



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 июля 2015 года

№ 1222-р

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 7 мая 2015 года № 2, от 25 мая 2015 года № 3, от 10 июня 2015 года № 4:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22.

2. Рекомендовать администрации городского округа город Нижний Новгород обеспечить с учетом предложений комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области и департамента градостроительного развития территории Нижегородской области подготовку изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород, утвержденный постановлением городской Думы

от 17 марта 2010 года № 22 в части:

- изменения (частично) функциональной зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на функциональную зону Осп-у (зона учебно-образовательных, в том числе зона школ и детских дошкольных учреждений) по ул. Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода;

- изменения (частично) функциональной зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на функциональную зону С-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) территории в границах улиц Яблонева, Деловая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода;

- изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) по улице Героев Космоса, у дома № 2 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода на зону Р-3п (зона парков);

- изменения (частично) функциональной зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода;

- изменения (частично) функциональных зон Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) и Р-3н (зона набережных) на функциональную зону Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) в границах земельного участка в 1200 м на северо-восток от жилого дома № 53А по ул. Хальзовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода;

- изменения (частично) зоны С-4 (зона режимных объектов

ограниченного доступа), (частично) зоны ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) в границах улиц Федосеенко, Сидорова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки);

- изменения (частично) зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования по ул. Шевченко, рядом с домом № 1 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на зону ОИсп (зона специализированной общественной застройки исторического района города);

- изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в деревне Кузнечиха, у дома № 11 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов