



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

26 марта 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 25 декабря 2008 года № 192-З, от 4 июня 2009 года № 67-З, от 26 июня 2009 года № 79-З, от 31 марта 2010 года № 47-З, от 22 декабря 2014 года № 190-З) изменение, дополнив его статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 8<sup>1</sup>. Особенности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов**

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Нижегородской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения

торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения допускается в случае, если такие объекты размещаются на основании следующих видов разрешенного использования земельного участка, определенных в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее - классификатор):

- 1) социальное обслуживание;
- 2) здравоохранение;
- 3) образование и просвещение;
- 4) культурное развитие;
- 5) обеспечение научной деятельности;
- 6) общественное управление;
- 7) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 8) отдых (рекреация), за исключением полей для гольфа или конных прогулок;
- 9) охрана природных территорий;
- 10) курортная деятельность;
- 11) историческая.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты размещаются на основании следующих видов разрешенного использования земельного участка, определенных в соответствии с классификатором:

- 1) коммунальное обслуживание;
- 2) бытовое обслуживание;
- 3) общее пользование территории;
- 4) ветеринарное обслуживание;
- 5) специальная, кроме случаев захоронения радиоактивных отходов.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие инвестиционные проекты в соответствии с представленными инициатором проекта обосновывающими документами предполагают:

1) размещение объектов на основании следующих видов разрешенного использования земельного участка, определенных в соответствии с классификатором:

а) сельскохозяйственное использование в части размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

б) гостиничное обслуживание;  
 в) производственная деятельность, за исключением  
 недропользования и связи;

г) обеспечение космической деятельности;

2) строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных жилых домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, и гражданам, являющимся участниками государственных программ Нижегородской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан;

3) размещение объектов на земельных участках, в отношении которых до 1 марта 2015 года в орган исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченный Правительством Нижегородской области, подана заявка о реализации инвестиционного проекта инициатором проекта и осуществлены действия, предусмотренные в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области, в том числе по освобождению данного земельного участка от прав третьих лиц, по подготовке документации по планировке территории.

5. Масштабные инвестиционные проекты, указанные в части 4 настоящей статьи, должны соответствовать следующим критериям:

1) увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются;

2) увеличение поступлений от налогов.

6. В целях обеспечения строительства размещаемого объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения соблюдения условий использования предоставляемого земельного участка и критериев, установленных настоящим Законом, заключается соглашение между юридическим лицом и Правительством Нижегородской области в порядке, установленном Правительством Нижегородской области."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Нижний Новгород

1 апреля 2015 года

№ 31-3



В.П. Шанцев

0704/2015-414(1).