



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2015 года

№ 713

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» следующие изменения:

- 1) дополнить постановление пунктом 3<sup>2</sup> следующего содержания:  
«3<sup>2</sup>. Утвердить прилагаемую типовую форму акта обследования земельного участка.»;
- 2) дополнить постановление типовой формой акта обследования земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению;
- 3) в Порядке взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и департамента градостроительного развития территории Нижегородской области при образовании и предоставлении земельных участков без торгов; а также при выдаче разрешений на использование участков и

земель без их предоставления и установления сервитута, утвержденном постановлением:

пункт 1.2 после слов «(без проведения торгов),» дополнить словами «Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,»;

пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях подтверждения права на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства заявителя, отнесенные к категориям, указанным в части пятнадцатой статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», дополнительно представляют в министерство документы, подтверждающие их статус в соответствии с данным Федеральным законом.»;

пункты 2.2 – 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2. Министерство в двухдневный срок с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку комплектности представленного заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями, предъявляемыми пунктами 1 и 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, и, в случае их несоответствия предъявляемым требованиям, возвращает их заявителю с указанием причины возврата.

Возврат заявления и представленных вместе с ним документов оформляется по форме, утверждаемой приказом министерства.

2.3. В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предоставлении участка, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, министерство в десятидневный срок с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляет правовую экспертизу представленных заявления и пакета документов. При наличии оснований, указанных в пункте 3 статьи 39.17

Земельного кодекса Российской Федерации, министерство возвращает заявление и представленные вместе с ним документы заявителю с указанием причины возврата.

2.4. В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, министерство в десятидневный срок со дня окончания проведения правовой экспертизы обеспечивает обследование земельного участка и подготовку акта обследования земельного участка по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31. В этот же срок акт обследования направляется в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области (далее – департамент), который в нем дает градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка.

Министерство осуществляет полномочия по обследованию и подготовке акта обследования земельных участков самостоятельно либо передает их на аутсорсинг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

подпункт 1 пункта 2.6 после слов «для подписания заявителю» дополнить словами «заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает их ему под личную роспись»;

пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозврата подписанного проекта договора в министерство в тридцатидневный срок с момента его получения заявителем договор считается незаключенным. Дальнейшее распоряжение данным земельным участком осуществляется в соответствии с действующим законодательством.»;

пункты 3.2, 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Министерство в двухдневный срок с момента регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет проверку комплектности представленного заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и, в случае их несоответствия предъявляемым требованиям, возвращает их заявителю с указанием причины возврата.

Возврат заявления и представленных вместе с ним документов оформляется по форме, утверждаемой приказом министерства.

3.3. В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, министерство в восьмидневный срок с момента регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет правовую экспертизу представленных заявления и пакета документов. При наличии оснований, указанных в пункте 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство возвращает заявление заявителю с указанием причины возврата.»;

дополнить Порядок пунктом 3.3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.3<sup>1</sup>. В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, министерство в двенадцатидневный срок со дня проведения правовой экспертизы обеспечивает обследование земельного участка и подготовку акта обследования. В этот же срок акт обследования направляется в департамент, который заполняет в нем раздел 4 «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка».

В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных земельным и

градостроительным законодательством, департамент в этот же срок ее утверждает и направляет в министерство.»;

в абзаце первом пункта 3.4 слова «со дня поступления заявления министерство рассматривает его,» заменить словами «со дня регистрации заявления министерство»;

подпункт 1 пункта 3.6 после слов «для подписания заявителю» дополнить словами «заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает их ему под личную роспись»;

пункт 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозврата подписанного проекта договора в министерство в тридцатидневный срок с момента его получения договор считается незаключенным. Министерство распоряжается данным земельным участком в соответствии с действующим законодательством.»;

в пункте 4.1:

подпункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Министерство в двухдневный срок с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка осуществляет проверку представленных заявления и пакета документов и, в случае наличия оснований для возврата заявления о предоставлении участка, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, возвращает его вместе с представленным пакетом документов заявителю с указанием причины возврата. Возврат заявления и представленных вместе с ним документов оформляется по форме, утверждаемой приказом министерства.

При отсутствии оснований для возврата заявления министерство в двенадцатидневный срок со дня поступления заявления обеспечивает обследование и подготовку акта обследования земельного участка.

В этот же срок акт обследования направляется в департамент, который заполняет в нем раздел 4 «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка».

В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы

расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент в этот же срок ее утверждает и направляет в министерство.»;

подпункты 4.1.3, 4.1.4 исключить;

подпункт 4.1.5 после слов «(далее – извещение)» дополнить словами «, за исключением земельных участков, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,»;

подпункт 4.1.6 дополнить предложением следующего содержания: «Проекты договоров направляются заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручаются под личную роспись.»;

подпункт 4.1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозврата подписанного проекта договора в министерство в тридцатидневный срок с момента его получения договор считается незаключенным. Министерство распоряжается данным земельным участком в соответствии с действующим законодательством.»;

в пункте 4.2:

подпункты 4.2.2, 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Министерство в двухдневный срок с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку представленного заявления и прилагаемого пакета документов и возвращает их заявителю в случае, если заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство не уполномочено на распоряжение участком или к заявлению не приложены документы, определенные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, с указанием причины возврата.

Возврат заявления и представленных вместе с ним документов оформляется по форме, утверждаемой приказом министерства.

4.2.3. В случае отсутствия оснований для возврата заявления о

предоставлении участка, указанных в подпункте 4.2.2 настоящего Порядка, министерство в восьмидневный срок с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка осуществляет правовую экспертизу представленного заявления и прилагаемого к нему пакета документов. При наличии оснований, указанных в пункте 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство возвращает заявление заявителю с указанием причины возврата.

При отсутствии оснований для возврата заявления министерство в двенадцатидневный срок со дня проведения правовой экспертизы обеспечивает обследование земельного участка.

В этот же срок акт обследования направляется в департамент, который заполняет в нем раздел 4 «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка».

В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент в этот же срок ее утверждает и направляет в министерство.»;

подпункт 4.2.7 дополнить предложением следующего содержания: «Проекты договоров направляются заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручаются под личную роспись.»;

подпункт 4.2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозврата подписанного проекта договора в министерство в тридцатидневный срок с момента его получения <sup>✓</sup> договор считается незаключенным. Дальнейшее распоряжение данным земельным участком в соответствии с действующим законодательством.»;

дополнить Порядок разделами 6 и 7 следующего содержания:

**«6. Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и департамента градостроительного развития территории Нижегородской области при предоставлении земельных участков в**

**собственность гражданам в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3  
Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении  
в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

6.1. Гражданин, желающий приобрести в собственность земельный участок, соответствующий условиям, указанным в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), обращается с заявлением и документами, указанными в пункте 2.8 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в двух экземплярах), в министерство. Регистрация указанного в настоящем пункте заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется министерством в информационной базе «Служебная корреспонденция» в день поступления.

6.2. Министерство в двухдневный срок с момента регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных заявления и пакета документов и, в случае если они не соответствуют требованиям пункта 2.8 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», возвращает их заявителю с указанием причины возврата.

Возврат заявления и представленных вместе с ним документов оформляется по форме, утверждаемой приказом министерства.

6.3. В случае отсутствия оснований для возврата документов министерство в семидневный срок с момента регистрации заявления и документов:

- осуществляет правовую экспертизу представленных заявления и пакета документов;
- направляет запрос в департамент для подготовки заключения о



возможности предоставления земельного участка. Департамент готовит и направляет заключение в министерство в этот же срок.

6.4. В срок не более 14 дней с момента регистрации заявления министерство совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет копию решения заявителю;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность по основанию, указанному в абзаце втором пункта 2.10 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность с указанием причины отказа направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается под личную роспись.

#### **7. Порядок рассмотрения спорных вопросов, возникающих при предоставлении земельных участков без торгов**

7.1. Министерство создает межведомственную комиссию по рассмотрению спорных вопросов, возникающих при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц при предоставлении земельных участков. В состав комиссии включаются представители министерства, департамента, государственно-правового департамента Нижегородской области, администрации городского округа город Нижний Новгород.

7.2. Регламент работы комиссии и персональный состав утверждаются приказом министерства.».

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 5 ноября 2015 года № 713

**«УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 10 февраля 2006 года № 31  
(в редакции постановления Правительства  
Нижегородской области  
от 5 ноября 2015 года № 713)

**Типовая форма акта  
обследования земельного участка**

Проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

По результатам обследования установлено:

**1. Общие положения**

1.1. Заявитель: \_\_\_\_\_

1.2. Испрашиваемое право: \_\_\_\_\_

1.3. Запрашиваемое использование земельного участка: \_\_\_\_\_

**2. Сведения о земельном участке**

2.1. Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

2.2. Общая площадь: \_\_\_\_\_

2.3. Кадастровый номер (кадастровый квартал): \_\_\_\_\_

2.4. Ограничения (обременения): \_\_\_\_\_

2.5. Сведения об ограждении земельного участка: \_\_\_\_\_

2.6. Целевое использование земельного участка (согласно документам ГКН): \_\_\_\_\_

2.7. Фактическое использование земельного участка: \_\_\_\_\_

2.8. Соответствие используемого земельного участка установленным границам: \_\_\_\_\_

### 3. Сведения об объектах, расположенных на земельном участке

3.1. Здания, строения, сооружения и их характеристика (в т.ч. временные и самовольно возведенные): \_\_\_\_\_

3.2. Наземные инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку (электроснабжение, линии связи, газоснабжение, водоснабжение, канализация), включая дороги, проезды общего пользования, и их характеристика: \_\_\_\_\_

3.3. Сведения о видах использования здания (помещении в нем): \_\_\_\_\_

### 4. Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка

(заполняется департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области)

4.1. По генеральному плану г. Н. Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы г. Н. Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями): \_\_\_\_\_

4.2. По градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки г. Н.Новгорода: \_\_\_\_\_

4.3. Наличие сведений, указанных в подпунктах 8, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 24, 25 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации: \_\_\_\_\_

4.4. Сведения о том, что указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте либо зарезервированным для государственных или муниципальных нужд: \_\_\_\_\_

4.5. Прочие сведения (указать в каких границах охранных зон расположен земельный участок и т.д.): \_\_\_\_\_

4.6. Заключение о возможности (невозможности) предоставления земли или земельного участка, выдачи разрешения на использование земельного участка, утверждении схемы земельного участка: \_\_\_\_\_

Приложения: фотоматериалы на \_\_\_ л.

Решение об утверждении схемы расположения земельного участка (при наличии).

Подписи представителей: (с указанием должности и ФИО)