



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2015 года

№ 382

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 4 декабря 2008 года № 571

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 4 декабря 2008 года № 571 «Об утверждении Положения о жилых помещениях жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «(далее - Положение)» исключить.

1.2. В пункте 2 слова «Г.А.Суворова» заменить словами «Д.В.Сватковского».

1.3. В Положении о жилых помещениях жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования, утвержденном постановлением:

1) абзац первый пункта 1.1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.1. Принятие решений о включении (или исключении) жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования находится в исключительной компетенции уполномоченного Правительством Нижегородской области органа исполнительной власти Нижегородской области по управлению и распоряжению жилищным фондом Нижегородской области (далее – уполномоченный орган).»;

2) раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Порядок предоставления жилых помещений
коммерческого использования

4.1. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам исходя из имеющихся свободных жилых помещений в состоянии, пригодном для проживания, жилищного фонда коммерческого использования без учета:

1) нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления на территории населенного пункта Нижегородской области, в границах которого расположены предоставляемые жилые помещения;

2) права на дополнительную жилую площадь.

4.2. Решение о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования принимается:

1) в случае предоставления жилого помещения на срок до одного года – уполномоченным органом;

2) в случае предоставления жилого помещения на срок от одного года – Правительством Нижегородской области.

4.3. Гражданин, нуждающийся в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (далее – Заявитель), обращается в уполномоченный орган с заявлением о возможности предоставления жилого помещения коммерческого использования на территории соответствующего населенного пункта Нижегородской области с приложением следующих документов:

1) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность Заявителя и членов его семьи;

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения Заявителя и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и другие документы);

3) выписки из домовой (поквартирной) книги по последнему месту жительства Заявителя, выданной не ранее чем за 14 дней до дня подачи заявления.

К заявлению могут быть приложены ходатайства о предоставлении Заявителю жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (например, от работодателя Заявителя и т.п.).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются Заявителем вместе с оригиналами для удостоверения идентичности.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются сотрудником уполномоченного органа, принимающим документы.

О приеме у Заявителя заявления и документов уполномоченный орган выдает Заявителю расписку в получении.

4.4. Заявления подлежат рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня регистрации уполномоченным органом.

В исключительных случаях, а также в случае необходимости направления запроса о представлении документов и материалов, необходимых для рассмотрения заявления, руководитель уполномоченного органа либо уполномоченное на то лицо, вправе продлить срок рассмотрения заявления не более чем на тридцать календарных дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения гражданина, направившего заявление, не позднее, чем за два дня до истечения срока рассмотрения заявления.

4.5. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 4.3 настоящего Положения, уполномоченный орган выполняет одно из следующих действий:

1) издает распорядительный акт о предоставлении Заявителю жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на срок до 1 года;

2) готовит ходатайство на имя Губернатора Нижегородской области, Председателя Правительства о рассмотрении возможности предоставления Заявителю жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на срок от 1 года;

3) в письменной форме уведомляет Заявителя об отказе в

предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

4.6. Заявителю отказывается в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в следующих случаях:

1) на дату окончательного рассмотрения заявления, указанного в пункте 4.3 настоящего Положения, отсутствует свободное жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования;

2) Заявитель является нанимателем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

3) отказ Заявителя в предоставлении жилого помещения по договору найма на основании личного заявления.

4.7. По результатам рассмотрения Губернатором Нижегородской области, Председателем Правительства ходатайства, указанного в подпункте 2 пункта 4.5 настоящего Положения, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о предоставлении Заявителю жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на срок от 1 года.

4.8. На основании распорядительных актов, указанных в подпункте 1 пункта 4.5 и в пункте 4.7 настоящего Положения, уполномоченный орган заключает с Заявителями договоры найма в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор найма является основанием для вселения в жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования.

4.9. Наниматели жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования, своевременно вносят плату за жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования и за коммунальные услуги.

4.10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договорам найма жилищного фонда коммерческого использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством и включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев