



## КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 мая 2019 года

№ 63

г. Мурманск

**Об утверждении зон охраны (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объекта культурного наследия регионального значения «Здание физико-математического факультета Мурманского государственного педагогического университета», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 57, а также режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Утвердить:

1.1 зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание физико-математического факультета Мурманского государственного педагогического университета», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 57 (далее – Памятник), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

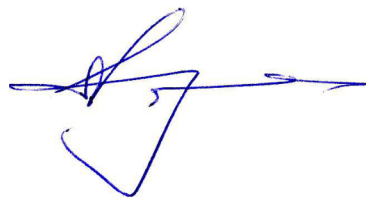
1.2 режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета по культуре  
и искусству Мурманской области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.Б. Ершов**

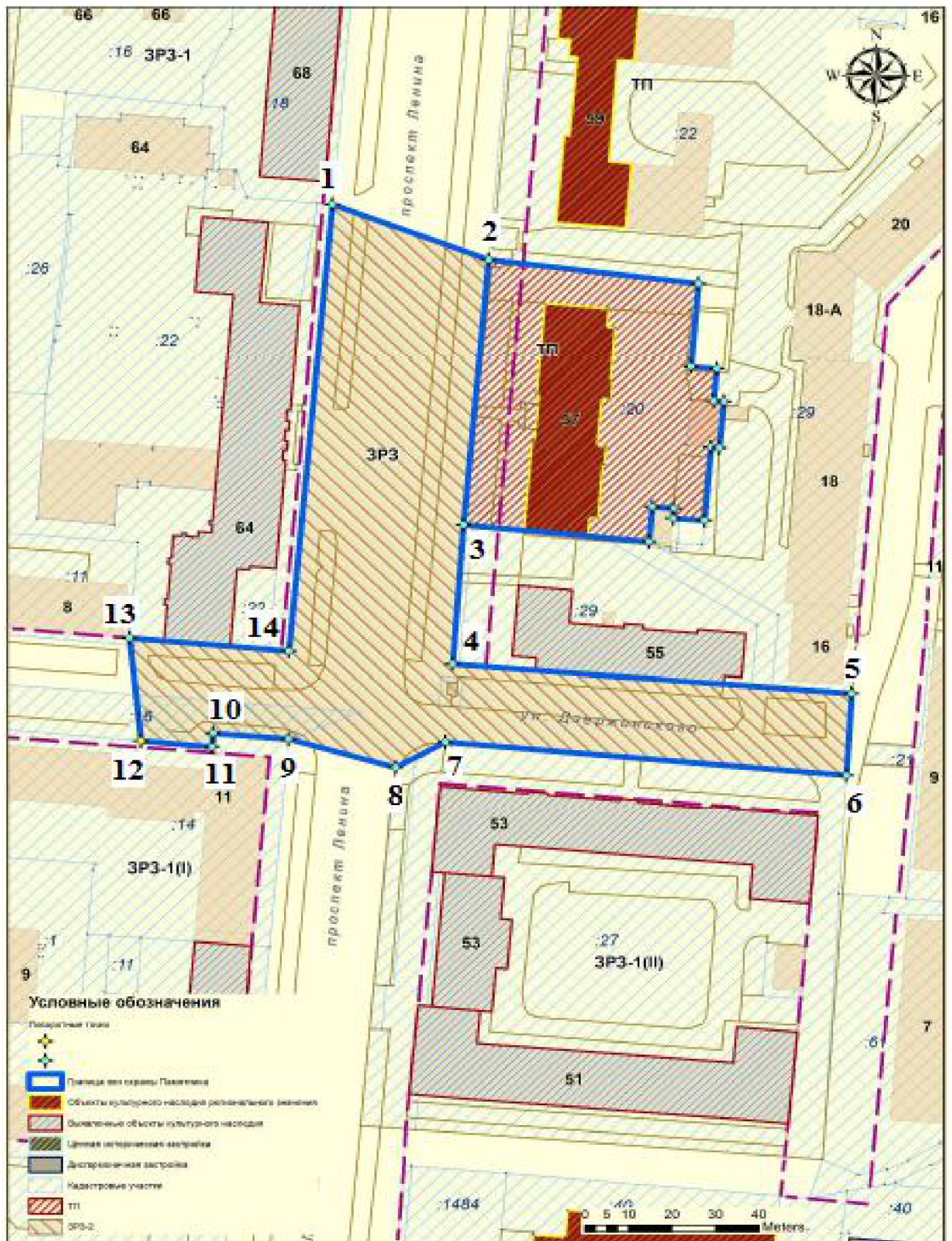
Приложение № 1  
к распоряжению Комитета по культуре и  
искусству Мурманской области  
от 20.05.2019 № 63

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание физико-математического факультета Мурманского государственного педагогического университета», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 57**

1. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание физико-математического факультета Мурманского государственного педагогического университета», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 57 (далее - Памятник) в системе координат МСК-51.

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	642819.62	1441774.17	Геодезический	0,10
2	642805.89	1441810.02		0,10
3	642740.04	1441804.29		0,10
4	642705.51	1441801.82		0,10
5	642698.18	1441893.56		0,10
6	642677.91	1441892.36		0,10
7	642686.16	1441800.11		0,10
8	642679.88	1441788.64		0,10
9	642686.92	1441764.08		0,10
10	642688.32	1441746.73		0,10
11	642684.97	1441746.48		0,10
12	642686.46	1441730.13		0,10
13	642711.95	1441727.49		0,10
14	642708.70	1441764.13		0,10
1	642819.62	1441774.17		

## 2. План-схема ЗРЗ Памятника.



Приложение № 2  
к распоряжению Комитета по культуре  
и искусству Мурманской области  
от 20.05.2019 № 63

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание физико-математического факультета Мурманского государственного педагогического университета», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 57**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание физико-математического факультета Мурманского государственного педагогического университета», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 57 (далее - Памятник) разрешается:

1.1 благоустройство территории, включающее:

1.1.1 разбивку газонов и цветников;

1.1.2 сохранение характера рельефа;

1.1.3 применение в мощении тротуаров брусчатки из натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.1.4 установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.1.5 установку городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.1.6 установку скульптур и других малых архитектурных форм, при условии соблюдения действующего законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия;

1.1.7 установку информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров;

1.1.8 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.1.9 устройство открытых парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

1.1.10 установку пешеходных ограждений, служащих барьером между проезжей и пешеходной частями улицы;

1.1.11 строительство подземных сооружений;

1.2 снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами;

1.3 текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог и тротуаров, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.4 текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия.

2. В границах ЗРЗ Памятника запрещается:

2.1 строительство объектов капитального строительства;

2.2 применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2.3 прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением подводящих сетей электроснабжения;

2.4 установка новых отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.5 установка всех видов ограждений, исключая пешеходные;

2.6 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.7 изменение характера рельефа.

---