



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2015 года

№ 1876-р

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 августа 2015 года № 8, от 16 сентября 2015 года № 9:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части:

2.1.1. Изменения зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) по ул. Большая Покровская, 51а в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест).

2.1.2. Изменения зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности).

2.1.3. Изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки); зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зону Р-3н (зона набережных), зону Р-3п (зона парков); зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Р-3т (зона озелененных террас), зону Р-3н (зона набережных); зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зону Р-3п (зона парков); зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения –

городских районов и планировочных частей), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас), зону Р-3н (зона набережных), зону Р-3п (зона парков); зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков), зону Р-3н (зона набережных); зоны Р-3п (зона парков) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки); зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений); зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения), зону О-2 (зона многофункциональной

общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированная на автомобилистов) на зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров); зоны Р-3 (зона природных территорий с высокими рекреационными нагрузками) на зону Р-3н (зона набережных); зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанского шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение пяти дней со дня принятия решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего

Новгорода направить настоящее распоряжение главе администрации города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

Губернатор



В.П.Шанцев