



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 апреля 2020 года

№ 21

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Административное и торговое здание», расположенного по адресу:
Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71,
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2018 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованной Министерством культуры Российской Федерации (приказ от 07.12.2016 № 2678), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное и торговое здание», расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71, кадастровый номер 51:20:0002058:113 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1. наименование объекта культурного наследия: «Магазин «Гастроном», 1935-1937 гг.»;

2.2. год постройки здания: 1935-1937;

2.3. местонахождение объекта (адрес): Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71;

2.4. категорию историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

2.5. вид объекта – памятник;

2.6. предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.7. границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.8. режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Штефаненко В.В.):

3.1. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, о принятии решения о включении объекта культурного наследия в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.4. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

3.5. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



Е.В. Гоман

<p>фасадов</p>	<p>каменными; -широкий дверной проем, расположенный в северной части северо-западного фасада (3900x2850 мм); -пилястры в простенках; -фриз и карниз с модульонами над окнами 2-го этажа;</p> <p><i>северо-восточный фасад:</i> -3 оконных проема лестничной клетки, вытянутых по горизонтали декорированы наличником; -характер переплетов оконных рам: прямоугольное, горизонтально ориентированное, трехстворчатое окно. Каждая створка окна разделена на 6 частей: 2 квадратные в верхней части створки, 2 прямоугольные в центре створки переплета и 2 квадратные внизу</p>	<p>фото 3</p>
<p>2.3. Характер отделки фасадных поверхностей</p>	<p>стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные</p>	<p>фото 1-4</p>
<p>2.4. Интерьер</p>	<p>кессонированный потолок и декоративное обрамление потолков и пилястр в торговых залах 1-го и 2-го этажей</p>	<p>фото 5-6</p>

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

Приложение к предмету охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Магазин “Гастроном”.
1935-1937 гг.), 1935-1937 гг.,
расположенного по адресу:
Мурманская область, город
Мурманск, проспект Ленина,
дом 71

Изображения и фотоматериалы

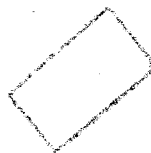


Схема 1. Расположение здания в планировочной структуре города Мурманска



Фото 1. Общий вид здания с проспекта Ленина



Фото 2. Северо-западный фасад. Общий вид



Фото 3. Северо-восточный фасад. Общий вид



Фото 4. Юго-восточный фасад

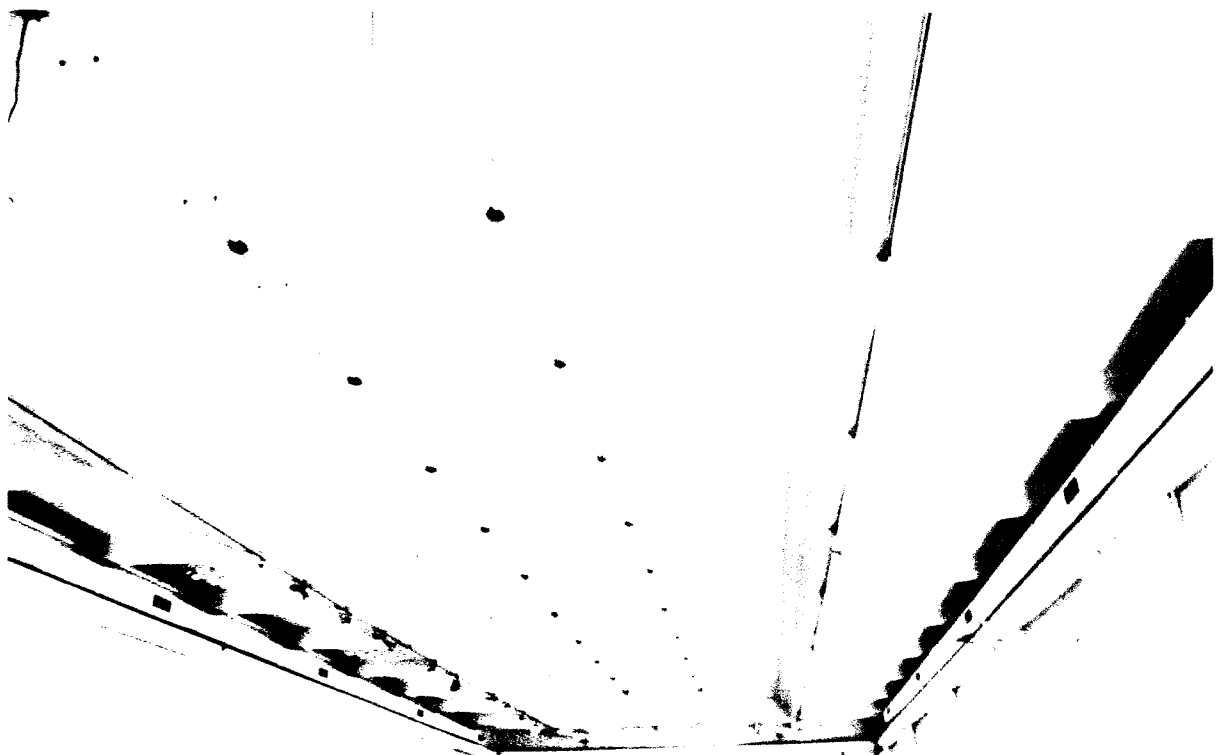


Фото 5. Интерьер торгового зала 2-го этажа. Декоративное убранство потолка и верхних частей стен

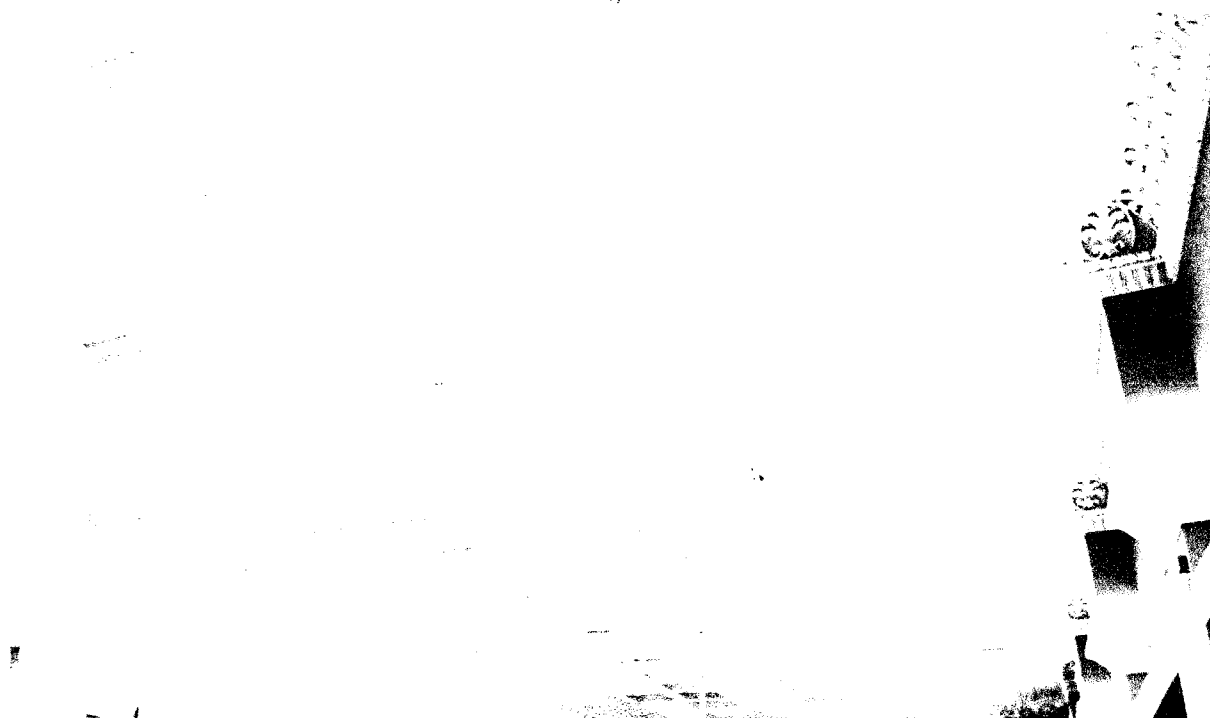


Фото 6. Интерьер коридора для 4-го этажа. Кессонированный потолок и декоративное убранство верхних частей стен

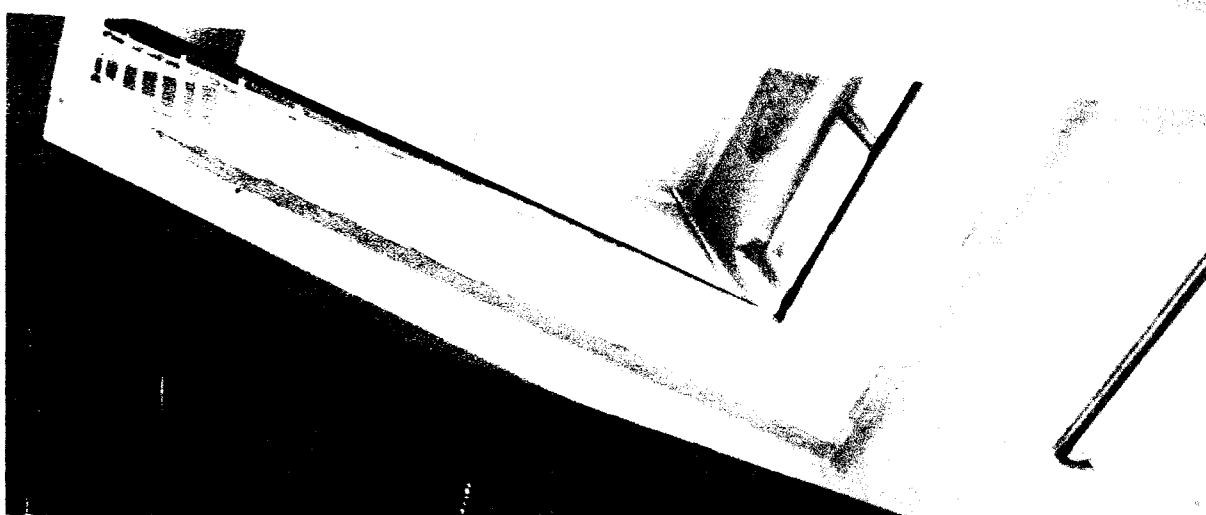


Фото 7. Конфигурация лестницы в северной части здания

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин “Гастроном”, 1935-1937 гг.», 1935-1937 гг., расположенного по
адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71**

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин “Гастроном”, 1935-1937 гг.», 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71 (далее – Памятник).

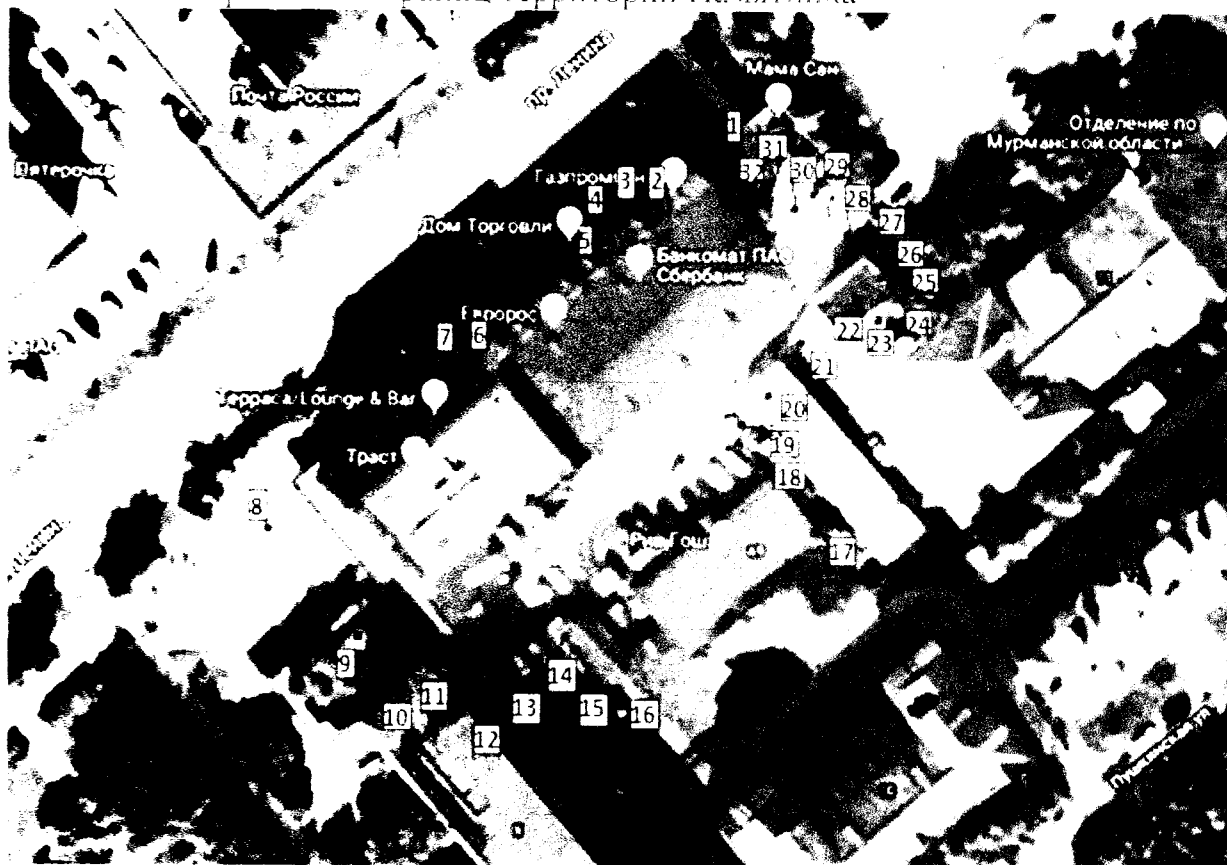
Граница территории Памятника проходит от точки 1 на юго-запад по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 51:20:0002058:6, до точки 2, от точки 2 на северо-запад до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток до точки 5, от точки 5 на юго-запад до точки 6, от точки 6 на северо-запад до точки 7, от точки 7 на юго-запад до точки 8, от точки 8 на юго-восток через точку 9 до точки 10, от точки 10 на северо-восток до точки 11, от точки 11 на юго-восток до точки 12, от точки 12 на северо-восток через точку 13 до точки 14, от точки 14 на юго-восток через точку 15 до точки 16, от точки 16 на северо-восток до точки 17, от точки 17 на северо-запад до точки 18, от точки 18 на север до точки 19, от точки 19 на северо-восток до точки 20, от точки 20 на северо-северо-восток до точки 21, от точки 21 на северо-восток до точки 22, от точки 22 на юго-восток до точки 23, от точки 23 на северо-восток до точки 24, от точки 24 на северо-запад через точки 25, 26, 27 и 28 до точки 29, от точки 29 на юго-запад до точки 30, от точки 30 на северо-запад до точки 31, от точки 31 на юго-запад до точки 32, от точки 32 на северо-запад до точки 1, где замыкается.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ Памятника в системе координат МСК-51.

Номер точки	Координаты		Особые отметки (точность определения)
	X	Y	
1	643657.10	1442080.12	0,10
2	643645.85	1442067.58	0,05
3	643647.02	1442066.55	0,05
4	643643.18	1442062.22	0,05
5	643641.83	1442063.40	0,05

643621.83	1442040.39	0.05
643623.73	1442038.73	0.05
643598.12	1442010.06	0.05
643581.93	1442024.41	0.05
643574.14	1442031.34	0.10
643578.49	1442036.08	0.10
643571.05	1442042.86	0.10
643578.32	1442051.37	0.10
643582.34	1442056.08	0.05
643580.70	1442058.04	0.05
643574.23	1442063.78	0.05
643599.56	1442094.06	0.10
643612.74	1442082.05	0.10
643615.55	1442082.04	0.10
643619.34	1442086.33	0.10
643628.25	1442091.25	0.10
643635.67	1442099.78	0.10
643631.80	1442103.13	0.10
643635.34	1442107.24	0.10
643638.47	1442104.23	0.10
643638.87	1442103.83	0.05
643643.42	1442099.48	0.10
643643.77	1442099.16	0.05
643651.03	1442092.90	0.10
643648.34	1442089.95	0.10
643652.36	1442086.32	0.10
643651.32	1442085.11	0.10
643657.10	1442080.12	0.10

Карта-схема границ территории Памятника



Условные обозначения:

— границы территории Памятника;

1-31 — обозначение характерных (поворотных) точек границ территории Памятника.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин “Гастроном”, 1935-1937 гг.», 1935-1937 гг., расположенного по
адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин “Гастроном” 1935-1937 гг.», 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 71 (далее – Памятник) запрещается:

1.1. проектирование и проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением:

1.1.1. работ по сохранению Памятника и благоустройства территории, направленное на сохранение, использование, популяризацию Памятника и (или) обеспечение его функционирования в современных условиях;

1.1.2. хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.1.3. работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на Памятнике и объектах, расположенных на территории Памятника;

1.2. строительство объектов капитального строительства в границах территории Памятника;

1.3. увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Памятника;

1.4. размещение рекламных конструкций;

1.5. засорение территории Памятника бытовыми отходами;

1.6. ухудшений видовых/визуальных раскрытий Памятника.

1.7. проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника;

1.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией Памятника;

1.9. размещение конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.10. изменение установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющей обеспечить функционирование в современных условиях;

2.2. расположение вывесок, связанных с функциональным назначением Памятника при согласовании с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3. проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника;

2.4. проведение работ по сохранению Памятника, направленных на обеспечение физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.5. регенерация территории Памятника, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам.
