



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2024

№

1025-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования  
Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

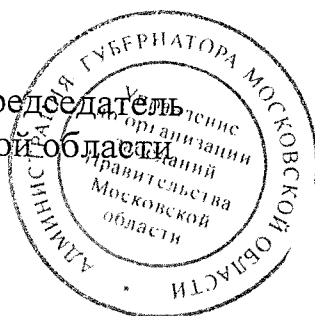
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.10.2015 № 961/36, от 21.02.2017 № 124/7, от 01.08.2017 № 623/27, от 11.09.2020 № 622/28, от 14.12.2020 № 948/39, от 22.12.2020 № 996/41, от 12.10.2021 № 1003/34, от 14.12.2021 № 1350/42, от 29.12.2021 № 1480/45, от 26.07.2022 № 762/18, от 30.12.2022 № 1504/47, от 20.06.2023 № 404-ПП, от 07.09.2023 № 721-ПП, от 31.10.2023 № 1004-ПП, от 14.12.2023 № 1215-ПП, от 21.12.2023 № 1278-ПП, от 26.01.2024 № 53-ПП, от 15.03.2024 № 233-ПП, от 19.08.2024 № 885-ПП, от 03.09.2024 № 947-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и не распространяется на территории, в отношении которых заключены и реализуются инвестиционные соглашения, договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном

освоении территории, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов, договоры о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которых одобрено или принято решение о комплексном развитии, решение о подготовке документации по планировке территории, а также территории, параметры развития для осуществления застройки которых (градостроительные концепции, мастер-планы) на момент вступления в силу настоящего постановления одобрены на заседании Градостроительного совета Московской области.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 19.09.2024 № 1025-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования  
Московской области

1. Пункт 5.18 подраздела «5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения» раздела «I. Основная часть (расчетные показатели)» дополнить подпунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>) для территорий комплексного развития (за исключением строительства ВГК) при размещении объектов физической культуры и спорта, предусмотренных подпунктами 6 – 9 настоящего пункта, в зависимости от численности расчетного населения необходимо предусматривать размещение как минимум следующих объектов:

№ п/п	Расчетное население	Виды объектов спортивной инфраструктуры *	
		в составе открытых спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки) **	в составе крытых спортивных сооружений***
1.	от 1000 до 1 500 человек	Многофункциональная хоккейная площадка размером от 40 до 60 м в длину и от 20 до 30 м в ширину (оптимальный размер 60 м в длину и от 26 до 30 м в ширину)	Помещение спортивного назначения (варианты № 1, № 2, № 3) (последовательность приведена с учетом уменьшения уровня приоритизации)
2.	более 1 500 до 7000 человек	Многофункциональная хоккейная площадка размером 60 м в длину и от 26 до 30 м в ширину	Спортивный зал для игровых видов спорта с высотой потолка не менее 5 метров (варианты № 1, № 2, № 3) (последовательность

			приведена с учетом уменьшения уровня приоритизации)
3.	более 7 000 до 10000 человек	Многофункциональная хоккейная площадка размером 60 м в длину и от 26 до 30 м в ширину, спортивная площадка для игры в мини-футбол от 42 до 65 в длину и от 25 до 35 в ширину.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий спортивный зал для игровых видов спорта размером 30(36) м на 18 м с высотой потолка не менее 5 метров, тренажерный зал, фитнес зал (варианты № 1, № 2) (последовательность приведена с учетом уменьшения уровня приоритизации)
4.	более 10 000 до 30000 человек	Многофункциональная хоккейная площадка размером 60 м в длину и от 26 до 30 м в ширину, спортивное ядро (поле для игры в футбол размером от 90 до 110 м в длину и от 68 до 105 м в ширину (оптимальный размер 68 x 105 м) и беговые дорожки)	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, включающий крытый плавательный бассейн (ванна не менее 25 м, 6 дорожек), спортивный зал для игровых видов спорта размером не менее 36 м на 18 м с высотой потолка не менее 5 метров, фитнес зал, тренажерный зал (варианты № 1, № 2) (последовательность приведена с учетом уменьшения уровня приоритизации)
5.	более 30 000 человек	Многофункциональная хоккейная площадка размером 60 м в длину и от 26 до 30 м в ширину, стадион - спортивное ядро с трибунами (поле для игры	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, включающий крытый плавательный бассейн (ванна не менее 25 м, 6 дорожек),

		<p>в футбол размером от 90 до 110 м в длину и от 68 до 105 м в ширину (оптимальный размер 68 x 105 м) и беговые дорожки)</p>	<p>фитнес зал, тренажерный зал; Физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий спортивный зал для игровых видов спорта размером не менее 36 м на 18 м с высотой потолка не менее 5 метров, тренажерный зал, фитнес зал. Возможна замена спортивного зала на каток с искусственным льдом размером 40(56)(60) м на 20(26)(30) м (варианты № 1, № 2) (последовательность приведена с учетом уменьшения уровня приоритизации)</p>
6.	более 50 000 человек	<p>Многофункциональная хоккейная площадка размером 60 м в длину и от 26 до 30 м в ширину, стадион с трибунами (поле для игры в футбол размером от 90 до 110 м в длину и от 68 до 105 м в ширину (оптимальный размер 68 x 105 м) и беговые дорожки)</p>	<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, включающий крытый плавательный бассейн (ванна не менее 25 м, 6 дорожек), фитнес зал, тренажерный зал; Физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий спортивный зал для игровых видов спорта размером не менее 36 м на 18 м с высотой потолка не менее 5 метров, тренажерный зал, фитнес зал. Крытый спортивный объект с искусственным льдом, включающий каток размером 40(56)(60) м на 20(26)(30) м, фитнес зал,</p>

			тренажерный зал необходимо последовательно рассмотреть варианты № 1, № 2) (последовательность приведена с учетом уменьшения уровня приоритизации).
--	--	--	--

\* способы размещения остальной необходимой по РНГП площади спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки), спортивных залов, бассейнов определяются документацией по планировке территории и/или на стадии архитектурно-строительного проектирования в границах территории, подлежащей комплексному развитию и в нормативной территориальной доступности с учетом требований действующего законодательства;

\*\*к открытым спортивным плоскостным сооружениям (спортивным площадкам) не относятся детские спортивно-игровые, игровые площадки, проектируемые на территориях жилого назначения для обеспечения населения площадками для игр детей.

\*\*\* Варианты размещения крытого спортивного сооружения:

Вариант № 1:

Физкультурно-оздоровительный комплекс отдельно стоящий на собственной обособленной территории.

Вариант № 2:

Физкультурно-оздоровительный комплекс встроенный, встроенно-пристроенный в нежилые здания общественного или административного назначения, удовлетворяющие нормативным требованиям, и обеспеченный отдельным входом.

Вариант № 3:

Помещение спортивного назначения встроенное, встроенно-пристроенное, пристроенное к жилым зданиям на 1-х нежилых этажах, удовлетворяющее нормативным требованиям и обеспеченное отдельным входом.

Вариант № 4:

Выполнение дополнительных мероприятий, направленных на увеличение мощности существующих спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов (реконструкция).

При комплексном развитии территории необходимость размещения и способ размещения объектов спорта определяются условиями договора о комплексном развитии территории по согласованию с органом местного самоуправления

муниципального образования и Министерством физической культуры и спорта Московской области, в т.ч. допускается обеспечение новой застройки за счет реконструкции или капитального ремонта существующего объекта спорта при условии увеличения мощности / пропускной способности с учетом потребности планируемой застройки.

Варианты возможного размещения объектов спорта должны применяться с учетом требований по минимальной обеспеченности расчетного населения, установленных настоящими Нормативами, и максимальной территориальной доступности объектов спорта, установленной настоящими Нормативами, а также СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», "СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения", "СП 332.1325800.2017. Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 N 1536/пр).

Размещение открытых спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки) вне дворовых территорий допускается в пешей доступности не более 500 метров от проектируемого жилого дома.

Транспортная доступность для отдельно стоящих объектов спорта, таких как стадион, плавательный бассейн, крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс не должна превышать 30 минут на общественном транспорте.

Минимальный размер земельного участка для размещения объектов спорта не нормируется, подлежит обоснованию с учетом Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и сводов правил, в том числе СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») и СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»), требований настоящих Нормативов и Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

При комплексном развитии территории в целях жилищного строительства территорий площадью 20 га и более необходимо предусматривать крытый объект спортивного назначения, на территории которого должен быть обеспечен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями Закона

Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Возможно формировать единые комплексы объектов социального назначения (с суммированием соответствующих нормативов).

Для обеспечения нормативной потребности застройки возможно комбинировать варианты с учетом общей потребности застройки, планировочных решений и требований по максимальной территориальной доступности.».

2. Подпункт 1 примечаний к таблице в приложении № 12 дополнить абзацами следующего содержания:

«Допускается, в том числе для комплексного развития территории по инициативе правообладателей, при подготовке обоснования соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области с согласованием органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и Министерством образования Московской области уменьшение площади земельного участка общеобразовательной организации, но не более чем на 20%, в случае размещения в границах территории комплексного развития футбольного поля размером не менее 90 м на 60 м с беговыми дорожками с формированием для него отдельного земельного участка на расстоянии пешеходной доступности не более 500 метров от здания такой организации.

В случае если градостроительной документацией предусматривается размещение нескольких общеобразовательных организаций, сокращение территории возможно только для одной из них с соблюдением вышеуказанных требований;».

