



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024 № 1023-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Георгия Победоносца, 1912-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, деревня Стариково, д. 30, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Георгия Победоносца, 1912-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, деревня Стариково, д. 30, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Георгия Победоносца, 1912-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, деревня Стариково, д. 30.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Георгия Победоносца, 1912-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, деревня Стариково, д. 30

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Георгия Победоносца, 1912-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, деревня Стариково, д. 30 (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.12.2022 № 34РВ-441 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Георгия Победоносца, 1912-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, деревня Стариково, д. 30».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает два регламентных участка: ОЗ участок 1, ОЗ участок 2:

граница территории регламентного участка ОЗ участка 1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 573780,2035; 2178134,41, в юго-западном направлении протяженностью 12,11 м;

2-3 – в северо-западном направлении протяженностью 54,32 м;

3-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,10 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 64,78 м;

5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,67 м;

6-1 – в западном направлении протяженностью 16,06 м в исходную точку;

граница территории регламентного участка ОЗ участка 2 проходит:

7-8 – из исходной точки 7, с координатами 573697,62; 2178194,18, в юго-западном направлении протяженностью 46,42 м;

8-9 – в северо-западном направлении протяженностью 77,20 м;

9-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,45 м;

- 10-11 – в юго-восточном направлении протяженностью 50,50 м;
- 11-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,88 м;
- 12-13 – в восточном направлении протяженностью 38,85 м;
- 13-7 – в южном направлении протяженностью 12,78 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) для всех участков разрешает:

регенерацию историко-градостроительной среды и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично ли полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства без увеличения (или с уменьшением) объемно-пространственных параметров, с изменением архитектурного решения в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды;

разборку объектов капитального строительства и временных построек;

возведение временных зданий и сооружений для проведения производственных работ по регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по существующим зеленым насаждениям, включая рубки ухода и санитарные рубки, прокладку прогулочных пешеходных дорожек и устройство площадок для отдыха, установку малых архитектурных форм и уличного освещения, устройство специально оборудованных мест для сбора мусора, установку экопарковок для автомобильного транспорта;

проведение работ по прокладке, ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, строительные, мелиоративные и иные работы, необходимых для обеспечения жизнедеятельности и не нарушающих целостность восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих воздушных линий электропередач, без расширения охранно-технической зоны;

капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры;

прокладку инженерных сетей, а также ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей;

установку оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

капитальный ремонт и реконструкцию линейных объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры;

2) запрещает:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

возведение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), не связанных с работами по регенерации историко-градостроительной и (или) природной среды и не относящимся к элементам малых архитектурных форм;

прокладку новых дорог;

размещение автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Объект;

возведение сплошных (глухих) ограждений;

размещение рекламных вывесок и щитов;

установку вышек телекоммуникаций и сотовой связи, электро-трансформаторных и газораспределительных подстанций;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает восемь регламентных участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2, ЗРЗ-2 участок 3, ЗРЗ-2 участок 4, ЗРЗ-2 участок 5, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4:

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1 проходит:

83-84 – из точки 83, с координатами 574036,68; 2178306,93, в юго-восточном направлении протяженностью 72,03 м;

84-88 – в юго-восточном направлении протяженностью 75,81 м;

88-89 – в восточном направлении протяженностью 43,03 м;

89-90 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,14 м;

90-93 – в юго-восточном направлении протяженностью 67,09 м;

93-94 – в юго-западном направлении протяженностью 99,26 м;

94-64 – в северо-западном направлении протяженностью 290,22 м;

64-60 – в северо-западном направлении протяженностью 148,51 м;

60-59 – в юго-западном направлении протяженностью 119,23 м;

59-58 – в северо-западном направлении протяженностью 32,49 м;

58-56 – в северо-восточном направлении протяженностью 103,2 м;

56-83 – в восточном направлении протяженностью 215,52 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 (участок 1) проходит:

101-119 – из точки 101, с координатами 573746,21; 2178076,35, в юго-западном направлении протяженностью 340,79 м;

119-120 – в северо-западном направлении протяженностью 61,23 м;

120-121 – в северо-восточном направлении протяженностью 52,11 м;

121-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,79 м;

122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 26,86 м;

123-136 – в восточном направлении протяженностью 287,34 м;
 136-101 – в юго-западном направлении протяженностью 68,87 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 (участок 2) проходит:

24-23 – из исходной точки 24, с координатами 573809,96; 2178263,86, в южном направлении 81,49 м;

23-140 – в западном направлении 128,73 м;

140-141 – в северо-восточном направлении 12,00 м;

141-5 – в северо-западном направлении 51,26 м;

5-143 – в северо-восточном направлении 8,15 м;

143-34 – в северном направлении 92,59 м;

34-26 – в юго-восточном направлении 100,54 м;

26-24 – в юго-восточном направлении протяженностью 44,67 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 (участок 3) проходит:

144-9 – из исходной точки 144, с координатами 573719,1496; 2178107,331, в юго-западном направлении протяженностью 54,83 м;

9-145 – в северо-западном направлении протяженностью 29,39 м;

145-146 – в южном направлении протяженностью 8,30 м;

146-147 – в северо-западном направлении протяженностью 60,47 м;

147-148 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,08 м;

148-81 – в северо-западном направлении протяженностью 38,48 м;

81-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 15,51 м;

80-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,96 м;

78-76 – в северном направлении протяженностью 28,56 м;

76-154 – в восточном направлении протяженностью 93,31 м;

154-144 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,57 м в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 (участок 4) проходит:

156-157 – из исходной точки 156, с координатами 573680,98; 2178532,21, в юго-западном направлении протяженностью 38,93 м;

157-158 – в северо-западном направлении протяженностью 19,47 м;

158-159 – в юго-западном направлении протяженностью 35,50 м;

159-160 – в северо-западном направлении протяженностью 35,36 м;

160-161 – в юго-западном направлении протяженностью 11,70 м;

161-162 – в северо-западном направлении протяженностью 14,55 м;

162-163 – в северо-западном направлении протяженностью 23,52 м;

163-164 – в северо-западном направлении протяженностью 79,72 м;

164-165 – в юго-западном направлении протяженностью 29,29 м;

165-8 – в северо-западном направлении протяженностью 140,41 м;

8-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 46,42 м;

7-13 – в северном направлении протяженностью 12,78 м;

13-168 – в восточном направлении протяженностью 87,54 м;

168-172 – в восточном направлении протяженностью 84,56 м;

172-173 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,52 м;

173-176 – в юго-восточном направлении протяженностью 143,68 м;
 176-177 – в юго-западном направлении протяженностью 7,19 м;
 177-156 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,60 м в исходную точку;

б) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 (участок 5) проходит:

180-181 – из точки 180, с координатами 573708,3846; 2178522,396, в западном направлении протяженностью 147,06 м;

181-182 – в северо-западном направлении протяженностью 6,57 м;

182-21 – в западном направлении протяженностью 84,654 м;

21-15 – в северо-восточном направлении протяженностью 138,84 м;

15-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 226,12 м;

94-180 – в юго-западном направлении протяженностью 81 м в исходную точку;

7) граница территории регламентного участка ЗРЗ-3 проходит:

45-44 – из точки 45, с координатами 573874,9498; 2177944,797, в восточном направлении протяженностью 48,61 м;

44-43 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,92 м;

43-42 – в восточном направлении протяженностью 16,20 м;

42-41 – в северо-восточном направлении протяженностью 11,22 м;

41-34 – в северо-восточном направлении протяженностью 135,62 м;

34-143 – в южном направлении протяженностью 92,59 м;

143-5 – в юго-западном направлении протяженностью 8,15 м;

5-4 – в западном направлении протяженностью 64,78 м;

4-136 – в северном направлении протяженностью 20,36 м;

136-123 – в юго-западном направлении протяженностью 287,34 м;

123-122 – в юго-западном направлении протяженностью 26,86 м;

122-121 – в юго-западном направлении протяженностью 14,79 м;

121-120 – в юго-западном направлении протяженностью 52,11 м;

120-189 – в северо-западном направлении протяженностью 140,57 м;

189-190 – в северо-восточном направлении протяженностью 99,64 м;

190-191 – в северо-восточном направлении протяженностью 61,68 м;

191-192 – в северо-восточном направлении протяженностью 23,82 м;

192-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 34,36 м;

51-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,18 м;

50-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,09 м;

49-48 – в юго-восточном направлении протяженностью 97,16 м;

48-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 69,44 м в исходную точку;

8) граница территории регламентного участка ЗРЗ-4 проходит:

182-181 – из исходной точки 182, с координатами 573723,6965; 2178374,444, в юго-восточном направлении протяженностью 6,57 м;

181-180 – в юго-восточном направлении протяженностью 147,06 м;

180-176 – в юго-западном направлении протяженностью 18,91 м;

176-173 – в северо-западном направлении протяженностью 143,68 м;

173-172 – в северо-западном направлении протяженностью 18,52 м;

172-168 – в западном направлении протяженностью 84,56 м;
 168-154 – в северо-западном направлении протяженностью 291,98 м;
 154-196 – в юго-западном направлении протяженностью 335,76 м;
 196-119 – в северо-западном направлении протяженностью 13,92 м;
 119-101 – в северо-восточном направлении протяженностью 340,79 м;
 101-182 – в юго-восточном направлении протяженностью 300,71 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

капитальный ремонт, реконструкцию, строительство объектов капитального строительства;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих воздушных линий электропередач, без расширения охранно-технической зоны;

капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры; прокладку инженерных сетей, а также ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей;

установку оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе санитарные рубки;

возведение ограждений, ворот и калиток;

капитальный ремонт и реконструкцию линейных объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры;

организацию подъездов к проектируемым и существующим зданиям, и сооружениям;

2) для всех участков запрещает:

размещение и строительство объектов промышленного, коммунально-складского назначения, надземных стоянок;

установку вышек телекоммуникаций и сотовой связи;

строительную и хозяйственную деятельность, которая может привести к трансформации рельефа;

размещение крупногабаритных рекламных вывесок и щитов;

использование территории, существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;

3) для участка ЗРЗ-4 разрешает:

обслуживание, ремонт, капитальный ремонт автомобильной дороги;

реконструкцию автомобильной дороги без увеличения высотных отметок и искажения рельефа;

капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры;

прокладку инженерных сетей, а также реконструкцию и ремонт существующих инженерных сетей;

4) для участка ЗРЗ-4 запрещает:

размещение рекламных вывесок и щитов;

размещение шумоподавляющих ограждений.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает два регламентных участка: ОЛ участок 1, ОЛ участок 2:

1) граница территории регламентного участка ОЛ участка 1 проходит:

15-21 – из точки 15, с координатами 573864,39; 2178323,37, в юго-западном направлении протяженностью 138,84 м;

21-23 – в западном направлении 30,34 м;

23-24 – в северном направлении 81,49 м;

24-26 – в северо-западном направлении 44,67 м;

26-41 – в западном направлении 236,16 м;

41-42 – в юго-западном направлении 11,22 м;

42-43 – в западном направлении 16,20 м;

43-44 – в северо-западном направлении 6,92 м;

44-45 – в западном направлении 48,61 м;

45-48 – в северо-западном направлении 69,44 м;

48-49 – в северо-западном направлении 97,16 м;

49-50 – в юго-западном направлении 12,09 м;

50-51 – в северо-западном направлении 29,18 м;

51-52 – в юго-восточном направлении 53,82 м;

52-53 – в северо-восточном направлении 53,77 м;

53-55 – в северо-восточном направлении 124,42 м;

55-56 – в восточном направлении 45,24 м;

56-58 – в юго-западном направлении 103,2 м;

58-59 – в юго-восточном направлении 32,49 м;

59-60 – в северо-восточном направлении 119,23 м;

60-64 – в юго-восточном направлении 148,51 м;

64-15 – в юго-восточном направлении протяженностью 64,1 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ОЛ участка 2 проходит:

66-67 – из исходной точки 66, с координатами 573688,35; 2177936,89, в юго-западном направлении протяженностью 56,45 м;

67-70 – в западном направлении протяженностью 52,75 м;

70-73 – в северо-западном направлении протяженностью 80,12 м;

73-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 155,03 м;

76-78 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,56 м;

78-80 – в северо-западном направлении протяженностью 6,88 м;

80-81 – в юго-западном направлении протяженностью 15,51 м;

81-66 – в западном направлении протяженностью 37,08 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для всех участков разрешает:

сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования;

проведение работ по благоустройству территории, прокладку новых пешеходных дорожек, установку малых архитектурных форм и элементов освещения;

размещение площадок отдыха;

капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры;

прокладку инженерных сетей, а также ремонт и реконструкцию существующих инженерных сетей;

установку оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории;

капитальный ремонт и реконструкцию линейных объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры;

2) для всех участков запрещает:

строительство капитальных объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;

возведение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов) не относящихся к элементам малых архитектурных форм;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ, приводящих к искажению и изменению характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, характерных соотношений открытых и закрытых пространств (лугов/лесов);

размещение автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта;

сплошную рубку лесных массивов;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного бассейна, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушение почвенного покрова;

установку вышек телекоммуникаций и сотовой связи, электро-трансформаторных и газораспределительных подстанций;

размещение воздушных линий электропередач;

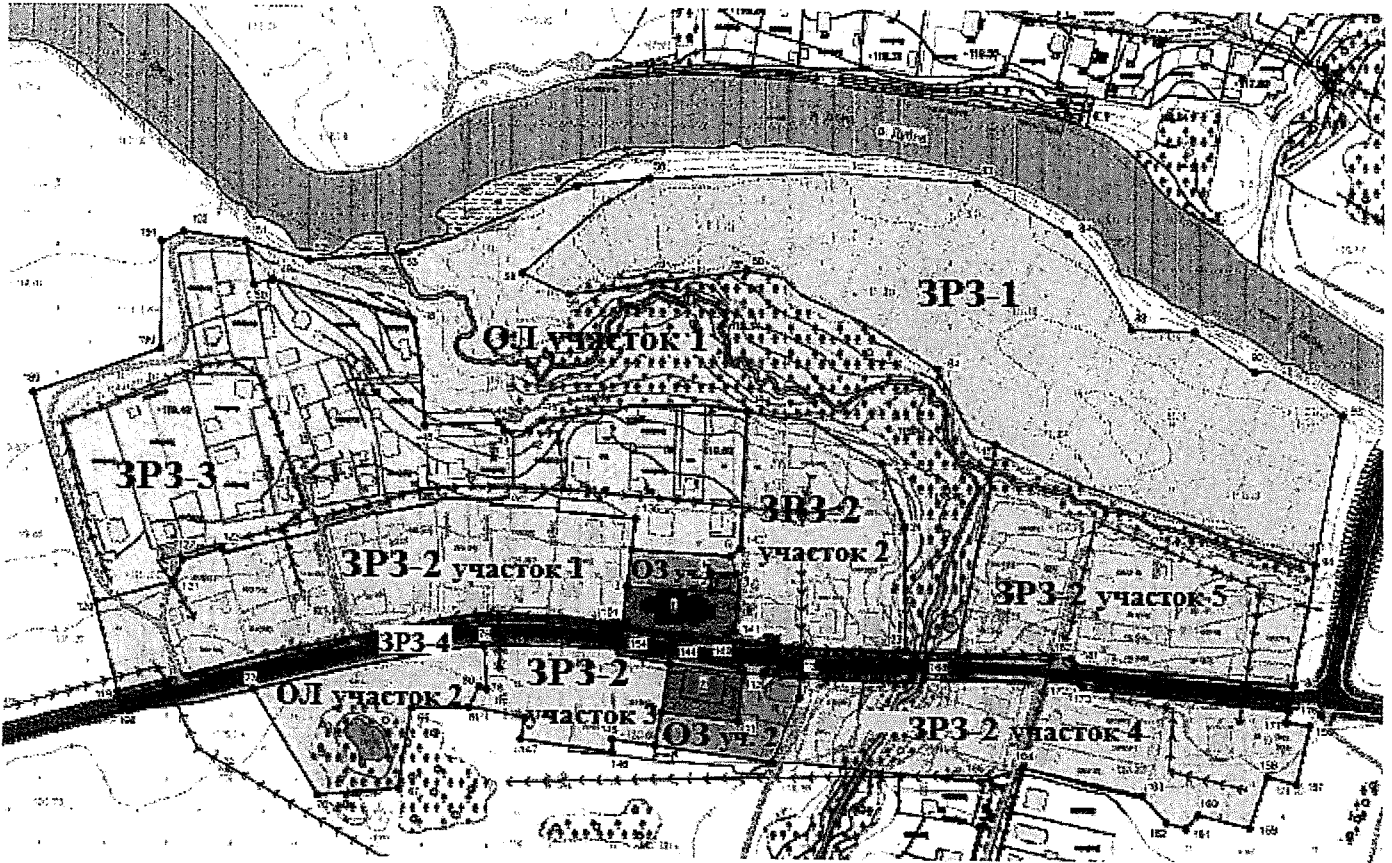
прокладку магистральных улиц и дорог;

устройство любых сплошных ограждений;













размещение рекламных вывесок и щитов.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь великомученика
Георгия Победоносца, 1912-1915 гг.», расположенного
по адресу: Московская область, Талдомский городской
округ, деревня Стариково, д. 30 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

	Объект		Охранная зона 1, 2 (ОЗ уч.1, ОЗ уч.2)
	1 Территория Объекта		Зона охраняемого природного ландшафта участки 1, 2 (ОЛ участок 1, ОЛ участок 2)
	2 Территория выявленного объекта культурного наследия «Училище Земское реальное, 1914 г.»		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1)
	3 Территория выявленного объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.»		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 участки 1,2,3,4,5 (ЗРЗ-2 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2, ЗРЗ-2 участок 3, ЗРЗ-2 участок 4, ЗРЗ-2 участок 5)
	Выявленные объекты культурного наследия		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ-3)
	Характерные поворотные точки границ зон охраны Объекта		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (ЗРЗ-4)

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ участок 1					
1	573780,2035	2178134,41	Картометрический метод	0,10	—
2	573768,1307	2178133,446	Картометрический метод	0,10	—
3	573772,4557	2178079,295	Картометрический метод	0,10	—
4	573794,4194	2178081,759	Картометрический метод	0,10	—
5	573790,2794	2178146,409	Картометрический метод	0,10	—
6	573779,3257	2178150,448	Картометрический метод	0,10	—
1	573780,2035	2178134,41	Картометрический метод	0,10	—
Охранная зона. ОЗ участок 2					
7	573697,62	2178194,18	Картометрический метод	0,10	—
8	573655,39	2178174,91	Картометрический метод	0,10	—
9	573665,06	2178098,32	Картометрический метод	0,10	—
10	573687,2	2178102,04	Картометрический метод	0,10	—
11	573681,5727	2178152,228	Картометрический метод	0,10	—
12	573713,2817	2178155,482	Картометрический метод	0,10	—
13	573710,39	2178194,22	Картометрический метод	0,10	—
14	573701,11	2178194,4	Картометрический метод	0,10	—
7	573697,62	2178194,18	Картометрический метод	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1					
82	574042,41	2178216,46	Картометрический метод	0,10	—
83	574036,68	2178306,93	Картометрический метод	0,10	—
84	574003,09	2178370,65	Картометрический метод	0,10	—
85	573996,8484	2178376,642	Картометрический метод	0,10	—
86	573985,12	2178387,9	Картометрический метод	0,10	—
87	573962,04	2178402,17	Картометрический метод	0,10	—
88	573940,14	2178411,39	Картометрический метод	0,10	—
89	573938,33	2178454,38	Картометрический метод	0,10	—
90	573914,0899	2178494,814	Картометрический метод	0,10	—
91	573915,05	2178503,83	Картометрический метод	0,10	—
92	573900,58	2178534,05	Картометрический метод	0,10	—
93	573885,67	2178553,5	Картометрический метод	0,10	—
94	573787,99	2178535,87	Картометрический метод	0,10	—
95	573798	2178500	Картометрический метод	0,10	—
96	573808,0319	2178470,661	Картометрический метод	0,10	—
97	573839,91	2178377,43	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
98	573863,8654	2178324,516	Картометрический метод	0,10	—
15	573864,39	2178323,37	Картометрический метод	0,10	—
65	573872,8878	2178304,588	Картометрический метод	0,10	—
64	573912,39	2178286,42	Картометрический метод	0,10	—
63	573944,8	2178234,68	Картометрический метод	0,10	—
62	573960,58	2178194,45	Картометрический метод	0,10	—
61	573971,7335	2178185,871	Картометрический метод	0,10	—
60	573977,66	2178156,28	Картометрический метод	0,10	—
59	573961,69	2178038,12	Картометрический метод	0,10	—
58	573975,92	2178008,91	Картометрический метод	0,10	—
99	574018,7628	2178061,357	Картометрический метод	0,10	—
57	574022	2178065,32	Картометрический метод	0,10	—
100	574029,505	2178078,515	Картометрический метод	0,10	—
56	574037,01	2178091,71	Картометрический метод	0,10	—
82	574042,41	2178216,46	Картометрический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 (участок 1)					
4	573794,4194	2178081,759	Картометрический метод	0,10	—
3	573772,4557	2178079,295	Картометрический метод	0,10	—
101	573746,21	2178076,35	Картометрический метод	0,10	—
102	573748,77	2178059,69	Картометрический метод	0,10	—
103	573749,8	2178040,31	Картометрический метод	0,10	—
104	573750,66	2178022,17	Картометрический метод	0,10	—
105	573750,67	2178021,87	Картометрический метод	0,10	—
106	573751,02	2178002,69	Картометрический метод	0,10	—
107	573751,02	2178002,16	Картометрический метод	0,10	—
108	573750,45	2177986,78	Картометрический метод	0,10	—
109	573750,46	2177986,41	Картометрический метод	0,10	—
110	573750,41	2177984,71	Картометрический метод	0,10	—
111	573750,37	2177984,1	Картометрический метод	0,10	—
112	573748,29	2177962,57	Картометрический метод	0,10	—
113	573743,48	2177936,37	Картометрический метод	0,10	—
114	573738,62	2177909,9	Картометрический метод	0,10	—
115	573729,6951	2177868,954	Картометрический метод	0,10	—
116	573720,02	2177828,23	Картометрический метод	0,10	—
117	573709,21	2177791,22	Картометрический метод	0,10	—
118	573710,74	2177790,67	Картометрический метод	0,10	—
119	573698,79	2177743,01	Картометрический метод	0,10	—
120	573758,4174	2177729,074	Картометрический метод	0,10	—
121	573772,32	2177779,3	Картометрический метод	0,10	—
122	573785,86	2177785,25	Картометрический метод	0,10	—
123	573792,9824	2177811,15	Картометрический метод	0,10	—
124	573789,57	2177812,23	Картометрический метод	0,10	—
125	573804,19	2177873,13	Картометрический метод	0,10	—
126	573807,97	2177881,41	Картометрический метод	0,10	—
127	573808,67	2177881,25	Картометрический метод	0,10	—
128	573817,7193	2177911,856	Картометрический метод	0,10	—
129	573816,1468	2177912,321	Картометрический метод	0,10	—
130	573823,7395	2177951,406	Картометрический метод	0,10	—
131	573826,8426	2177956,329	Картометрический метод	0,10	—
132	573826,3417	2177988,815	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
133	573823,27	2177988,84	Картометрический метод	0,10	—
134	573820,76	2178032,34	Картометрический метод	0,10	—
135	573819,2269	2178032,879	Картометрический метод	0,10	—
136	573814,649	2178084,03	Картометрический метод	0,10	—
101	573746,21	2178076,35	Картометрический метод	0,10	—
4	573794,4194	2178081,759	Картометрический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 (участок 2)					
24	573809,96	2178263,86	Картометрический метод	0,10	—
23	573728,5556	2178267,606	Картометрический метод	0,10	—
137	573729,06	2178240,43	Картометрический метод	0,10	—
138	573730,35	2178195,48	Картометрический метод	0,10	—
139	573733,45	2178153,85	Картометрический метод	0,10	—
140	573735,38	2178139,15	Картометрический метод	0,10	—
141	573740,16	2178150,16	Картометрический метод	0,10	—
142	573774,02	2178152,41	Картометрический метод	0,10	—
6	573779,3257	2178150,448	Картометрический метод	0,10	—
5	573790,2794	2178146,409	Картометрический метод	0,10	—
143	573793,05	2178154,07	Картометрический метод	0,10	—
34	573885,5891	2178157,257	Картометрический метод	0,10	—
33	573880,12	2178184,7	Картометрический метод	0,10	—
32	573881,99	2178184,97	Картометрический метод	0,10	—
31	573879,4	2178200,72	Картометрический метод	0,10	—
30	573878,16	2178203,59	Картометрический метод	0,10	—
29	573862,84	2178226,4	Картометрический метод	0,10	—
28	573858,26	2178234,33	Картометрический метод	0,10	—
27	573854,4508	2178242,298	Картометрический метод	0,10	—
26	573851,6	2178247,7	Картометрический метод	0,10	—
25	573818,04	2178260,87	Картометрический метод	0,10	—
24	573809,96	2178263,86	Картометрический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 (участок 3)					
144	573719,1496	2178107,331	Картометрический метод	0,10	—
10	573687,2	2178102,04	Картометрический метод	0,10	—
9	573665,06	2178098,32	Картометрический метод	0,10	—
145	573669,12	2178069,21	Картометрический метод	0,10	—
146	573660,82	2178069,03	Картометрический метод	0,10	—
147	573668,88	2178009,1	Картометрический метод	0,10	—
148	573682,73	2178011,65	Картометрический метод	0,10	—
149	573689,58	2177982,47	Картометрический метод	0,10	—
81	573689,3503	2177973,958	Картометрический метод	0,10	—
80	573703,5	2177980,32	Картометрический метод	0,10	—
79	573702,38	2177982,81	Картометрический метод	0,10	—
78	573701,88	2177987,01	Картометрический метод	0,10	—
77	573712,77	2177985,8	Картометрический метод	0,10	—
76	573730,3517	2177984,91	Картометрический метод	0,10	—
150	573731,02	2178002,59	Картометрический метод	0,10	—
151	573729,9802	2178036,096	Картометрический метод	0,10	—
152	573731,2076	2178036,236	Картометрический метод	0,10	—
153	573729,2	2178053,88	Картометрический метод	0,10	—
154	573729,22	2178072,92	Картометрический метод	0,10	—
155	573725,21	2178072,28	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
144	573719,1496	2178107,331	Картометрический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 (участок 4)					
156	573680,98	2178532,21	Картометрический метод	0,10	—
157	573643,07	2178523,35	Картометрический метод	0,10	—
158	573647,8	2178504,46	Картометрический метод	0,10	—
159	573614,29	2178492,73	Картометрический метод	0,10	—
160	573622,24	2178458,28	Картометрический метод	0,10	—
161	573613,64	2178450,34	Картометрический метод	0,10	—
162	573616,61	2178436,1	Картометрический метод	0,10	—
163	573634	2178420,26	Картометрический метод	0,10	—
164	573651,85	2178342,56	Картометрический метод	0,10	—
165	573642,69	2178314,74	Картометрический метод	0,10	—
166	573648,49	2178258,74	Картометрический метод	0,10	—
8	573655,39	2178174,91	Картометрический метод	0,10	—
7	573697,62	2178194,18	Картометрический метод	0,10	—
14	573701,11	2178194,4	Картометрический метод	0,10	—
13	573710,39	2178194,22	Картометрический метод	0,10	—
167	573708,3248	2178278,059	Картометрический метод	0,10	—
168	573711,9762	2178278,491	Картометрический метод	0,10	—
169	573710,91	2178302,44	Картометрический метод	0,10	—
170	573708,2361	2178343,16	Картометрический метод	0,10	—
171	573708,84	2178358,54	Картометрический метод	0,10	—
172	573711	2178362,36	Картометрический метод	0,10	—
173	573706,4906	2178380,323	Картометрический метод	0,10	—
174	573704,1252	2178379,729	Картометрический метод	0,10	—
175	573697,72	2178420,44	Картометрический метод	0,10	—
176	573689,6069	2178520,142	Картометрический метод	0,10	—
177	573682,56	2178518,7	Картометрический метод	0,10	—
156	573680,98	2178532,21	Картометрический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2 (участок 5)					
178	573760,47	2178530,78	Картометрический метод	0,10	—
179	573720,3	2178522,14	Картометрический метод	0,10	—
180	573708,3846	2178522,396	Картометрический метод	0,10	—
181	573717,2303	2178375,599	Картометрический метод	0,10	—
182	573723,6965	2178374,444	Картометрический метод	0,10	—
183	573725,6398	2178358,344	Картометрический метод	0,10	—
184	573724,21	2178358,01	Картометрический метод	0,10	—
185	573728,5648	2178312,195	Картометрический метод	0,10	—
21	573728,4049	2178297,941	Картометрический метод	0,10	—
20	573775,4838	2178307,22	Картометрический метод	0,10	—
19	573775,42	2178307,61	Картометрический метод	0,10	—
18	573801,48	2178313,24	Картометрический метод	0,10	—
17	573801,51	2178313,25	Картометрический метод	0,10	—
16	573828,25	2178319,19	Картометрический метод	0,10	—
15	573864,39	2178323,37	Картометрический метод	0,10	—
98	573863,8654	2178324,516	Картометрический метод	0,10	—
186	573839,91	2178377,43	Картометрический метод	0,10	—
187	573808,0319	2178470,661	Картометрический метод	0,10	—
188	573798	2178500	Картометрический метод	0,10	—
94	573787,99	2178535,87	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
178	573760,47	2178530,78	Картометрический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3					
46	573903,78	2177942,63	Картометрический метод	0,10	–
45	573874,9498	2177944,797	Картометрический метод	0,10	–
44	573877,26	2177993,35	Картометрический метод	0,10	–
43	573871,7067	2177997,483	Картометрический метод	0,10	–
42	573872,14	2178013,68	Картометрический метод	0,10	–
41	573878,74	2178022,75	Картометрический метод	0,10	–
40	573884,75	2178064,43	Картометрический метод	0,10	–
39	573884,77	2178069,95	Картометрический метод	0,10	–
38	573887,68	2178079,04	Картометрический метод	0,10	–
37	573888,56	2178109,47	Картометрический метод	0,10	–
36	573888,89	2178129,52	Картометрический метод	0,10	–
35	573887,05	2178149,04	Картометрический метод	0,10	–
34	573885,5891	2178157,257	Картометрический метод	0,10	–
143	573793,05	2178154,07	Картометрический метод	0,10	–
5	573790,2794	2178146,409	Картометрический метод	0,10	–
4	573794,4194	2178081,759	Картометрический метод	0,10	–
136	573814,649	2178084,03	Картометрический метод	0,10	–
135	573819,2269	2178032,879	Картометрический метод	0,10	–
134	573820,76	2178032,34	Картометрический метод	0,10	–
133	573823,27	2177988,84	Картометрический метод	0,10	–
132	573826,3417	2177988,815	Картометрический метод	0,10	–
131	573826,8426	2177956,329	Картометрический метод	0,10	–
130	573823,7395	2177951,406	Картометрический метод	0,10	–
129	573816,1468	2177912,321	Картометрический метод	0,10	–
128	573817,7193	2177911,856	Картометрический метод	0,10	–
127	573808,67	2177881,25	Картометрический метод	0,10	–
126	573807,97	2177881,41	Картометрический метод	0,10	–
125	573804,19	2177873,13	Картометрический метод	0,10	–
124	573789,57	2177812,23	Картометрический метод	0,10	–
123	573792,9824	2177811,15	Картометрический метод	0,10	–
122	573785,86	2177785,25	Картометрический метод	0,10	–
121	573772,32	2177779,3	Картометрический метод	0,10	–
120	573758,4174	2177729,074	Картометрический метод	0,10	–
189	573893,2148	2177689,188	Картометрический метод	0,10	–
190	573927,778	2177769,956	Картометрический метод	0,10	–
191	573993,1213	2177769,926	Картометрический метод	0,10	–
192	574001,7255	2177792,136	Картометрический метод	0,10	–
193	573998,0037	2177809,428	Картометрический метод	0,10	–
51	573994,91	2177825,81	Картометрический метод	0,10	–
50	573966,27	2177831,41	Картометрический метод	0,10	–
49	573969,52	2177843,05	Картометрический метод	0,10	–
48	573943,87	2177936,76	Картометрический метод	0,10	–
47	573905,7968	2177942,538	Картометрический метод	0,10	–
46	573903,78	2177942,63	Картометрический метод	0,10	–
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-4					
182	573723,6965	2178374,444	Картометрический метод	0,10	–
181	573717,2303	2178375,599	Картометрический метод	0,10	–
180	573708,3846	2178522,396	Картометрический метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
176	573689,6069	2178520,142	Картометрический метод	0,10	—
175	573697,72	2178420,44	Картометрический метод	0,10	—
174	573704,1252	2178379,729	Картометрический метод	0,10	—
173	573706,4906	2178380,323	Картометрический метод	0,10	—
172	573711	2178362,36	Картометрический метод	0,10	—
171	573708,84	2178358,54	Картометрический метод	0,10	—
170	573708,2361	2178343,16	Картометрический метод	0,10	—
169	573710,91	2178302,44	Картометрический метод	0,10	—
168	573711,9762	2178278,491	Картометрический метод	0,10	—
167	573708,3248	2178278,059	Картометрический метод	0,10	—
13	573710,39	2178194,22	Картометрический метод	0,10	—
12	573713,2817	2178155,482	Картометрический метод	0,10	—
144	573719,1496	2178107,331	Картометрический метод	0,10	—
155	573725,21	2178072,28	Картометрический метод	0,10	—
154	573729,22	2178072,92	Картометрический метод	0,10	—
153	573729,2	2178053,88	Картометрический метод	0,10	—
152	573731,2076	2178036,236	Картометрический метод	0,10	—
151	573729,9802	2178036,096	Картометрический метод	0,10	—
76	573730,3517	2177984,91	Картометрический метод	0,10	—
75	573728,42	2177964,93	Картометрический метод	0,10	—
74	573718,98	2177913,67	Картометрический метод	0,10	—
73	573700,57	2177832,9	Картометрический метод	0,10	—
194	573692,05	2177798,41	Картометрический метод	0,10	—
195	573694,277	2177783,922	Картометрический метод	0,10	—
196	573685,1987	2177746,033	Картометрический метод	0,10	—
119	573698,79	2177743,01	Картометрический метод	0,10	—
118	573710,74	2177790,67	Картометрический метод	0,10	—
117	573709,21	2177791,22	Картометрический метод	0,10	—
116	573720,02	2177828,23	Картометрический метод	0,10	—
115	573729,6951	2177868,954	Картометрический метод	0,10	—
114	573738,62	2177909,9	Картометрический метод	0,10	—
113	573743,48	2177936,37	Картометрический метод	0,10	—
112	573748,29	2177962,57	Картометрический метод	0,10	—
111	573750,37	2177984,1	Картометрический метод	0,10	—
110	573750,41	2177984,71	Картометрический метод	0,10	—
109	573750,46	2177986,41	Картометрический метод	0,10	—
108	573750,45	2177986,78	Картометрический метод	0,10	—
107	573751,02	2178002,16	Картометрический метод	0,10	—
106	573751,02	2178002,69	Картометрический метод	0,10	—
105	573750,67	2178021,87	Картометрический метод	0,10	—
104	573750,66	2178022,17	Картометрический метод	0,10	—
103	573749,8	2178040,31	Картометрический метод	0,10	—
102	573748,77	2178059,69	Картометрический метод	0,10	—
101	573746,21	2178076,35	Картометрический метод	0,10	—
197	573742,24	2178075,91	Картометрический метод	0,10	—
140	573735,38	2178139,15	Картометрический метод	0,10	—
139	573733,45	2178153,85	Картометрический метод	0,10	—
138	573730,35	2178195,48	Картометрический метод	0,10	—
137	573729,06	2178240,43	Картометрический метод	0,10	—
23	573728,5556	2178267,606	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
22	573728,34	2178279,22	Картометрический метод	0,10	—
21	573728,4049	2178297,941	Картометрический метод	0,10	—
184	573724,21	2178358,01	Картометрический метод	0,10	—
183	573725,6398	2178358,344	Картометрический метод	0,10	—
182	573723,6965	2178374,444	Картометрический метод	0,10	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ОЛ участок 1					
15	573864,39	2178323,37	Картометрический метод	0,10	—
16	573828,25	2178319,19	Картометрический метод	0,10	—
17	573801,51	2178313,25	Картометрический метод	0,10	—
18	573801,48	2178313,24	Картометрический метод	0,10	—
19	573775,42	2178307,61	Картометрический метод	0,10	—
20	573775,4838	2178307,22	Картометрический метод	0,10	—
21	573728,4049	2178297,941	Картометрический метод	0,10	—
22	573728,34	2178279,22	Картометрический метод	0,10	—
23	573728,5556	2178267,606	Картометрический метод	0,10	—
24	573809,96	2178263,86	Картометрический метод	0,10	—
25	573818,04	2178260,87	Картометрический метод	0,10	—
26	573851,6	2178247,7	Картометрический метод	0,10	—
27	573854,4508	2178242,298	Картометрический метод	0,10	—
28	573858,26	2178234,33	Картометрический метод	0,10	—
29	573862,84	2178226,4	Картометрический метод	0,10	—
30	573878,16	2178203,59	Картометрический метод	0,10	—
31	573879,4	2178200,72	Картометрический метод	0,10	—
32	573881,99	2178184,97	Картометрический метод	0,10	—
33	573880,12	2178184,7	Картометрический метод	0,10	—
34	573885,5891	2178157,257	Картометрический метод	0,10	—
35	573887,05	2178149,04	Картометрический метод	0,10	—
36	573888,89	2178129,52	Картометрический метод	0,10	—
37	573888,56	2178109,47	Картометрический метод	0,10	—
38	573887,68	2178079,04	Картометрический метод	0,10	—
39	573884,77	2178069,95	Картометрический метод	0,10	—
40	573884,75	2178064,43	Картометрический метод	0,10	—
41	573878,74	2178022,75	Картометрический метод	0,10	—
42	573872,14	2178013,68	Картометрический метод	0,10	—
43	573871,7067	2177997,483	Картометрический метод	0,10	—
44	573877,26	2177993,35	Картометрический метод	0,10	—
45	573874,9498	2177944,797	Картометрический метод	0,10	—
46	573903,78	2177942,63	Картометрический метод	0,10	—
47	573905,7968	2177942,538	Картометрический метод	0,10	—
48	573943,87	2177936,76	Картометрический метод	0,10	—
49	573969,52	2177843,05	Картометрический метод	0,10	—
50	573966,27	2177831,41	Картометрический метод	0,10	—
51	573994,91	2177825,81	Картометрический метод	0,10	—
52	573981,0924	2177877,828	Картометрический метод	0,10	—
53	573987,8431	2177931,175	Картометрический метод	0,10	—
54	573995,753	2177960,703	Картометрический метод	0,10	—
55	574033,5781	2178046,596	Картометрический метод	0,10	—
56	574037,01	2178091,71	Картометрический метод	0,10	—
57	574022	2178065,32	Картометрический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
58	573975,92	2178008,91	Картометрический метод	0,10	—
59	573961,69	2178038,12	Картометрический метод	0,10	—
60	573977,66	2178156,28	Картометрический метод	0,10	—
61	573971,7335	2178185,871	Картометрический метод	0,10	—
62	573960,58	2178194,45	Картометрический метод	0,10	—
63	573944,8	2178234,68	Картометрический метод	0,10	—
64	573912,39	2178286,42	Картометрический метод	0,10	—
65	573872,8878	2178304,588	Картометрический метод	0,10	—
15	573864,39	2178323,37	Картометрический метод	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ОЛ участок 2					
66	573688,35	2177936,89	Картометрический метод	0,10	—
67	573632,9148	2177926,221	Картометрический метод	0,10	—
68	573632,88	2177918,53	Картометрический метод	0,10	—
69	573632,95	2177904,39	Картометрический метод	0,10	—
70	573631,6105	2177873,502	Картометрический метод	0,10	—
71	573667,17	2177854,55	Картометрический метод	0,10	—
72	573696,91	2177834,69	Картометрический метод	0,10	—
73	573700,57	2177832,9	Картометрический метод	0,10	—
74	573718,98	2177913,67	Картометрический метод	0,10	—
75	573728,42	2177964,93	Картометрический метод	0,10	—
76	573730,3517	2177984,91	Картометрический метод	0,10	—
77	573712,77	2177985,8	Картометрический метод	0,10	—
78	573701,88	2177987,01	Картометрический метод	0,10	—
79	573702,38	2177982,81	Картометрический метод	0,10	—
80	573703,5	2177980,32	Картометрический метод	0,10	—
81	573689,3503	2177973,958	Картометрический метод	0,10	—
66	573688,35	2177936,89	Картометрический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.09.2024 № 1023-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь великомученика Георгия Победоносца,
1912-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский
городской округ, деревня Стариково, дом 30 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

материал отделки стен зданий и сооружений: кирпич, дерево;

материал кровель: металл плоский крашенный, матовая керамическая
и металлочерепица, гибкая черепица;

применение неяркой (нейтральной) цветовой гаммы в кровельном покрытии
крыш, окраске стен, ограждений, малых архитектурных форм - оттенки зелёного,
бежевого, коричневого, терракотового;

максимальную высотную отметку ограждений - не более 1,5 м.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1:

максимальную высотную отметку объектов капитального строительства
от существующего уровня земли до конька крыши не более 8 м, при угле наклона крыши
от 20 до 45 градусов, плотность застройки не более 40% от площади участка;

материал отделки стен зданий и сооружений: кирпич, дерево;

материал кровель: металл плоский крашенный, матовая керамическая
и металлочерепица, гибкая черепица;

применение неяркой (нейтральной) цветовой гаммы в кровельном покрытии
крыш, окраске стен, ограждений, малых архитектурных форм - оттенки зелёного,
бежевого, коричневого, терракотового;

максимальную высотную отметку объектов для ограждений - не более 1,8 м.

при реконструкции дисгармоничных объектов капитального строительства
снижение негативного влияния путем применения неяркой (нейтральной) цветовой
гаммы в кровельном покрытии крыш и окраске стен - оттенки зелёного, бежевого,
коричневого, терракотового;

2) для ЗРЗ-2 участка 1, ЗРЗ-2 участка 2, ЗРЗ-2 участка 3, ЗРЗ-2 участка 4,
ЗРЗ-2 участка 5:

максимальную высотную отметку объектов капитального строительства
от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши
не более 9 м, плотность застройки не более 50% от площади участка;

материал стен зданий и сооружений: кирпич, дерево;
материал кровель: металл плоский крашенный, матовая керамическая и металлочерепица, гибкая черепица;

применение неяркой (нейтральной) цветовой гаммы в кровельном покрытии крыш, окраске стен, ограждений, малых архитектурных форм - оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового;

максимальную высотную отметку объектов для ограждений - не более 1,8 м;

при реконструкции объектов капитального строительства, превышающих высотные параметры в 9 м, запрещается увеличение высотных характеристик;

при реконструкции дисгармоничных объектов капитального строительства снижение негативного влияния путем применения неяркой (нейтральной) цветовой гаммы в кровельном покрытии крыш и окраске стен - оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового;

3) для участка ЗРЗ-3:

максимальную высотную отметку объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши не более 12 м, плотность застройки не более 50% от площади участка;

материал стен зданий и сооружений: кирпич, дерево;

материал кровель: металл плоский крашенный, матовая керамическая и металлочерепица, гибкая черепица;

применение неяркой (нейтральной) цветовой гаммы в кровельном покрытии крыш, окраске стен, ограждений, малых архитектурных форм - оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового;

максимальную высотную отметку объектов для ограждений - не более 1,8 м;

при реконструкции объектов капитального строительства, превышающих высотные параметры в 12 м, запрещается увеличение высотных характеристик;

при реконструкции дисгармоничных объектов капитального строительства снижение негативного влияния путем применения неяркой (нейтральной) цветовой гаммы в кровельном покрытии крыш и окраске стен - оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового;

4) для участка ЗРЗ-4:

требования к градостроительным регламентам для данного участка не устанавливаются.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

ограждение земельных участков свето-прозрачные, высотой не более 1,8 м.

