской области;

в срок до 01.12.2024 обеспечить разработку и утверждение порядка информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия ГИС УГД Московской области;

в срок до 01.11.2024 разработать и направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области Регламент управления учетными записями в ГИС УГД Московской области и организационно-распорядительные документы, необходимые для организации информационной безопасности в ГИС УГД Московской области.

9. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в срок до 01.12.2024 утвердить Регламент управления учетными записями в ГИС УГД Московской области и организационно-распорядительные документы, необходимые для организации информационной безопасности в ГИС УГД Московской области.

10. Финансирование мероприятий по обеспечению функционирования ГИС УГД Московской области осуществлять за счет средств бюджета Московской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных мероприятием «Д6.17. Создание, эксплуатация и модернизация информационных систем и информационных ресурсов в сферах архитектуры

и градостроительства, информационной системы, обеспечивающей полномочия ЦИОГВ и ГО Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках государственного задания» подпрограммы 2 «Развитие информационной и технологической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики Московской области» государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье на 2023-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023–2030 годы».

11. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 11.09.2024 № 988-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области (далее – Положение) определяет:

задачи и функции государственной информационной системы управления градостроительной деятельностью Московской области (далее – ГИС УГД Московской области);

права и обязанности обладателя информации ГИС УГД Московской области;

полномочия уполномоченного органа Московской области на создание, развитие и эксплуатацию ГИС УГД Московской области;

полномочия оператора ГИС УГД Московской области;

сведения, включаемые в ГИС УГД Московской области;

перечень участников информационного взаимодействия, их права и обязанности;

структуру ГИС УГД Московской области;

порядок предоставления доступа к ГИС УГД Московской области;

порядок взаимодействия ГИС УГД Московской области с внешними информационными системами;

порядок работы с пользователями ГИС УГД Московской области.

2. Информация, содержащаяся в ГИС УГД Московской области, является государственным информационным ресурсом Московской области.

2.1. Правообладателем прикладного программного обеспечения, входящего в состав ГИС УГД Московской области, является Московская область.

2.2. Функциональным заказчиком ГИС УГД Московской области является Министерство жилищной политики Московской области.

3. В ГИС УГД Московской области обрабатывается информация, доступ к которой ограничен законодательством Российской Федерации, включая персональные данные, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну.

4. В Положении используются следующие термины, их определения и сокращения:

пользователи ГИС УГД Московской области – центральные исполнительные органы Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – ОМС Московской области) и подведомственные им организации;

РГИС Московской области – государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области»;

ЕСИА – Единая система идентификации и аутентификации;

Оператор ГИС УГД Московской области – Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест»;

Поставщики информации ГИС УГД Московской области – центральные исполнительные органы Московской области, ОМС Московской области и подведомственные им организации.

II. Задачи и функции ГИС УГД Московской области

5. ГИС УГД Московской области представляет собой совокупность содержащейся в базах данных информации, технологий и технических средств и предназначена для обеспечения единства учета объектов капитального строительства и территорий Московской области на всех этапах градостроительной деятельности, включая стадии планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, обеспечения комплексного развития территории, предоставления государственных услуг в сфере жилищной политики Московской области.

6. ГИС УГД Московской области предназначена для:

автоматизации подготовки вопросов и материалов для проведения заседаний и комиссий Московской области, связанных с градостроительной деятельностью, и контроля выполнения поручений;

автоматизации процессов подготовки и согласования центральными исполнительными органами Московской области проектной и разрешительной документации в сфере строительства;

информационного взаимодействия с информационными системами центральных исполнительных органов Московской области;

автоматизации подготовки сводных информационных ресурсов и аналитических материалов по объектам строительства Московской области

с учетом назначения и характеристик объектов, стадий строительства, организаций – участников процесса строительства;

автоматизации процессов заключения договоров, контрактов и соглашений, указанных в пункте 17 Положения, а также дополнительных соглашений и соглашений о расторжениях к ним, актов об их реализации, в том числе частичной;

автоматизации учетной регистрации инвестиционных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости в Московской области (договоров привлечения финансовых средств в строительство жилых домов и связанных с ними объектов инженерной инфраструктуры и социально-бытового назначения в рамках инвестиционных контрактов, заключенных до 1 января 2007 года), дополнительных соглашений к ним, а также актов об их реализации, в том числе частичной.

7. Основными функциями ГИС УГД Московской области являются:

формирование и ведение сведений, необходимых для оказания услуг в сфере градостроительной деятельности;

формирование и ведение сведений по объектам капитального строительства на всех этапах строительного цикла;

формирование и ведение сведений по реализуемым строительным проектам на территории Московской области, а также отслеживание этапов реализации строительных проектов;

формирование и ведение сведений о договорных обязательствах по комплексному освоению территории и по комплексному развитию застроенной территории, в том числе в целях строительства жилья, сведений об инвестиционных контрактах и соглашениях в сфере жилищного строительства;

формирование статистической и отчетной документации в сфере строительства, градостроительной и инвестиционной деятельности на территории Московской области;

обеспечение предоставления государственных услуг в сфере градостроительной деятельности в рамках полномочий Министерства жилищной политики Московской области.

III. Полномочия уполномоченного органа Московской области, ответственного за создание, развитие и эксплуатацию ГИС УГД Московской области

8. Уполномоченным на создание, развитие и эксплуатацию ГИС УГД Московской области является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает:

создание программного обеспечения и информационных ресурсов ГИС УГД Московской области;

проведение приемочных испытаний ГИС УГД Московской области;

эксплуатацию ГИС УГД Московской области.

IV. Полномочия уполномоченного органа Московской области, осуществляющего правомочия обладателя информации ГИС УГД Московской области

10. Уполномоченным органом Московской области, осуществляющим правомочия обладателя информации ГИС УГД Московской области, является Министерство жилищной политики Московской области.

11. Министерство жилищной политики Московской области:

обеспечивает разработку, утверждение и доведение до оператора ГИС УГД Московской области технического задания на развитие ГИС УГД Московской области;

принимает участие в приемочных испытаниях ГИС УГД Московской области;

обеспечивает предоставление государственных услуг с использованием ГИС УГД Московской области;

осуществляет правомочия обладателя информации ГИС УГД Московской области в соответствии с разделом X Положения;

определяет права доступа на использование информационных ресурсов ГИС УГД Московской области с учетом требований по защите информации, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

V. Перечень статистической и иной документированной информации, необходимой для создания и эксплуатации ГИС УГД Московской области, порядок и сроки ее предоставления, размещения

12. Перечень статистической и иной документированной информации, необходимой для создания и эксплуатации ГИС УГД Московской области, порядок и сроки ее предоставления, размещения определяются технической документацией на создание и развитие ГИС УГД Московской области и эксплуатационной документацией на ГИС УГД Московской области, которые утверждаются центральным исполнительным органом Московской области, ответственным за создание, развитие и эксплуатацию ГИС УГД Московской области.

13. Оператор ГИС УГД Московской области:

обеспечивает разработку и утверждение порядка информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия ГИС УГД;

разрабатывает и направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области Регламент управления учетными записями в ГИС УГД Московской области и организационно-распорядительные документы, необходимые для организации информационной безопасности в ГИС УГД Московской области.

VI. Полномочия оператора ГИС УГД Московской области

14. Оператором ГИС УГД Московской области является государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест».

15. Оператор ГИС УГД Московской области обеспечивает:

в соответствии с техническим заданием на развитие ГИС УГД Московской области разработку документации на ГИС УГД Московской области;

в соответствии с техническим заданием на развитие ГИС УГД Московской области разработку или адаптацию программного обеспечения ГИС УГД Московской области;

пусконаладочные работы ГИС УГД Московской области;

проведение предварительных испытаний ГИС УГД Московской области;

проведение опытной эксплуатации ГИС УГД Московской области;

участие в приемочных испытаниях ГИС УГД Московской области;

регистрацию и учет ГИС УГД Московской области в Реестре информационных систем Московской области;

ввод в эксплуатацию ГИС УГД Московской области;

выполнение работ по эксплуатации программного обеспечения и информационных ресурсов ГИС УГД Московской области;

подключение пользователей к ГИС УГД Московской области и организацию их поддержки по вопросам технического использования ГИС УГД Московской области;

техническую реализацию и информационное взаимодействие ГИС УГД Московской области с иными информационными системами;

целостность и доступность данных ГИС УГД Московской области для участников информационного взаимодействия ГИС УГД Московской области;

методическую поддержку участников информационного взаимодействия ГИС УГД Московской области по вопросам технического использования ГИС УГД Московской области в соответствии с порядком информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия ГИС УГД Московской области;

защиту информации согласно требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области; техническую поддержку по вопросам функционирования ГИС УГД Московской области;

прием, хранение, предоставление данных.

16. Оператор ГИС УГД Московской области не несет ответственности за полноту и достоверность информации, предоставляемой для размещения в ГИС УГД Московской области пользователями информации.

VII. Сведения, включаемые в ГИС УГД Московской области

17. В ГИС УГД Московской области включаются сведения о:

разрешениях на строительство объектов капитального строительства на территории Московской области;

разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории Московской области;

гражданах - получателях услуг в сфере жилищной политики;

объектах капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домах, планируемых к вводу в эксплуатацию;

организациях, участвующих в строительной деятельности;

договорах комплексного освоения территории, договорах о развитии застроенной территории, договорах комплексного развития территории, инвестиционных соглашениях (договорах) и контрактах, а также дополнительных соглашений и соглашений о расторжениях к ним, актов об их реализации, в том числе частичной;

проектах планировки и проектах межевания территории;

градостроительных концепциях;

иные сведения.

18. В состав ГИС УГД Московской области входят и хранятся следующие информационные ресурсы:

1) материалы заседаний и совещаний Московской области в сфере градостроительства:

Градостроительный совет Московской области;

Архитектурная комиссия градостроительного совета;

Межведомственная комиссия по вопросам градостроительной деятельности;

Межведомственная комиссия по вопросам земельно-имущественных отношений.

Состав документов, подлежащих хранению, и сроки их размещения Министерством жилищной политики Московской области определяются нормативно-правовыми актами, регламентирующими работу Градостроительного совета Московской области;

2) реестры сведений о договорных обязательствах и об инвестиционных контрактах и соглашениях в части застройки, освоения и развития территорий Московской области, включающие в себя сами договоры и дополнительные соглашения к ним, в том числе подписанные с использованием электронной подписи, и/или сканированные образы таких документов;

3) реестры согласований органов исполнительной власти Московской области в части обеспечения производственной деятельности строительного комплекса Московской области;

4) реестры технологических процессов для обеспечения производственной деятельности строительного комплекса Московской области при подготовке проектной и разрешительной документации;

5) реестры технологических процессов для обеспечения производственной деятельности в части оказания услуг в сфере жилищной политики;

6) реестры строительных объектов и строительных комплексов, реализуемых на территории Московской области;

7) сведения об участниках строительной деятельности на территории Московской области;

8) реестры технологических процессов заключения договоров, контрактов и соглашений, указанных в пункте 17 Положения, а также дополнительных соглашений и соглашений о расторжениях к ним, актов об их реализации, в том числе частичной;

9) реестры технологических процессов учетной регистрации инвестиционных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости в Московской области (договоров привлечения финансовых средств в строительство жилых домов и связанных с ними объектов инженерной инфраструктуры и социально-бытового назначения в рамках инвестиционных контрактов, заключенных до 1 января 2007 года), дополнительных соглашений к ним, а также актов об их реализации, в том числе частичной;

10) иные документы и материалы по деятельности строительного комплекса Московской области.

19. Ведение информационных ресурсов осуществляется в соответствии с порядком информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия ГИС УГД Московской области.

VIII. Перечень участников информационного взаимодействия, их права и обязанности

20. Участниками информационного взаимодействия ГИС УГД Московской области (далее – Участники) являются:

оператор ГИС УГД Московской области;
поставщики информации ГИС УГД Московской области;
пользователи ГИС УГД Московской области.

21. Оператор ГИС УГД Московской области осуществляет свои полномочия в соответствии с пунктом 15 Положения.

22. Поставщики информации ГИС УГД Московской области:
определяют ответственных лиц за представление и редактирование информации в ГИС УГД Московской области;

ответственные лица обеспечивают надлежащее заверение данных, размещаемых в ГИС УГД Московской области, усиленной квалифицированной электронной подписью;

несут ответственность за достоверность и актуальность информации, предоставляемой в ГИС УГД Московской области.

23. Пользователи ГИС УГД Московской области:

осуществляют использование данных ГИС УГД Московской области согласно требованиям нормативных правовых актов и административных регламентов Московской области, в том числе:

используют ГИС УГД Московской области при исполнении государственных и муниципальных услуг (функций);

определяют ответственных лиц за использование представленной информации в ГИС УГД Московской области.

24. Взаимодействие Участников осуществляется в соответствии с порядком информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия ГИС УГД Московской области.

IX. Структура ГИС УГД Московской области

25. В состав ГИС УГД Московской области входят следующие Подсистемы:

1) Подсистема обеспечения проведения совещаний предназначена для:

обеспечения деятельности Градостроительного совета Московской области, Межведомственных комиссий при Градостроительном совете Московской области в целях реализации постановления Правительства Московской области от 08.04.2015 № 221/7 «О внесении изменений в состав Градостроительного совета Московской области и Положение о Градостроительном совете Московской области и утверждении Регламента Градостроительного совета Московской области и Перечня документов, представляемых заявителем для рассмотрения инвестиционного проекта на Градостроительном совете Московской области»;

предварительной обработки обращений, поступивших в ЦИО Московской области, по вопросам градостроительной деятельности, сбора сведений в ходе

межведомственного взаимодействия и взаимодействия с ОМС Московской области, формирования реестров заседаний Градостроительного совета Московской области и его Межведомственных комиссий, связанных с градостроительной деятельностью, хранения, обработки и обмена информацией о рассмотренных на заседаниях вопросах, принятых на заседаниях решениях, отслеживания соответствующих данных о поручениях и результатов их исполнения;

подготовки информационных материалов по объектам строительства и территориям с целью повышения качества градостроительных решений при застройке муниципальных образований Московской области, в том числе:

материалов предварительного рассмотрения для технологических процессов и для заседаний и совещаний;

информационных ресурсов по объектам строительства для публичного web-портала РГИС Московской области;

информационных материалов по многоквартирным домам Московской области и новостей по ним с учетом групп объектов;

информационных материалов по осмотру объектов недвижимого имущества с целью осуществления фотофиксации объектов недвижимого имущества и размещения подготовленных фотоматериалов по указанным объектам в системе.

2) Подсистема «Технологическое обеспечение производственной деятельности строительного комплекса Московской области».

Подсистема предназначена для предоставления государственных услуг на территории Московской области, связанных с подготовкой и выдачей разрешительной документации на объекты капитального строительства и уведомлений, связанных со строительством объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

Подсистема обеспечивает автоматизацию оказания следующих государственных услуг:

выдача разрешения (внесение изменений в разрешение) на строительство объектов капитального строительства на территории Московской области (за исключением объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией);

выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории Московской области (за исключением объектов

индивидуального жилищного строительства, объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией);

получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, с привлечением средств материнского капитала (семейного).

3) Подсистема «Жилищная политика».

Подсистема предназначена для обеспечения автоматизации задач по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и Московской области, в соответствии с требованиями государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы», требованиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 30.11.2011 № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части:

распределения и предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

распределения и предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

распределения и предоставления отдельным категориям граждан,

установленным законодательством Российской Федерации, в том числе ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий и инвалидам, гражданам, уволенным с военной службы, мер социальной поддержки на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и распределения муниципального жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий;

распределения и предоставления определенным категориям граждан – участникам реализации подпрограммы «Социальная ипотека» (учителям, врачам, молодым ученым и другим специалистам) компенсаций на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту и жилищных субсидий на приобретение жилого помещения;

ведения учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4) Подсистема управления строительными проектами и освоением территории предназначена для:

формирования и ведения сведений по договорам комплексного освоения территории, комплексного развития территории, развития застроенной территории, по инвестиционным соглашениям и контрактам, а также обязательств по ним;

отслеживания хода строительства объектов капитального строительства на территории Московской области работниками Главного управления государственного строительного надзора Московской области и решения проблем дольщиков сотрудниками Министерства жилищной политики Московской области;

отслеживания этапов реализации строительных проектов в соответствии с дорожной картой проекта, включая документационное обеспечение строительных проектов, в том числе стадии реализации жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры на территории Московской области;

формирования и ведения пространственных данных по объектам капитального строительства и строительным проектам на всех этапах строительного цикла, включая:

пространственного отображения объектов капитального строительства и приоритетных строительных проектов на электронной карте;

формирования и ведения сведений о градостроительных концепциях развития территории, подготовленных в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Московской области, стандартами, предъявляемыми к жилому помещению и комфортности проживания на территории Московской области, включая чек-листы и дорожные карты реализации концепций;

пространственного отображения границ градостроительных концепций развития территорий на электронной карте;

подготовки сводных пространственных материалов по ходу строительства объектов и по реализации приоритетных проектов в соответствии

с дорожной картой проекта;

заключения договоров, контрактов и соглашений, указанных в пункте 17 Положения, а также дополнительных соглашений и соглашений о расторжениях к ним, подготовки актов об их реализации, в том числе частичной;

учетной регистрации инвестиционных контрактов (договоров) на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости в Московской области (договоров привлечения финансовых средств в строительство жилых домов и связанных с ними объектов инженерной инфраструктуры и социально-бытового назначения в рамках инвестиционных контрактов, заключенных до 1 января 2007 года), дополнительных соглашений к ним, а также актов об их реализации, в том числе частичной.

5) Подсистема информационного взаимодействия.

Подсистема предназначена для информационного взаимодействия с системами органов исполнительной власти в части обеспечения управления градостроительной деятельностью Московской области;

6) Подсистема администрирования пользовательских интерфейсов.

Подсистема предназначена для настройки и оформления пользовательских интерфейсов, настройки документов и технологических процессов, обеспечения единой авторизации пользователей, настройки ролей и установления прав доступа пользователей, аудита системы.

7) Аналитическая подсистема.

Подсистема предназначена для автоматизированного формирования обобщенных показателей и сводных аналитических и статистических отчетов по оказанию государственных и муниципальных услуг в сферах строительства и жилищной политики и по результатам управления строительными проектами и освоением территории.

Х. Предоставление доступа к ГИС УГД Московской области

26. Обратиться за получением доступа к ГИС УГД Московской области могут центральные исполнительные органы Московской области и подведомственные им организации, ОМС Московской области и подведомственные им организации; а также иные органы власти и юридические лица на основании заключенных в установленном порядке соглашений об информационном взаимодействии.

27. Доступ к ГИС УГД Московской области осуществляется с использованием средств ЕСИА.

28. Предоставление доступа Пользователям ГИС УГД Московской области к ГИС УГД Московской области осуществляется на основании заявки

пользователей, имеющих в ЕСИА зарегистрированную и подтвержденную учетную запись.

29. Предоставление доступа Поставщикам информации ГИС УГД Московской области к ГИС УГД Московской области осуществляется на основании заявки пользователей, имеющих в ЕСИА зарегистрированную и подтвержденную учетную запись, а также при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи.

30. Форма заявки размещена по адресу: https://ugd.mosreg.ru/docs/Application_UGD_connection.doc.

31. Центральные исполнительные органы Московской области, ОМС Московской области и подведомственные им организации заявку на подключение к ГИС УГД Московской области направляют в Министерство жилищной политики Московской области в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах государственной власти Московской области, государственных органах Московской области, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 21.06.2022 № 201-ПГ «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в исполнительных органах государственной власти Московской области, государственных органах Московской области».

32. Министерство жилищной политики Московской области рассматривает заявку в течение 10 рабочих дней. Результатом рассмотрения заявки является решение о предоставлении доступа к ГИС УГД Московской области или направление отказа в предоставлении доступа к ГИС УГД Московской области.

33. Решение о предоставлении доступа к ГИС УГД Московской области направляется оператору ГИС УГД Московской области.

34. Оператор ГИС УГД Московской области, получив решение о предоставлении доступа к ГИС УГД Московской области, в течение 3 рабочих дней с момента регистрации решения у оператора ГИС УГД Московской области направляет информацию о подключении к ГИС УГД Московской области пользователю ГИС УГД Московской области посредством электронного письма с официального адреса электронной почты оператора ГИС УГД Московской области на адрес электронной почты, указанный в заявке.

35. Общий срок проведения Министерством жилищной политики Московской области и оператором ГИС УГД Московской области процедур, связанных с предоставлением доступа к ГИС УГД Московской области, не может превышать 13 рабочих дней.

36. Передача пользователями сведений для авторизации (логин и пароль) в ГИС УГД Московской области, а также информационных ресурсов, полученных из ГИС УГД Московской области, третьим лицам запрещается.

37. В случае выявления фактов передачи пользователем сведений для авторизации в ГИС УГД Московской области третьим лицам, а также массовой

выгрузки сведений и документов из ГИС УГД Московской области оператор ГИС УГД Московской области вправе заблокировать предоставление пользователю доступа к ГИС УГД Московской области.

38. Информация о нарушителях использования ГИС УГД Московской области оператором ГИС УГД Московской области направляется в Министерство жилищной политики Московской области для принятия решения о блокировании учетных записей нарушителей.

39. Нарушители использования ГИС УГД Московской области несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. Пользователи ГИС УГД Московской области обязаны в течение 3-х рабочих дней уведомить Министерство жилищной политики Московской области о необходимости блокировки учетных записей лиц, доступ к ГИС УГД Московской области которым прекращен в связи с увольнением или иными причинами.

XI. Порядок взаимодействия ГИС УГД Московской области с внешними информационными системами

41. Взаимодействие ГИС УГД Московской области с внешними информационными системами осуществляется в соответствии с Положением и иными нормативными правовыми актами Московской области и административными регламентами органов исполнительной власти Московской области.

42. Обмен сведениями ГИС УГД Московской области с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия с иными информационными системами осуществляется с соблюдением защиты передаваемых или получаемых в электронном виде документов.

ГИС УГД Московской области взаимодействует со следующими информационными системами:

Государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области» (РГИС);

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области);

Государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ);

Информационный портал долевого строительства Министерства жилищной политики Московской области;

Федеральная государственная информационная система ведения Единого

государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН);

Государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ);

Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС);

иными информационными системами, предусмотренными нормативными правовыми актами Московской области.

43. ГИС УГД Московской области предоставляет информацию внешним организациям в части сведений о деятельности строительного комплекса Московской области с использованием открытого API на основании заключенных соглашений с потребителями информации, согласованных Министерством жилищной политики Московской области.

ХII. Порядок работы с пользователями ГИС УГД Московской области

44. Поддержка и консультирование пользователей ГИС УГД Московской области осуществляется службой технической поддержки на основании заявки, направленной пользователями ГИС УГД Московской области посредством заполнения формы заявки по адресу: <https://ugd.mosreg.ru/app/support/>.

