



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2015 года

№ 286

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 5 сентября 2014 года № 617**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 5 сентября 2014 года № 617 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**».

1.2. В Порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, утвержденном постановлением:

1.2.1. Подпункт 2 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечение (возмещение) затрат по оплате арендных платежей или земельного налога за земельные участки под Объектами, предоставленные Получателям для достройки Объектов.».

1.2.2. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Созданному гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) Объекта, число членов которого составляет не менее чем 80 процентов от общего числа участников строительства Объекта.».

1.2.3. В разделе 4:

1) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Для предоставления Субсидии Получатель направляет в Министерство следующие документы:

1) заявку на предоставление Субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов, заверенные нотариально;

3) копию свидетельства о внесении записи об организации в Единый государственный реестр юридических лиц и выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до даты представления документов;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) реестр участников строительства Объекта, сформированный Получателем, с указанием информации:

- о гражданах-соинвесторах (участниках долевого строительства Объекта), с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства, контактного телефона;

- о типе и площади жилого помещения;

- о суммах, фактически внесенных в строительство Объекта, согласно договору и/или соглашению, подтверждающему право гражданина на получение жилого помещения в собственность;

- об остатке к выплате гражданином денежных средств, в соответствии с первоначальным договором или договором уступки права требования;

- о документах, подтверждающих право гражданина на получение жилого помещения в многоквартирном доме (решение суда, свидетельство о государственной регистрации права);

- о застройщике, не выполнившем свои обязательства перед участниками строительства Объекта (наименование юридического лица);

- о созданном гражданами юридическом лице (Получателе) (наименование юридического лица);

- о многоквартирном доме (строительный адрес);

б) документы, подтверждающие соответствие Получателя и Объекта критериям, предусмотренным разделом 3 настоящего Порядка.

Документы (их копии или сведения о них), указанные в подпунктах 3 – 4 настоящего пункта, запрашиваются должностными лицами Министерства у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии, сведения о них) в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем межведомственного информационного взаимодействия в случае, если Получатель не представил их самостоятельно. Получатель вправе по своей инициативе представить указанные документы вместе с заявкой.

При направлении последующих заявок в течение календарного года предоставление Получателем документов, указанных в подпунктах 2 - 6 настоящего пункта, не требуется. В случае внесения изменений и дополнений в указанные в подпунктах 2 - 6 настоящего пункта документы Получатель самостоятельно представляет в Министерство соответствующие подтверждающие документы.»;

2) дополнить пунктами 4.1<sup>1</sup> и 4.1<sup>2</sup> в следующей редакции:

«4.1<sup>1</sup>. Для предоставления Субсидии на цели, указанные в подпункте 1 пункта 1.3 настоящего Порядка, Получатель в дополнение к документам, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Порядка, направляет следующие документы:

1) копии договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для определения стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта;

2) сметный расчет на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для определения стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта на основании заключенных договоров, прошедший экспертизу в ГБУ НО «Нижегородсмета» путем проверки расчета общего размера затрат и определения их сметной стоимости на соответствие ведомостям объемов работ, утвержденных Получателем и проверенных подведомственным учреждением Министерства, и правильности применения сметных норм, расценок и начислений на соответствие действующей сметно-нормативной базе.

4.1<sup>2</sup>. Для предоставления Субсидии на цели, указанные в подпункте 2 пункта 1.3 настоящего Порядка, Получатель в дополнение к документам, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Порядка, вправе по своей инициативе представить:

1) копии платежных поручений на оплату арендных платежей или земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, с отметкой кредитной организации в случае возмещения произведенных затрат;

2) копию карточки арендатора по договору аренды земельного участка или расчет налога и налоговую декларацию по земельному налогу за отчетный год (при наличии), подтвержденную уполномоченным органом.

В случае, если Получатель самостоятельно не представил документы, предусмотренные настоящим пунктом, указанные документы (их копии или сведения о них) запрашиваются должностными лицами Министерства у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии, сведения о них) в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем межведомственного информационного взаимодействия.»;

3) пункты 4.4, 4.5 и 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае отсутствия предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Порядка оснований для отказа в предоставлении Субсидии в срок не позднее 5 рабочих дней после принятия межведомственной рабочей группой решения о предоставлении Субсидии заключается Соглашение о предоставлении субсидии между Министерством и Получателем.

4.5. Перечисление Субсидии осуществляется в сроки, установленные Соглашением, с лицевого счета Министерства в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на отдельный лицевой счет для учета средств иных юридических лиц, открытый Получателю в министерстве финансов Нижегородской области в соответствии с порядком, установленным министерством финансов Нижегородской области.

4.6. Перечисление со счета иного юридического лица Получатель осуществляет в пределах средств, отраженных на данном лицевом счете при соблюдении целей, условий и порядка использования указанных средств, и представляет Министерству отчетность об использовании Субсидии по форме и в сроки, установленные пунктом 5.2 настоящего Порядка.».

1.2.4. В разделе 5:

1) в пункте 5.2:

слова «реестра платежных поручений и» исключить;

слова «кредитной организацией, осуществляющей перечисление» заменить словами «министерством финансов Нижегородской области»;

2) пункт 5.6 исключить;

3) пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Остатки Субсидии в случае отсутствия потребности в их использовании подлежат возврату Получателем в областной бюджет в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии.».

1.2.5. В приложении 2 к Порядку в разделе 2 Соглашения о предоставлении субсидии:

1) пункт 2.1 после слов «(далее – Порядок)» дополнить словами «, в следующий срок \_\_\_\_\_»;

2) в пункте 2.2:

после подпункта 2.2.2 дополнить подпунктом 2.2.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.2.2<sup>1</sup>. Оплатить арендные платежи или земельный налог за земельный участок под многоквартирным домом, строящимся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиком, путем безналичного перечисления (или возместить затраты по оплате указанных платежей).»;

подпункты 2.2.3 и 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Возвратить остатки Субсидии в областной бюджет в течение 10 рабочих дней с момента установления факта отсутствия потребности в их использовании.».

2.2.4. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство отчет о расходовании Субсидии (по форме согласно приложению 3 к Порядку) с приложением копий платежных поручений, заверенных министерством финансов Нижегородской области.»;

подпункт 2.2.6 исключить.

1.2.6. В приложении 3 к Порядку в тексте сноски к Отчету об использовании субсидии слова «кредитной организацией, осуществляющей перечисление» заменить словами «министерством финансов Нижегородской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Действие подпункта 1.2.1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления Правительства Нижегородской области от 5 сентября 2014 года № 617.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев