



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2015

№ 308-ПП

Мурманск

О внесении изменений в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

В целях реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

внести изменения в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 31.12.2010 № 634-ПП, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Врио Губернатора
Мурманской области**

А. Тюкавин

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 21.07.2015 № 308-ПП

**«Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Эксплуатация после реализации мероприятия
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.2	Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	термографическая или ультразвуковая диагностика, промывочные машины и реагенты	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.3	Изоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.4	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления	современные теплоизоляционные	периодическая регулировка оборудования, планово-

	горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	тепловой энергии в системе отопления	материалы	предупредительный ремонт
1.5	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое выключение освещения	периодический осмотр источников освещения
1.6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета энергоресурсов	учет энергоресурсов, потребленных в многоквартирном доме	приборы учета энергоресурсов, внесенные в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.7	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	периодический осмотр и ремонт дверных блоков
1.8	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок
1.9	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	периодический осмотр и ремонт оконных блоков
1.10	Утепление чердачных перекрытий	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	периодический осмотр и ремонт строительных конструкций

		чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	и др.	чердачных перекрытий
1.11	Проведение энергетического обследования	выявление первоочередных мер по сокращению энергетических ресурсов	-	не реже чем один раз каждые пять лет
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме				
2.1	Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения	автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшения количества аварий	пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-предупредительный ремонт
2.2	Установка термостатических вентилей на радиаторах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт

2.3	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные материалы для трубопроводов, арматура	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.5	Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты	более точное регулирование параметров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с преобразователем частоты	периодический осмотр оборудования, настройка, планово-предупредительный ремонт
2.6	Перекладка разводящих электрических сетей здания	снижение потерь электрической энергии; экономия электрической энергии	энергоэффективные материалы	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.7	Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах	снижение потерь тепловой энергии	теплоотражающая пленка	периодический осмотр и ремонт окон
2.8	Остекление подъездных окон низкоэмиссионными стеклами	рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	периодический осмотр и ремонт окон
2.9	Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами	снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	периодический осмотр и ремонт оконных блоков

2.10	Утепление подвального, чердачного помещений	увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр и ремонт утеплителя подвальных, чердачных помещений
2.11	Герметизация межпанельных и компенсационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии	технология «Теплый шов»; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий
2.12	Гидрофобизация наружных поверхностей стеновых панелей	увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии	гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	периодический осмотр и ремонт стеновых панелей зданий
2.13	Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами	увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии	технология «Вентилируемый фасад»; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. (указанные материалы применять после проведения соответствующих измерений сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций)	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий»