



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2020 года

№ 24

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилое здание», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2018 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованной Министерством культуры Российской Федерации (приказ от 07.12.2016 № 2678), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилое здание», расположенный по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 11, кадастровый номером 51:10:0020504:40 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1. наименование объекта культурного наследия: «Жилое здание, 1952 г., архитектор В. А. Добрынин»;

2.2. год постройки здания: 1952;

2.3. местонахождение объекта (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 11;

2.4. категорию историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

2.5. вид объекта – памятник;

2.6. предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.7. границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.8. режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Штефаненко В.В.):

3.1. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, о принятии решения о включении объекта культурного наследия в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.4. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

3.5. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры  
Мурманской области**



**Е.В. Гоман**

Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
культуры Мурманской области  
от 22.04.2020 № 24

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилое здание, 1952 г., архитектор В. А. Добрынин», 1952 г.,**  
**расположенного по адресу: Мурманская область,**  
**город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 11**

№ п п	Наименование	Характеристика предмета охраны/описание предмета охраны	Примечание
<b>1. Градостроительные характеристики</b>			
1.1.	Местоположение	-расположение здания; -общие габариты, силуэт и объемно-пространственная структура	схема 1, фото 2-6
<b>2. Архитектурные и конструктивные характеристики</b>			
2.1.	Объемно- пространственная композиция, структурные и конструктивные характеристики	-первоначальный объем в существующих габаритах; этажность – 4 этажа, подвал, башня, три эркера; конструктивная схема ( типовые секции, каркасно-стенная структура); -профилированные карнизы в завершении эркеров; -высота и форма кровли; -высота и форма кровли башни; -высота и форма шпиля; -прямоугольные проемы на фасадах;	фото 2-6
2.2.	Композиционное решение и архитектурно- художественное оформление фасадов	-стилистика и декор фасадов – имитация французского руста в уровне стен 1-го этажа, на углах здания и башни; на стенах эркеров; -междуэтажный пояс 1-2 этажей, состоящий из карниза и подоконной тяги 2-го этажа; -венчающий карниз с профилем и выносом; -профилированные карнизы в завершении эркеров; -декор оконных проемов 1-го	фото 2-6

	<p>этажа (подоконные полки);</p> <p><i>северный фасад:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-квадратная в плане башня в западной четверти северного фасада;</li> <li>-дверной проем выхода на балкон в 4-м этаже, с наличником и замковым камнем, балкон с металлической решеткой;</li> <li>-люкарна с сандриком на консолях и с полуциркульным подвышением в центре;</li> <li>-венчающий карниз башни;</li> <li>три эркера в уровне 2-3 этажей;</li> <li>-профилированный карниз в верхней части эркеров;</li> <li>-стилизованная «раковина» в нижней части эркеров;</li> <li>-5 балконов в 3-м этаже с металлическими решетками;</li> <li>-медальоны между окнами 2-го и 3-го этажей в осях по обеим сторонам эркеров, в эркерах квадратные панели в этом же уровне;</li> <li>-замковые камни над оконными проемами верхнего этажа по осям эркеров;</li> </ul> <p><i>южный фасад:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-декор окон верхнего этажа по осям подъездов с сандриками, низкими световыми проемами и замковыми камнями;</li> <li>-медальоны между окнами 2-го и 3-го этажей в осях, расположенных по бокам осей подъездов;</li> <li>-квадратные плитки между окнами 2-го и 3-го этажей в осях подъездов</li> </ul>	<p>фото 1-5</p> <p>фото 7, 8</p>
2.3. Характер отделки фасадных	кирпичные стены, облицованные бетонными панелями,	фото 1-7

поверхностей	неоштукатуренные, неокрашенные	
2.4. Прилегающая территория	проездой проем с аркой коробового очертания между восточным боковым фасадом дома № 11 по проспекту Metallургов и западным фасадом дома № 15/13 по улице Стахановской	фото 9

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

---

Приложение к предмету охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Жилое здание, 1952 г.,  
архитектор В. А. Добрынин»,  
1952 г., расположенного по адресу:  
Мурманская область, город  
Мончегорск, проспект  
Металлургов, дом 11

### Изображения и фотоматериалы

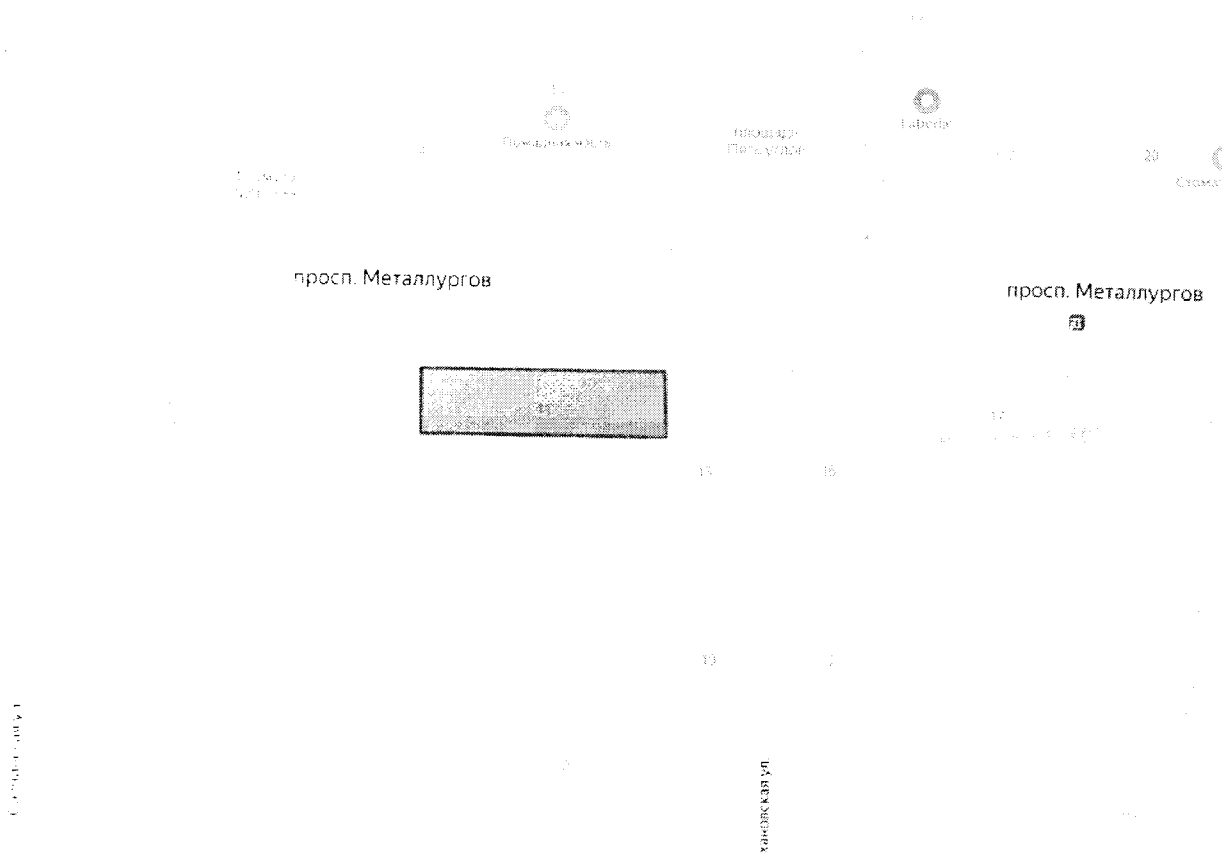


Схема 1. Расположение здания в планировочной структуре города Мончегорска Мурманской области



Фото 1. Общий вид здания с проспекта Metallургов.  
Восточный и северный фасады



Фото 2. Фрагмент северного фасада



Фото 3. Северный фасад и фрагмент западного фасада



Фото 4. Фрагмент северного фасада и фрагмент западного фасада (верхние части здания)





Фото 5. Фрагмент северного фасада

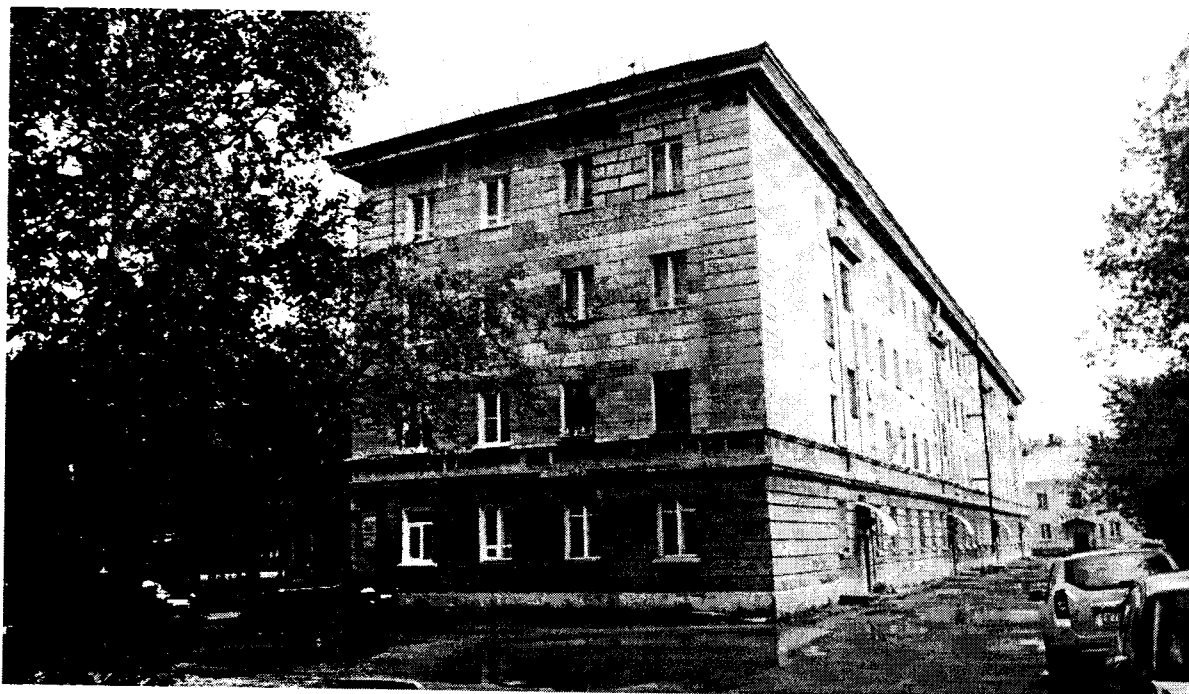


Фото 6. Западный фасад и южный фасад. Вид с юго-запада



Фото 7. Южный фасад

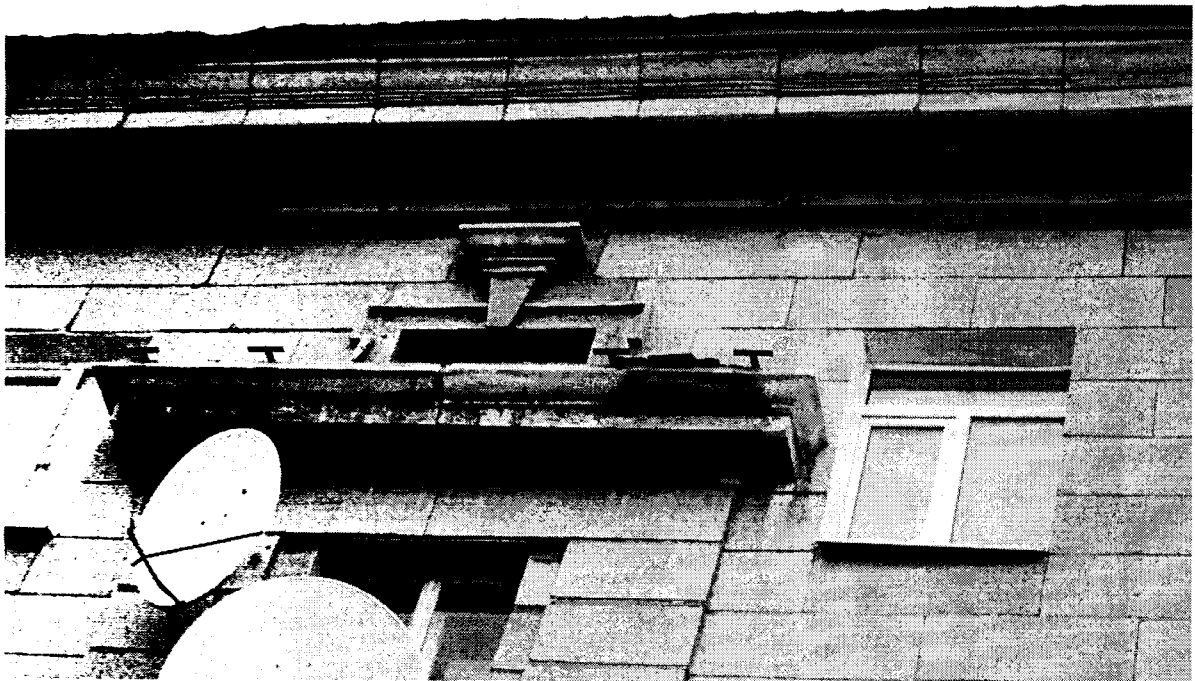


Фото 8. Фрагмент южного фасада. Сандрик над верхним окном лестничной клетки



Фото 9. Проездная арка между домом № 11 по проспекту Metallургов и домом № 15 по улице Стахановской. Вид со двора, с юга

---

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилое здание, 1952 г., архитектор В. А. Добрынин», 1952 г.,  
расположенного по адресу: Мурманская область,  
город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 11**

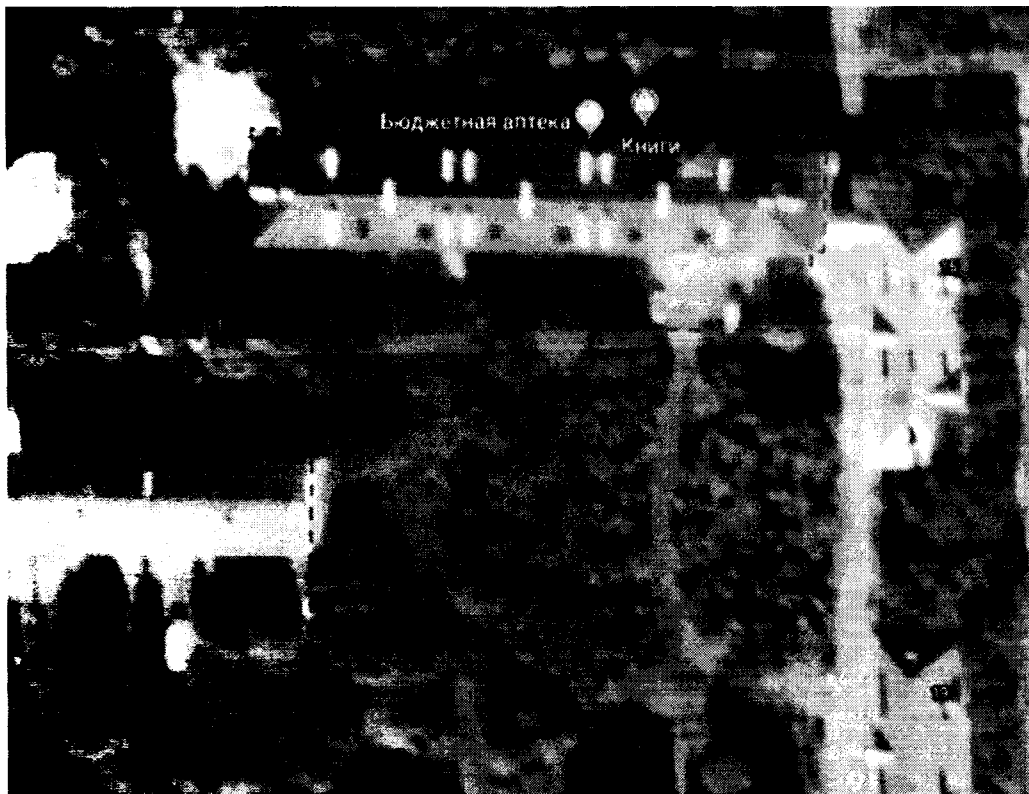
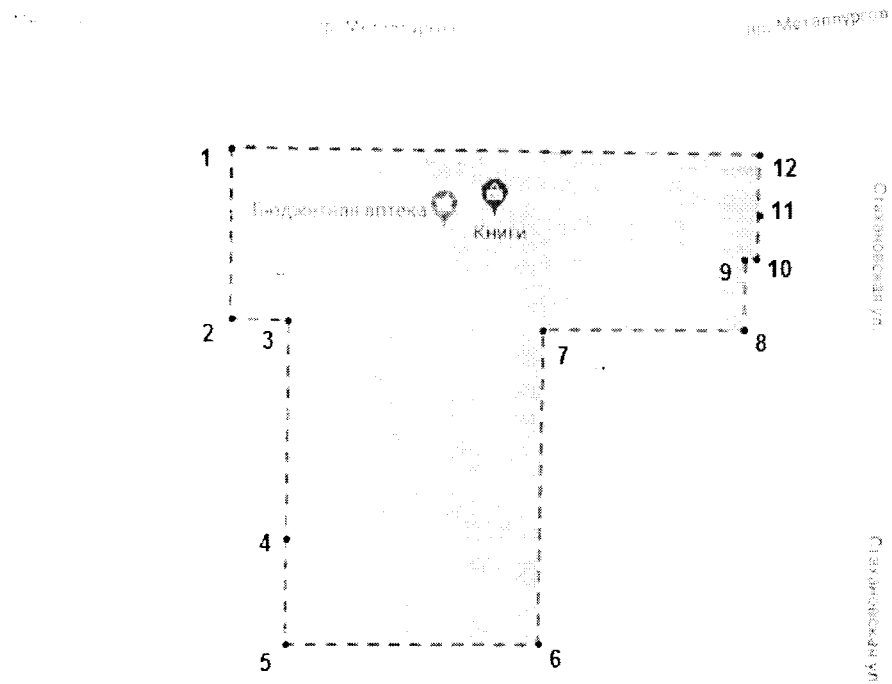
1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание, 1952 г., архитектор В. А. Добрынин», 1952 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 11 (далее – Памятник).

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юг по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 51:10:0020504:6, до точки 2, от точки 2 на восток до точки 3, от точки 3 на юг через точку 4 до точки 5, от точки 5 на восток до точки 6, от точки 6 на север до точки 7, от точки 7 на восток до точки 8, от точки 8 на север до точки 9, от точки 9 на восток до точки 10, от точки 10 на север через точку 11 до точки 12, от точки 12 на запад до точки 1, где замыкается.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ Памятника в системе координат МСК-51.

Номер точки	Координаты		Особые отметки (точность определения)
	X	Y	
1	528371.64	1436772.90	0,10
2	528344.36	1436773.10	0,10
3	528344.22	1436782.41	0,10
4	528308.18	1436782.35	0,10
5	528293.16	1436782.32	0,10
6	528293.65	1436822.99	0,10
7	528343.30	1436823.36	0,10
8	528343.50	1436855.33	0,10
9	528354.98	1436855.29	0,10
10	528354.94	1436857.16	0,10
11	528362.34	1436857.27	0,10
12	528371.54	1436857.31	0,10
1	528371.64	1436772.90	0,10

## 3. Карта-схема границ территории Памятника.



Условные обозначения:  
 - - - - - – границы территории Памятника;  
 [1] – обозначение характерных (поворотных) точек границ территории Памятника.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилое здание, 1952 г., архитектор В. А. Добрынин», 1952 г.,  
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мончегорск,  
проспект Metallургов, дом 11**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание, 1952 г., архитектор В. А. Добрынин» 1952 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 11 (далее – Памятник) запрещается:

1.1. проектирование и проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением:

1.1.1. работ по сохранению Памятника и благоустройства территории, направленное на сохранение, использование, популяризацию Памятника и (или) обеспечение его функционирования в современных условиях;

1.1.2. хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.1.3. работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на Памятнике и объектах, расположенных на территории Памятника;

1.2. строительство объектов капитального строительства в границах территории Памятника;

1.3. увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Памятника;

1.4. размещение рекламных конструкций;

1.5. засорение территории Памятника бытовыми отходами;

1.6. ухудшений видовых/визуальных раскрытий Памятника;

1.7. проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника;

1.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией Памятника;

1.9. размещение конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.10. изменение установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющей обеспечить функционирование в современных условиях;

2.2. расположение вывесок, связанных с функциональным назначением Памятника при согласовании с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3. проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника;

2.4. проведение работ по сохранению Памятника, направленных на обеспечение физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.5. регенерация территории Памятника, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам.

---