



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 128/2018-ОЗ, № 223/2018-ОЗ, № 308/2020-ОЗ, № 145/2021-ОЗ, № 291/2021-ОЗ, № 34/2022-ОЗ, № 57/2022-ОЗ, № 133/2022-ОЗ, № 139/2022-ОЗ, № 19/2023-ОЗ, № 179/2023-ОЗ, № 13/2024-ОЗ, № 183/2024-ОЗ) следующие изменения:

статью 13 дополнить частями 10 и 11 следующего содержания:

«10. При подготовке проекта генерального плана, внесении в него изменений включение земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в границы населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства и (или) блокированной жилой застройки, за исключением земельных участков, относящихся к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, допускается при обеспечении планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и соответствия критериям, установленным Правительством Московской области.

11. При подготовке проекта генерального плана, внесении в него изменений не допускается отнесение земельных участков, находящихся в частной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения к функциональной зоне, предусматривающей ведение садоводства, за исключением земельных участков, вид разрешенного использования которых

предусматривает ведение садоводства, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и не распространяется на территории, в отношении которых принято положительное решение об установлении зоны, предусматривающей ведение садоводства, или включении земельных участков в границы населенных пунктов на Градостроительном совете Московской области до 31 декабря 2024 года.

Губернатор  
Московской области  
« 12 » ноября 2024 года  
№ 203/2024-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 31.10.2024 № 15/96-П/

