



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ ПО НАЙМУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской
областной Думой
24 сентября 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет полномочия органов государственной власти Мурманской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области, а также устанавливает порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 1. Полномочия Мурманской областной Думы в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области

К полномочиям Мурманской областной Думы в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области относятся:

принятие законов в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области, контроль за их исполнением;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 2. Полномочия Правительства Мурманской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области

К полномочиям Правительства Мурманской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области относятся:

1) принятие нормативных правовых актов Мурманской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области в пределах своей компетенции;

2) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него (далее – порядок учета граждан);

3) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Мурманской области, если наймодателем является исполнительный орган государственной власти Мурманской области или уполномоченные этим органом организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные таким органом организации;

4) установление максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного выступать наймодателем по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Мурманской области;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 3. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в соответствии с Порядком учета и определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет, установленным Законом Мурманской области от 07.07.2005 № 646-01-ЗМО "О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

Статья 4. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может:

1) быть ниже или равным сумме годового дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, устанавливаемых органами местного самоуправления в целях признания граждан малоимущими;

2) превышать максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, определяемого в порядке, установленном настоящей статьей.

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области по следующей формуле:

$$Mг = Pд \times 12 \times (1+Ч) \times К + Си, \text{ где:}$$

$Mг$ – максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (одиноко проживающего гражданина) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества;

$Pд$ – среднемесячный размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, (одиноко проживающего гражданина), устанавливаемый органом местного самоуправления Мурманской области в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12 – количество календарных месяцев;

$К$ – поправочный коэффициент, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области. Поправочный коэффициент устанавливается с учетом того, чтобы значение $Mг$ не позволяло гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) приобрести жилое помещение в соответствующем муниципальном образовании в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения площадью не ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемой на территории соответствующего муниципального образования. Значение поправочного коэффициента должно быть свыше 1 и не более 3;

1 – одиноко проживающий гражданин или гражданин, проживающий с семьей;

$Ч$ – количество членов семьи, постоянно проживающих совместно с гражданином;

$Си$ – размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению,

устанавливаемый в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Принятие на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется органом местного самоуправления после принятия в порядке, установленном частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, на учет на территории соответствующего муниципального образования Мурманской области хотя бы одного наемного дома социального использования или земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов. Дата начала принятия на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определяется органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Мурманской области в соответствии с порядком учета граждан.

Губернатор
Мурманской области



М.В.КОВТУН

08 октября 2015 г.
№ 1899-01-ЗМО
г. Мурманск