



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПОЛНОМОЧИЯХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Принят Законодательным Собранием

25 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 20 августа 2008 года № 105-З "О полномочиях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Нижегородской области в сфере земельных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 4 декабря 2008 года № 170-З, от 31 декабря 2009 года № 260-З, от 1 декабря 2011 года № 169-З, от 28 сентября 2012 года № 127-З, от 2 июня 2014 года № 68-З) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

пункты 2-4 признать утратившими силу;

пункты 5 и 5¹ изложить в следующей редакции:

"5) случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, а также порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядка снятия граждан с данного учета, порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, оснований для отказа в данном предоставлении;

5¹) случаев и порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно;"

0704/2015-876(1)

дополнить пунктом 5² следующего содержания:

"5²) случаев предоставления религиозным организациям земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, предоставленных данным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенных для сельскохозяйственного производства, в собственность бесплатно;"

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 8 дополнить подпунктами "ж" и "з" следующего содержания:

"ж) случаев предоставления гражданам и юридическим лицам в аренду, а также в собственность на возмездной или безвозмездной основе земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель;

з) цены продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, установленных федеральными законами;"

пункты 9 и 9¹ изложить в следующей редакции:

"9) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

9¹) предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, и отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;"

пункт 10 признать утратившим силу;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Законодательное Собрание области осуществляет контроль за соблюдением законов области в сфере земельных отношений.";

2) в части 1 статьи 3:

а) пункты 1-4 изложить в следующей редакции:

"1) осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в собственности области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области;

2) осуществляет резервирование, изъятие земельных участков для государственных нужд области;

3) осуществляет отнесение земель (земельных участков) к категориям, перевод их из одной категории в другую в соответствии с

федеральным законодательством и законодательством области;

4) осуществляет разработку и реализацию региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах области;"

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления муниципальных образований области по вопросам формирования и предоставления земельных участков в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством области;"

в) пункт 13 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктами 18-22 следующего содержания:

"18) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

19) определяет порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации);

20) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля;

21) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

22) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.";

3) в статье 4:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии с федеральным законодательством и законодательством области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере земельных отношений на соответствующей территории относится:"

пункт 1 признать утратившим силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) проведение торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права их аренды;"

пункт 5 признать утратившим силу;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) отнесение земель (земельных участков) к категориям, перевод из одной категории в другую земель (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;"

в пункте 7 слова "и индивидуального жилищного строительства" исключить;

пункт 8 признать утратившим силу;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов; обеспечение поступления арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;"

пункты 12-14 изложить в следующей редакции:

"12) резервирование, изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

13) предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с законодательством области;

14) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, установление порядка использования и охраны этих земель;"

в пункте 19 слова "выполнение программ по использованию и охране" заменить словами "реализация местных программ использования и охраны";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20) осуществление муниципального земельного контроля;"

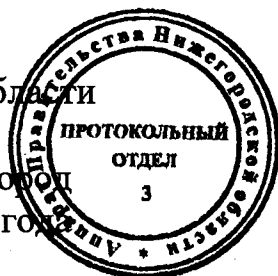
б) часть 2 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Нижний Новгород
29 июня 2015 года
№ 90-3



В.П. Шанцев