



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области
«Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Московской
области»**

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 6/2014-ОЗ, № 49/2014-ОЗ, № 133/2014-ОЗ, № 187/2014-ОЗ, № 94/2015-ОЗ, № 63/2016-ОЗ, № 15/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 203/2017-ОЗ, № 77/2018-ОЗ, № 7/2019-ОЗ, № 83/2019-ОЗ, № 151/2019-ОЗ, № 24/2020-ОЗ, № 311/2020-ОЗ, № 1/2021-ОЗ, № 134/2021-ОЗ, № 180/2021-ОЗ, № 99/2022-ОЗ, № 104/2022-ОЗ, № 167/2022-ОЗ, № 202/2022-ОЗ, № 123/2023-ОЗ, № 208/2023-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:
«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, обеспечивающего безопасные и благоприятные условия проживания граждан в таких многоквартирных домах в соответствии с нормативными требованиями, порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – региональная программа), внесения изменений в нее, требования к этой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками

помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой региональной программы, внесения изменений в нее, а также регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.»;

2) в статье 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме – комплекс мероприятий по определению и оценке технического состояния несущих конструкций, инженерных коммуникаций и иного общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в целях разработки проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы, а также работ, предусмотренных частью 1 статьи 18² настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обследование технического состояния многоквартирного дома – комплекс мероприятий, проводимый в целях оценки соответствия технического состояния многоквартирного дома и его систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации такого многоквартирного дома и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

3) в статье 3:

в части 2¹:

слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

слова «частью 2² статьи 5» заменить словами «частями 2² и 2³ статьи 5»;

абзац первый части 3 после слов «в течение» дополнить словом «одного»;

4) в статье 5:

в части 2² слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

дополнить частью 2³ следующего содержания:

«2³. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении одного календарного месяца начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликованы

соответствующие изменения. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

5) в статье 9:

в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области. Региональная программа включает в себя:»;

в пункте 1:

в абзаце втором слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы» исключить;

в абзаце третьем слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

части 3–4¹ изложить в следующей редакции:

«3. При поступлении от уполномоченного органа информации о формировании региональной программы орган местного самоуправления Московской области в течении пяти рабочих дней направляет лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, запрос о предоставлении информации о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют. Информация в соответствии с указанным запросом предоставляется не позднее одного месяца со дня направления запроса по форме, утвержденной уполномоченным органом.

4. Орган местного самоуправления Московской области обобщает поступившую информацию, собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и представляет обобщенную информацию обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Московской области, в уполномоченный орган не позднее двух месяцев со дня направления запроса, указанного в части 3 настоящей статьи.

Уполномоченный орган на основании предоставленной органами местного самоуправления Московской области информации формирует проект региональной программы и направляет его в Правительство Московской области для утверждения.

Утвержденная Правительством Московской области региональная программа подлежит размещению в системе, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4¹. Органом местного самоуправления Московской области ежеквартально в срок до 30 числа первого месяца квартала формируются и направляются в уполномоченный орган сведения, необходимые для формирования предложений по принятию решения о внесении изменений в региональную программу, установленные Правительством Московской области, полученные от следующих лиц:

1) собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, обладающих не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

2) организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) центральных исполнительных органов Московской области;

4) регионального оператора.

Сведения, направленные после 30 числа первого месяца квартала, подлежат рассмотрению для формирования предложений о внесении изменений в региональную программу в срок не позднее квартала, следующего за кварталом, в котором направлены указанные сведения.»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Изменения в региональную программу вносятся ежеквартально при наличии документов в соответствии с перечнем, утверждаемым уполномоченным органом, подтверждающих необходимость внесения соответствующих изменений, но не реже чем один раз в год.»;

дополнить частями 6¹–6³ следующего содержания:

«6¹. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с критериями очередности, предусмотренными статьей 11 настоящего Закона.

Очередность проведения капитального ремонта определяется также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

6². Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений устанавливается Правительством Московской области.»;

в части 7:

в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение

работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.»;

дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. По решению Правительства Московской области сроки реализации региональной программы могут быть продлены.»;

б) в статье 12:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется ежегодно органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Московской области.

Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется с учетом данных технического обследования общего имущества в многоквартирном доме при наличии таких данных.

Данные, полученные в результате проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, используются уполномоченным органом в целях внесения изменений в региональную программу и при составлении проектной документации подрядными организациями, привлеченными региональным оператором для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.»;

в части 2 слова «технического обследования общего имущества» заменить словами «обследования технического состояния»;

в части 4 слова «технического обследования общего имущества» заменить словами «обследования технического состояния»;

7) часть 1 статьи 18² изложить в следующей редакции:

«1. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Московской области.

В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 20 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости

деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Московской области

« 8 » ноября 2024 года
№ 202/2024-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 31.10.2024 № 17/96-П