



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024 № 1026-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила
Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы,
улица Льва Толстого, и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого (далее – Объект); в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.06.2022 № 34РВ-257 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ-1(1):

граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1 с координатами 430332.24, 2236191.38 в юго-западном направлении протяженностью 136.06 м;
- 2-3 – в южном направлении протяженностью 33.31 м;
- 3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 5.08 м;
- 4-5 – в юго-западном направлении протяженностью 27.83 м;
- 5-6 – в западном направлении протяженностью 23.00 м;
- 6-7 – в западном направлении протяженностью 33.29 м;
- 7-8 – в западном направлении протяженностью 7.30 м;
- 8-9 – в западном направлении протяженностью 70.94 м;

9-10 – в западном направлении протяженностью 127.16 м;
10-11 – в северном направлении протяженностью 60.98 м;
11-12 – в северном направлении протяженностью 38.00 м;
12-13 – в восточном направлении протяженностью 57.33 м;
13-14 – в восточном направлении протяженностью 58.27 м;
14-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 125.34 м;
15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 35.64 м;
16-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 44.01 м;
17-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 84.38 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
восстановление (регенерацию) утраченных исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

прокладку, ремонт и реконструкцию существующих пешеходных и велосипедных дорожек;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, а также пешеходных мостиков через реки с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных

элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

вырубку ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

вырубку старовозрастных насаждений;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя три регламентных участка: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2) и ЗРЗ-1(3):

1) граница территории участка ЗРЗ-1(1) проходит:

18-19 – из исходной точки 18, с координатами 430270.89, 2236420.47, в юго-восточном направлении протяженностью 30.46 м;

19-20 – в восточном направлении протяженностью 35.00 м;

20-21 – в восточном направлении протяженностью 10.43 м;

21-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.46 м;

22-23 – в восточном направлении протяженностью 62.62 м;

23-24 – в южном направлении протяженностью 15.50 м;

24-25 – в южном направлении протяженностью 51.28 м;

25-26 – в южном направлении протяженностью 10.64 м;

26-27 – в юго-западном направлении протяженностью 179.53 м;

27-28 – в южном направлении протяженностью 18.86 м;

28-29 – в южном направлении протяженностью 11.26 м;

29-30 – в юго-западном направлении протяженностью 3.21 м;

30-31 – в южном направлении протяженностью 2.20 м;

31-32 – в западном направлении протяженностью 6.03 м;

32-33 – в северо-западном направлении протяженностью 157.38 м;

33-34 – в северо-западном направлении протяженностью 2.01 м;

34-35 – в северо-западном направлении протяженностью 187.71 м;

35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 7.57 м;

36-37 – в северо-западном направлении протяженностью 2.83 м;

37-38 – в северном направлении протяженностью 4.16 м;

38-39 – в северном направлении протяженностью 34.68 м;

39-40 – в западном направлении протяженностью 9.94 м;

- 40-41 – в южном направлении протяженностью 27.58 м;
41-42 – в южном направлении протяженностью 14.61 м;
42-43 – в южном направлении протяженностью 14.99 м;
43-44 – в южном направлении протяженностью 65.68 м;
44-45 – в южном направлении протяженностью 57.70 м;
45-46 – в южном направлении протяженностью 151.92 м;
46-47 – в южном направлении протяженностью 7.33 м;
47-48 – в южном направлении протяженностью 8.24 м;
48-49 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.96 м;
49-50 – в западном направлении протяженностью 71.38 м;
50-51 – в западном направлении протяженностью 23.69 м;
51-52 – в южном направлении протяженностью 0.51 м;
52-53 – в северо-западном направлении протяженностью 1.11 м;
53-54 – в западном направлении протяженностью 32.01 м;
54-55 – в северо-западном направлении протяженностью 22.52 м;
55-56 – в северо-западном направлении протяженностью 18.41 м;
56-57 – в северо-западном направлении протяженностью 7.22 м;
57-58 – в северо-западном направлении протяженностью 14.07 м;
58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 8.09 м;
59-60 – в северо-западном направлении протяженностью 37.18 м;
60-61 – в северо-западном направлении протяженностью 85.59 м;
61-62 – в западном направлении протяженностью 53.45 м;
62-63 – в западном направлении протяженностью 17.44 м;
63-64 – в северо-западном направлении протяженностью 31.57 м;
64-65 – в юго-западном направлении протяженностью 70.20 м;
65-66 – в северо-западном направлении протяженностью 33.63 м;
66-67 – в северо-западном направлении протяженностью 15.01 м;
67-68 – в северо-восточном направлении протяженностью 120.11 м;
68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 77.80 м;
69-70 – в северном направлении протяженностью 19.42 м;
70-71 – в северном направлении протяженностью 18.77 м;
71-72 – в северном направлении протяженностью 30.89 м;
72-73 – в восточном направлении протяженностью 8.09 м;
73-74 – в восточном направлении протяженностью 19.62 м;
74-75 – в восточном направлении протяженностью 38.56 м;
75-76 – в восточном направлении протяженностью 18.28 м;
76-77 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.16 м;
77-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 10.68 м;
78-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 18.74 м;
79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 17.25 м;
80-81 – в северном направлении протяженностью 33.05 м;
81-82 – в северо-западном направлении протяженностью 72.55 м;
82-83 – в западном направлении протяженностью 33.81 м;
83-84 – в западном направлении протяженностью 26.75 м;
84-85 – в северном направлении протяженностью 105.99 м;

85-86 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.24 м;
86-10 – в юго-восточном направлении протяженностью 69.03 м;
10-9 – в восточном направлении протяженностью 127.16 м;
9-8 – в восточном направлении протяженностью 70.94 м;
8-87 – в восточном направлении протяженностью 7.30 м;
87-6 – в восточном направлении протяженностью 33.29 м;
6-88 – в восточном направлении протяженностью 23.00 м;
88-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 27.83 м;
4-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.08 м;
3-2 – в северном направлении протяженностью 33.31 м;
2-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 136.06 м;
1-89 – в северо-восточном направлении протяженностью 22.99 м;
89-90 – в северо-восточном направлении протяженностью 15.02 м;
90-91 – в северо-восточном направлении протяженностью 17.21 м;
91-92 – в юго-восточном направлении протяженностью 43.60 м;
92-93 – в юго-восточном направлении протяженностью 27.34 м;
93-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 42.62 м;
94-95 – в юго-восточном направлении протяженностью 26.80 м;
95-96 – в юго-восточном направлении протяженностью 28.80 м;
96-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 37.24 м;
97-98 – в юго-восточном направлении протяженностью 9.14 м;
98-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.45 м в исходную точку;

2) граница территории участка ЗРЗ-1(2) проходит:

99-100 – из исходной точки 99, с координатами 430565.49, 2236385.53, в юго-восточном направлении протяженностью 167.77 м;
100-101 – в восточном направлении протяженностью 11.77 м;
101-102 – в южном направлении протяженностью 41.12 м;
102-103 – в южном направлении протяженностью 8.92 м;
103-104 – в южном направлении протяженностью 124.62 м;
104-105 – в южном направлении протяженностью 78.02 м;
105-23 – в южном направлении протяженностью 59.59 м;
23-106 – в западном направлении протяженностью 62.62 м;
106-107 – в северо-западном направлении протяженностью 6.46 м;
107-108 – в западном направлении протяженностью 10.43 м;
108-19 – в западном направлении протяженностью 35.00 м;
19-18 – в северо-западном направлении протяженностью 30.46 м;
18-98 – в северо-западном направлении протяженностью 18.45 м;
98-109 – в северо-западном направлении протяженностью 9.14 м;
109-110 – в северо-западном направлении протяженностью 37.24 м;
110-95 – в северо-западном направлении протяженностью 28.80 м;
95-94 – в северо-западном направлении протяженностью 26.80 м;
94-93 – в северо-западном направлении протяженностью 42.62 м;
93-92 – в северо-западном направлении протяженностью 27.34 м;
92-91 – в северо-западном направлении протяженностью 43.60 м;

91-111 – в северо-восточном направлении протяженностью 28.43 м;
111-112 – в северном направлении протяженностью 25.56 м;
112-113 – в северном направлении протяженностью 108.02 м;
113-114 – в северо-западном направлении протяженностью 10.41 м;
114-115 – в северном направлении протяженностью 31.27 м;
115-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.54 м;
116-117 – в северо-восточном направлении протяженностью 1.04 м;
117-118 – в восточном направлении протяженностью 15.97 м;
118-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 5.98 м;
119-99 – в восточном направлении протяженностью 133.57 м в исходную точку;

3) граница территории участка ЗРЗ-1(3) проходит:

91-90 – из исходной точки 91, с координатами 430382.26, 2236214.72, в юго-западном направлении протяженностью 17.21 м;

90-120 – в северо-западном направлении протяженностью 2.56 м;
120-121 – в северо-западном направлении протяженностью 4.89 м;
121-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 6.48 м;
122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 3.37 м;
123-124 – в северо-западном направлении протяженностью 2.53 м;
124-125 – в северо-западном направлении протяженностью 14.96 м;
125-126 – в северо-западном направлении протяженностью 10.18 м;
126-127 – в северо-западном направлении протяженностью 40.06 м;
127-128 – в северо-западном направлении протяженностью 10.11 м;
128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 19.95 м;
129-130 – в северо-западном направлении протяженностью 37.20 м;
130-131 – в северо-западном направлении протяженностью 22.02 м;
131-132 – в северо-западном направлении протяженностью 35.00 м;
132-133 – в северо-западном направлении протяженностью 22.50 м;
133-134 – в северо-западном направлении протяженностью 12.60 м;
134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 13.62 м;
135-136 – в северо-западном направлении протяженностью 23.64 м;
136-137 – в северном направлении протяженностью 14.16 м;
137-138 – в восточном направлении протяженностью 222.16 м;
138-114 – в южном направлении протяженностью 9.77 м;
114-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 10.41 м;
113-112 – в южном направлении протяженностью 108.02 м;
112-111 – в южном направлении протяженностью 25.56 м;
111-91 – в юго-западном направлении протяженностью 28.43 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунально-складского назначения в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство улиц, проездов, открытых автостоянок с размещением необходимых для их функционирования объектов инженерной инфраструктуры;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

размещение временных построек, киосков;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

прокладку, ремонт и реконструкцию существующих пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) для всех участков запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);

изменение исторической планировочной структуры территории - трассировки дорог и пешеходных дорог; исторических принципов формирования земельных участков;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

строительство шумозащитных ограждений, ограничивающих визуальное восприятие Объекта;

вырубку ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

вырубку старовозрастных насаждений;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя один регламентный участок ЗОПЛ-1:

граница территории регламентного участка ЗОПЛ-1 проходит:

- 138-137 – из исходной точки 138, с координатами 430557.49, 2236224.81, в западном направлении протяженностью 222.16 м;
- 137-136 – в южном направлении протяженностью 14.16 м;
- 136-139 – в северо-западном направлении протяженностью 94.19 м;
- 139-140 – в южном направлении протяженностью 21.81 м;
- 140-141 – в южном направлении протяженностью 16.03 м;
- 141-142 – в южном направлении протяженностью 15.64 м;
- 142-143 – в юго-западном направлении протяженностью 13.22 м;
- 143-144 – в западном направлении протяженностью 11.53 м;
- 144-145 – в северо-западном направлении протяженностью 21.06 м;
- 145-146 – в западном направлении протяженностью 17.26 м;
- 146-147 – в юго-западном направлении протяженностью 24.40 м;
- 147-148 – в южном направлении протяженностью 25.65 м;
- 148-149 – в юго-западном направлении протяженностью 25.99 м;
- 149-150 – в юго-западном направлении протяженностью 22.46 м;
- 150-151 – в юго-западном направлении протяженностью 20.52 м;
- 151-152 – в южном направлении протяженностью 16.73 м;
- 152-153 – в западном направлении протяженностью 11.62 м;
- 153-154 – в юго-западном направлении протяженностью 7.00 м;
- 154-155 – в южном направлении протяженностью 11.55 м;
- 155-156 – в юго-западном направлении протяженностью 18.20 м;
- 156-157 – в юго-западном направлении протяженностью 12.46 м;
- 157-158 – в юго-западном направлении протяженностью 10.59 м;
- 158-159 – в западном направлении протяженностью 6.94 м;
- 159-160 – в западном направлении протяженностью 10.40 м;
- 160-161 – в южном направлении протяженностью 11.45 м;
- 161-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 9.97 м;
- 162-163 – в юго-западном направлении протяженностью 9.44 м;
- 163-164 – в юго-западном направлении протяженностью 40.89 м;
- 164-165 – в южном направлении протяженностью 15.06 м;
- 165-166 – в юго-восточном направлении протяженностью 23.98 м;
- 166-85 – в юго-восточном направлении протяженностью 40.35 м;
- 85-84 – в южном направлении протяженностью 105.99 м;
- 84-83 – в восточном направлении протяженностью 26.75 м;
- 83-167 – в восточном направлении протяженностью 33.81 м;
- 167-81 – в юго-восточном направлении протяженностью 72.55 м;
- 81-80 – в южном направлении протяженностью 33.05 м;
- 80-79 – в юго-западном направлении протяженностью 17.25 м;
- 79-78 – в юго-западном направлении протяженностью 18.74 м;

78-77 – в северо-западном направлении протяженностью 10.68 м;
77-76 – в северо-западном направлении протяженностью 13.16 м;
76-75 – в западном направлении протяженностью 18.28 м;
75-74 – в западном направлении протяженностью 38.56 м;
74-73 – в западном направлении протяженностью 19.62 м;
73-72 – в западном направлении протяженностью 8.09 м;
72-71 – в южном направлении протяженностью 30.89 м;
71-70 – в южном направлении протяженностью 18.77 м;
70-168 – в южном направлении протяженностью 19.42 м;
168-68 – в северо-западном направлении протяженностью 77.80 м;
68-67 – в юго-западном направлении протяженностью 120.11 м;
67-169 – в северо-западном направлении протяженностью 111.60 м;
169-170 – в северном направлении протяженностью 112.94 м;
170-171 – в северо-восточном направлении протяженностью 131.16 м;
171-172 – в северо-восточном направлении протяженностью 29.61 м;
172-173 – в северном направлении протяженностью 57.19 м;
173-174 – в северном направлении протяженностью 93.70 м;
174-175 – в северо-западном направлении протяженностью 3.89 м;
175-176 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.06 м;
176-177 – в северном направлении протяженностью 26.80 м;
177-178 – в северном направлении протяженностью 40.62 м;
178-179 – в северном направлении протяженностью 78.71 м;
179-180 – в восточном направлении протяженностью 33.19 м;
180-181 – в восточном направлении протяженностью 15.56 м;
181-182 – в северном направлении протяженностью 18.47 м;
182-183 – в восточном направлении протяженностью 12.91 м;
183-184 – в северном направлении протяженностью 31.86 м;
184-185 – в восточном направлении протяженностью 8.02 м;
185-186 – в северном направлении протяженностью 18.63 м;
186-187 – в западном направлении протяженностью 14.32 м;
187-188 – в северном направлении протяженностью 32.00 м;
188-189 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.97 м;
189-190 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.29 м;
190-191 – в восточном направлении протяженностью 173.04 м;
191-192 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.73 м;
192-193 – в восточном направлении протяженностью 29.88 м;
193-194 – в северо-восточном направлении протяженностью 9.39 м;
194-115 – в восточном направлении протяженностью 248.38 м;
115-138 – в южном направлении протяженностью 21.50 м в исходную точку;

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов антропогенного ландшафта (пруда), особенностей рельефа, гидрографии, в том числе сохранение и преемственное развитие исторического озеленения;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, не нарушающих природный ландшафт;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы с последующим благоустройством территории;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

проведение противозерозионных мероприятий на склонах, расчистку русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

прокладку, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек, пешеходных мостиков через реки, велосипедных дорожек;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, а также пешеходных мостиков через реки с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также, установку вышек передающих радиотехнических объектов;

хозяйственную деятельность, приводящую к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м, а также существующей береговой линии реки, нарушению почвенного покрова, уровня поверхностных и подземных вод;

хозяйственную и иную деятельность, наносящую ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущую за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

вырубку ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;

вырубку старовозрастных деревьев;


разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.


Приложение
 к зонам охраны объекта культурного
 наследия регионального значения
 «Усадьба-имение декабриста Михаила
 Александровича Фонвизина,
 XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:
 Московская область, городской округ
 Бронницы, город Бронницы, улица Льва
 Толстого (далее – Объект)


Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

 Территория Объекта

 Охранная зона Объекта

12
 Характерные (поворотные) точки
 границ зон охраны Объекта

Зона регулирования застройки и
 хозяйственной деятельности Объекта
 Зона охраняемого природного
 ландшафта Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1(1)					
1	430332,24	2236191,38	Картометрический метод	0,1	—
2	430209,29	2236133,12	Картометрический метод	0,1	—
3	430178,48	2236120,46	Картометрический метод	0,1	—
4	430175,56	2236116,3	Картометрический метод	0,1	—
5	430163,96	2236091	Картометрический метод	0,1	—
6	430165	2236068,03	Картометрический метод	0,1	—
7	430174,48	2236036,11	Картометрический метод	0,1	—
8	430175,56	2236028,89	Картометрический метод	0,1	—
9	430197,38	2235961,4	Картометрический метод	0,1	—
10	430236,01	2235840,24	Картометрический метод	0,1	—
11	430294	2235859,09	Картометрический метод	0,1	—
12	430329,86	2235871,67	Картометрический метод	0,1	—
13	430310,74	2235925,72	Картометрический метод	0,1	—
14	430290,96	2235980,53	Картометрический метод	0,1	—
15	430400,14	2236042,09	Картометрический метод	0,1	—
16	430385,14	2236074,42	Картометрический метод	0,1	—
17	430365,98	2236114,04	Картометрический метод	0,1	—
1	430332,24	2236191,38	Картометрический метод	0,1	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
18	430270,89	2236420,47	Картометрический метод	0,1	—
19	430256,45	2236447,29	Картометрический метод	0,1	—
20	430259,19	2236482,18	Картометрический метод	0,1	—
21	430258,17	2236492,56	Картометрический метод	0,1	—
22	430254,27	2236497,71	Картометрический метод	0,1	—
23	430252,86	2236560,31	Картометрический метод	0,1	—
24	430237,37	2236560,8	Картометрический метод	0,1	—
25	430186,09	2236560,61	Картометрический метод	0,1	—
26	430175,58	2236558,93	Картометрический метод	0,1	—
27	430010,34	2236488,76	Картометрический метод	0,1	—
28	429992,4	2236482,95	Картометрический метод	0,1	—
29	429981,4	2236480,52	Картометрический метод	0,1	—
30	429978,49	2236479,16	Картометрический метод	0,1	—
31	429976,29	2236479,15	Картометрический метод	0,1	—
32	429976,08	2236473,12	Картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
33	430045,63	2236331,95	Картометрический метод	0,1	—
34	430046,52	2236330,15	Картометрический метод	0,1	—
35	430129,48	2236161,77	Картометрический метод	0,1	—
36	430134,34	2236155,97	Картометрический метод	0,1	—
37	430136,81	2236154,59	Картометрический метод	0,1	—
38	430140,81	2236153,43	Картометрический метод	0,1	—
39	430175,24	2236149,27	Картометрический метод	0,1	—
40	430171,7	2236139,98	Картометрический метод	0,1	—
41	430144,28	2236142,94	Картометрический метод	0,1	—
42	430129,75	2236144,51	Картометрический метод	0,1	—
43	430114,78	2236143,74	Картометрический метод	0,1	—
44	430049,37	2236137,82	Картометрический метод	0,1	—
45	429992,8	2236126,44	Картометрический метод	0,1	—
46	429846,69	2236084,83	Картометрический метод	0,1	—
47	429839,37	2236084,36	Картометрический метод	0,1	—
48	429831,44	2236086,57	Картометрический метод	0,1	—
49	429825,69	2236090,5	Картометрический метод	0,1	—
50	429830,23	2236019,26	Картометрический метод	0,1	—
51	429831,73	2235995,62	Картометрический метод	0,1	—
52	429831,22	2235995,6	Картометрический метод	0,1	—
53	429831,79	2235994,65	Картометрический метод	0,1	—
54	429833,28	2235962,68	Картометрический метод	0,1	—
55	429844,48	2235943,15	Картометрический метод	0,1	—
56	429854,11	2235927,46	Картометрический метод	0,1	—
57	429858,06	2235921,42	Картометрический метод	0,1	—
58	429865,27	2235909,34	Картометрический метод	0,1	—
59	429869,17	2235902,26	Картометрический метод	0,1	—
60	429889,49	2235871,12	Картометрический метод	0,1	—
61	429934,53	2235798,35	Картометрический метод	0,1	—
62	429943	2235745,57	Картометрический метод	0,1	—
63	429946,55	2235728,5	Картометрический метод	0,1	—
64	429964,82	2235702,75	Картометрический метод	0,1	—
65	429930,85	2235641,32	Картометрический метод	0,1	—
66	429949,27	2235613,19	Картометрический метод	0,1	—
67	429958,45	2235601,31	Картометрический метод	0,1	—
68	430064,89	2235656,98	Картометрический метод	0,1	—
69	430034,51	2235728,6	Картометрический метод	0,1	—
70	430053,81	2235730,63	Картометрический метод	0,1	—
71	430072,54	2235731,87	Картометрический метод	0,1	—
72	430103,06	2235736,63	Картометрический метод	0,1	—
73	430104,71	2235744,55	Картометрический метод	0,1	—
74	430101,29	2235763,87	Картометрический метод	0,1	—
75	430093,98	2235801,73	Картометрический метод	0,1	—
76	430089,22	2235819,38	Картометрический метод	0,1	—
77	430082,96	2235830,95	Картометрический метод	0,1	—
78	430073,22	2235835,33	Картометрический метод	0,1	—
79	430083,35	2235851,08	Картометрический метод	0,1	—
80	430090,12	2235866,95	Картометрический метод	0,1	—
81	430123,15	2235865,74	Картометрический метод	0,1	—
82	430152,45	2235799,38	Картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
83	430163,91	2235767,57	Картометрический метод	0,1	—
84	430172,71	2235742,3	Картометрический метод	0,1	—
85	430276	2235766,07	Картометрический метод	0,1	—
86	430268,73	2235779,46	Картометрический метод	0,1	—
10	430236,01	2235840,24	Картометрический метод	0,1	—
9	430197,38	2235961,4	Картометрический метод	0,1	—
8	430175,56	2236028,89	Картометрический метод	0,1	—
87	430174,48	2236036,11	Картометрический метод	0,1	—
6	430165	2236068,03	Картометрический метод	0,1	—
88	430163,96	2236091	Картометрический метод	0,1	—
4	430175,56	2236116,3	Картометрический метод	0,1	—
3	430178,48	2236120,46	Картометрический метод	0,1	—
2	430209,29	2236133,12	Картометрический метод	0,1	—
1	430332,24	2236191,38	Картометрический метод	0,1	—
89	430352,8	2236201,67	Картометрический метод	0,1	—
90	430366,38	2236208,08	Картометрический метод	0,1	—
91	430382,26	2236214,72	Картометрический метод	0,1	—
92	430360,92	2236252,74	Картометрический метод	0,1	—
93	430347,76	2236276,7	Картометрический метод	0,1	—
94	430327,26	2236314,06	Картометрический метод	0,1	—
95	430314,36	2236337,56	Картометрический метод	0,1	—
96	430300,94	2236363,04	Картометрический метод	0,1	—
97	430283,63	2236396,01	Картометрический метод	0,1	—
98	430279,3	2236404,06	Картометрический метод	0,1	—
18	430270,89	2236420,47	Картометрический метод	0,1	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
99	430565,49	2236385,53	Картометрический метод	0,1	—
100	430564,19	2236553,29	Картометрический метод	0,1	—
101	430565,1	2236565,02	Картометрический метод	0,1	—
102	430523,98	2236564,57	Картометрический метод	0,1	—
103	430515,06	2236564,45	Картометрический метод	0,1	—
104	430390,45	2236562,79	Картометрический метод	0,1	—
105	430312,44	2236561,36	Картометрический метод	0,1	—
23	430252,86	2236560,31	Картометрический метод	0,1	—
106	430254,27	2236497,71	Картометрический метод	0,1	—
107	430258,17	2236492,56	Картометрический метод	0,1	—
108	430259,19	2236482,18	Картометрический метод	0,1	—
19	430256,45	2236447,29	Картометрический метод	0,1	—
18	430270,89	2236420,47	Картометрический метод	0,1	—
98	430279,3	2236404,06	Картометрический метод	0,1	—
109	430283,63	2236396,01	Картометрический метод	0,1	—
110	430300,94	2236363,04	Картометрический метод	0,1	—
95	430314,36	2236337,56	Картометрический метод	0,1	—
94	430327,26	2236314,06	Картометрический метод	0,1	—
93	430347,76	2236276,7	Картометрический метод	0,1	—
92	430360,92	2236252,74	Картометрический метод	0,1	—
91	430382,26	2236214,72	Картометрический метод	0,1	—
111	430408,25	2236226,26	Картометрический метод	0,1	—
112	430433,75	2236227,96	Картометрический метод	0,1	—
113	430541,68	2236232,16	Картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
114	430547,78	2236223,71	Картометрический метод	0,1	–
115	430578,85	2236227,24	Картометрический метод	0,1	–
116	430580,8	2236231,34	Картометрический метод	0,1	–
117	430581,25	2236232,28	Картометрический метод	0,1	–
118	430579,98	2236248,2	Картометрический метод	0,1	–
119	430575,67	2236252,35	Картометрический метод	0,1	–
99	430565,49	2236385,53	Картометрический метод	0,1	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3)					
91	430382,26	2236214,72	Картометрический метод	0,1	–
90	430366,38	2236208,08	Картометрический метод	0,1	–
120	430368,66	2236206,92	Картометрический метод	0,1	–
121	430370,87	2236202,56	Картометрический метод	0,1	–
122	430376,61	2236205,56	Картометрический метод	0,1	–
123	430379,23	2236207,68	Картометрический метод	0,1	–
124	430381,01	2236205,88	Картометрический метод	0,1	–
125	430389,59	2236193,63	Картометрический метод	0,1	–
126	430395,06	2236185,05	Картометрический метод	0,1	–
127	430419,03	2236152,95	Картометрический метод	0,1	–
128	430425,32	2236145,03	Картометрический метод	0,1	–
129	430439,25	2236130,75	Картометрический метод	0,1	–
130	430463,88	2236102,87	Картометрический метод	0,1	–
131	430478,12	2236086,07	Картометрический метод	0,1	–
132	430500,76	2236059,38	Картометрический метод	0,1	–
133	430515,31	2236042,22	Картометрический метод	0,1	–
134	430523,17	2236032,37	Картометрический метод	0,1	–
135	430531,04	2236021,26	Картометрический метод	0,1	–
136	430545,83	2236002,82	Картометрический метод	0,1	–
137	430559,99	2236002,67	Картометрический метод	0,1	–
138	430557,49	2236224,81	Картометрический метод	0,1	–
114	430547,78	2236223,71	Картометрический метод	0,1	–
113	430541,68	2236232,16	Картометрический метод	0,1	–
112	430433,75	2236227,96	Картометрический метод	0,1	–
111	430408,25	2236226,26	Картометрический метод	0,1	–
91	430382,26	2236214,72	Картометрический метод	0,1	–
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1(1)					
138	430557,49	2236224,81	Картометрический метод	0,1	–
137	430559,99	2236002,67	Картометрический метод	0,1	–
136	430545,83	2236002,82	Картометрический метод	0,1	–
139	430600,42	2235926,06	Картометрический метод	0,1	–
140	430579,1	2235921,47	Картометрический метод	0,1	–
141	430563,17	2235923,23	Картометрический метод	0,1	–
142	430547,56	2235922,28	Картометрический метод	0,1	–
143	430540,98	2235910,81	Картометрический метод	0,1	–
144	430542,52	2235899,38	Картометрический метод	0,1	–
145	430555,19	2235882,56	Картометрический метод	0,1	–
146	430556,53	2235865,35	Картометрический метод	0,1	–
147	430544,2	2235844,29	Картометрический метод	0,1	–
148	430519,33	2235838,01	Картометрический метод	0,1	–
149	430499,72	2235820,96	Картометрический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
150	430479,41	2235811,38	Картометрический метод	0,1	—
151	430462,49	2235799,77	Картометрический метод	0,1	—
152	430446,93	2235793,61	Картометрический метод	0,1	—
153	430442,89	2235782,72	Картометрический метод	0,1	—
154	430439,52	2235776,59	Картометрический метод	0,1	—
155	430427,99	2235775,88	Картометрический метод	0,1	—
156	430411,75	2235767,67	Картометрический метод	0,1	—
157	430400,27	2235762,83	Картометрический метод	0,1	—
158	430393,48	2235754,7	Картометрический метод	0,1	—
159	430393,41	2235747,76	Картометрический метод	0,1	—
160	430389,53	2235738,11	Картометрический метод	0,1	—
161	430378,12	2235737,17	Картометрический метод	0,1	—
162	430373,88	2235746,19	Картометрический метод	0,1	—
163	430366,39	2235740,44	Картометрический метод	0,1	—
164	430331,9	2235718,48	Картометрический метод	0,1	—
165	430316,97	2235720,47	Картометрический метод	0,1	—
166	430295,24	2235730,6	Картометрический метод	0,1	—
85	430276	2235766,07	Картометрический метод	0,1	—
84	430172,71	2235742,3	Картометрический метод	0,1	—
83	430163,91	2235767,57	Картометрический метод	0,1	—
167	430152,45	2235799,38	Картометрический метод	0,1	—
81	430123,15	2235865,74	Картометрический метод	0,1	—
80	430090,12	2235866,95	Картометрический метод	0,1	—
79	430083,35	2235851,08	Картометрический метод	0,1	—
78	430073,22	2235835,33	Картометрический метод	0,1	—
77	430082,96	2235830,95	Картометрический метод	0,1	—
76	430089,22	2235819,38	Картометрический метод	0,1	—
75	430093,98	2235801,73	Картометрический метод	0,1	—
74	430101,29	2235763,87	Картометрический метод	0,1	—
73	430104,71	2235744,55	Картометрический метод	0,1	—
72	430103,06	2235736,63	Картометрический метод	0,1	—
71	430072,54	2235731,87	Картометрический метод	0,1	—
70	430053,81	2235730,63	Картометрический метод	0,1	—
168	430034,51	2235728,6	Картометрический метод	0,1	—
68	430064,89	2235656,98	Картометрический метод	0,1	—
67	429958,45	2235601,31	Картометрический метод	0,1	—
169	430026,69	2235513	Картометрический метод	0,1	—
170	430135,01	2235544,97	Картометрический метод	0,1	—
171	430219,06	2235645,65	Картометрический метод	0,1	—
172	430244,42	2235660,94	Картометрический метод	0,1	—
173	430301,54	2235658,01	Картометрический метод	0,1	—
174	430393,99	2235673,28	Картометрический метод	0,1	—
175	430395,84	2235669,86	Картометрический метод	0,1	—
176	430399,49	2235671,64	Картометрический метод	0,1	—
177	430425,19	2235679,23	Картометрический метод	0,1	—
178	430465,39	2235685,03	Картометрический метод	0,1	—
179	430544,11	2235685,42	Картометрический метод	0,1	—
180	430541,65	2235718,51	Картометрический метод	0,1	—
181	430539,66	2235733,94	Картометрический метод	0,1	—
182	430557	2235740,29	Картометрический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
183	430559,87	2235752,89	Картометрический метод	0,1	–
184	430591,36	2235757,74	Картометрический метод	0,1	–
185	430590,07	2235765,66	Картометрический метод	0,1	–
186	430608,49	2235768,46	Картометрический метод	0,1	–
187	430610,62	2235754,29	Картометрический метод	0,1	–
188	430641,89	2235761,07	Картометрический метод	0,1	–
189	430645,99	2235763,88	Картометрический метод	0,1	–
190	430641,48	2235768,26	Картометрический метод	0,1	–
191	430619,42	2235939,89	Картометрический метод	0,1	–
192	430612,75	2235943,79	Картометрический метод	0,1	–
193	430609,02	2235973,44	Картометрический метод	0,1	–
194	430614,04	2235981,37	Картометрический метод	0,1	–
115	430578,85	2236227,24	Картометрический метод	0,1	–
138	430557,49	2236224,81	Картометрический метод	0,1	–



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.09.2024 № 1026-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

предельную высоту объектов капитального строительства – 15 м;
процент застройки участка – не более 7 %;
допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую или плоскую;
использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурку с окраской, натуральный камень и пр.);
возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений;
запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для регламентного участка ЗРЗ-1(1):
предельную высоту объектов капитального строительства – 12 м;
допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую;
возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений;
запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

2) для регламентного участка ЗРЗ-1(2):
предельную высоту объектов капитального строительства – 18 м;
допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую или плоскую;
использование в отделке фасадов вновь возводимых объектов натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурку с окраской, натуральный камень и пр.);

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений;
высоту ограждений не более 1,8 м;
запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

3) для регламентного участка ЗРЗ-1(3):
предельную высоту объектов капитального строительства – 18 м;
допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую, плоскую;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

