



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2016 года

№ 9

Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20 февраля 2014 года № 6-р

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20 февраля 2014 года № 6-р (далее - Генеральный план муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Виткуловского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов сельского поселения Виткуловский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Нижегородской области
 от 15 января 2016 года № 9

ИЗМЕНЕНИЯ
 в Генеральный план муниципального образования Виткуловский
 сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области,
 утвержденный решением Земского собрания Сосновского
 муниципального района Нижегородской области
 от 20 февраля 2014 года № 6-р

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома 1 «Положения о территориальном планировании»:

1.1. Раздел 2.2 «Параметры развития функциональных зон сельского поселения Виткуловский сельсовет и сведения о планируемых для размещения в них объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.2. Параметры развития функциональных зон сельского поселения Виткуловский сельсовет и сведения о планируемых для размещения в них объектов местного значения.

Функциональная зона	Площадь зоны, га. расч. срок/в т.ч. 1 оч.	Размер участка, га. (мин./ макс.)	Этаж-ность (макс.)	Кoeffи-циент застройки (макс.)	Сведения о размещаемых объектах
Жилые зоны в т.ч.:					
Застройка инвестиционная индивидуальными домами с приусадебными участками	69,23/ 21,66	0,1/ 0,2	2	30%	индивидуальная жилая застройка
Общественно деловая зона, в т.ч.:					
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	3,23/ 1,85	-	2	40%	объекты социального и культурно-бытового обслуживания: дошкольные учреждения, магазины, аптека, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, баня.
Рекреационная зона, в т.ч.:					

Функциональная зона	Площадь зоны, га. расч. срок/в т.ч. 1 оч.	Размер участка, га. (мин./макс.)	Этажность (макс.)	Коэффициент застройки (макс.)	Сведения о размещаемых объектах
Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом	1,12/ 0,40	-	-	-	спортивные плоскостные сооружения

Функциональная зона	Площадь зоны, га. расч. срок/в т.ч. 1 оч.	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ	Сведения о размещаемых объектах
Зона объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:				
Производственная зона предприятий IV класса	0,80/-	IV	100	СТО
Зоны производственных объектов, объектов с/х производства и коммунально-складских объектов (инвестиционные территории - освоение по мере востребованности), в т.ч.:				
Производственная зона предприятий III класса	1,20	III	300	производственные, сельскохозяйственные, коммунально-складские объекты
Производственная зона предприятий IV класса	5,00	IV	100	производственные, сельскохозяйственные, коммунально-складские объекты
Производственная зона предприятий V класса	4,80	V	50	производственные, сельскохозяйственные, коммунально-складские объекты

».

1.2. В разделе 2.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения»:

1.2.1. Подраздел 2.3.1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта» изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта

На I очередь строительства предлагается:

- капитальный ремонт автомобильной дороги IV категории «Сосновское – Яковское» на участке Сосновское – Сергейцево протяженностью 7,20 км;

- капитальный ремонт автомобильной дороги IV категории «Подъезд к д. Волчиха от а/д Сосновское – Яковское» протяженностью 2,80 км;

- капитальный ремонт автомобильной дороги V категории «Подъезд к д. Масленка от а/д Подъезд к д. Волчиха» протяженностью в границах Виткуловского сельского поселения 0,43 км;

- развитие сети главных и основных улиц населенных пунктов путем их реконструкции, модернизации и увеличением протяженности. В с. Виткулово - 0,90 км, в с. Сурулово - 1,45 км, в с. Созоново-1,30 км, в д. Волчиха- 0,25 км.; общая протяженность асфальтируемых дорог - 3,90 км;
строительство автомобильной дороги до кладбища в д. Глядково - 0,8 км.

На расчетный срок предлагается:

- строительство автодороги «с. Глядково - с. Давыдково» протяженностью в границах Виткуловского сельского поселения 2,90 км;
- строительство автодороги «Подъезд к д. Батманово» от проектируемой а/д «с. Глядково - с. Давыдково» протяженностью 1,30 км;
- реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4012) подъезд к с. Виткулово от а/д Сосновское-Яковское;
- развитие сети местных автомобильных дорог и главных улиц населенных пунктов путем их реконструкции, модернизации и увеличением протяженности. В с. Виткулово - 1,95 км, в д. Макасово - 1,40 км, в с. Сурулово - 0,35 км, в с. Глядково - 1,13 км, в д. Волчиха - 2,35 км; общая протяженность асфальтируемых дорог - 8,18 км;
- развитие пассажирской маршрутной сети сельсовета путем продления маршрута автобуса Сосновское-Виткулово на одну остановку (0,95 км) с установкой остановочного павильона;
- строительство СТО на 8 постов к югу от с. Сурулово на автодороге Сосновское-Яковское.

В соответствии с СТП Сосновского муниципального района Нижегородской области на расчетный срок предусматривается строительство автодороги до с. Давыдково от проектируемой автомобильной дороги Глядково - Батманово протяженностью в границах проектирования 2,50 км.».

1.2.2. Позицию «Водоснабжение» подраздела 2.3.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства» изложить в следующей редакции:

«Водоснабжение.

Основная задача по развитию водоснабжения населенных пунктов Поселения заключается в 100% обеспечении населения качественной питьевой водой.

На I очередь строительства предлагаются следующие мероприятия:

- обследование существующих источников водоснабжения для оценки величины возможного водоотбора - 2 скважины в с. Виткулово, каптажный колодец в с. Сурулово;
- реконструкция существующих водопроводных сетей с использованием современных материалов - 10,35 км; в т.ч. в с. Виткулово - 3,30 км, д. Макасово - 2,00 км, с. Сурулово - 3,30 км, с. Созоново - 0,80 км, с. Глядково - 0,95 км;
- строительство разводящих водопроводных сетей - 9,15 км; в т.ч. в с. Виткулово - 1,70 км, д. Макасово - 2,05 км, с. Сурулово - 0,90 км, с. Созоново - 0,40 км, д. Волчиха - 1,30 км, д. Сергейцево - 2,80 км;

- строительство водозаборного узла системы водоснабжения проектируемой на первую очередь инвестиционной жилой застройки в д. Волчиха (размещение уточняется на следующих этапах проектирования);
- строительство автономной насосной станции для водоснабжения д. Сергейцево от сети водоснабжения с. Сурулово;
- оборудование источников централизованного водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- очистка, ремонт и строительство в случае необходимости шахтных колодцев в зонах жилой застройки, необорудованных централизованным водоснабжением.».

1.2.3. Подраздел 2.3.3 «Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения» изложить в следующей редакции:
«2.3.3. Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения

Теплоснабжение

На I очередь строительства предлагаются следующие мероприятия:

- развитие децентрализованного теплоснабжения существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе - в проектируемой инвестиционной жилой застройке – 265 единиц;
- перевод котельной ЖКХ в с. Сурулово на газовое топливо;
- ремонт существующей сети теплоснабжения в с. Сурулово с использованием современных материалов – 0,35 км;
- строительство газовых модульных котельных для теплоснабжения объектов общественного назначения, предусмотренных на первую очередь в населенных пунктах Виткулово, Сурулово, Созоново, Волчиха.

На расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- развитие децентрализованного теплоснабжения существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе - в проектируемой инвестиционной жилой застройке – 559 единицы;
- перевод котельных объектов общественного назначения в с. Сурулово, с. Созоново, д. Волчиха на газовое топливо;
- строительство газовых модульных котельных для теплоснабжения объектов общественного назначения, предусмотренных на расчетный срок в населенных пунктах Виткулово, Сурулово, Волчиха;
- строительство газовой модульной котельной СТО.».

1.2.4. Позицию «Связь» подраздела 2.3.4 «Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий» изложить в следующей редакции:

«Связь».

Строительство зонной ВОЛС ОАО «МТС» на участке г. Навашино – р.п. Ваца – р.п. Сосновское – г. Павлово, протяженность в границах проектирования – 6,250км.

Монтаж 526 штук телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 186 шт. – на I очередь.».

1.2.5. Подраздел 2.3.5 «Размещение планируемых капитальных объектов социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«2.3.5. Размещение планируемых капитальных объектов социальной инфраструктуры»

Размещение объектов социальной инфраструктуры в пределах нормативной транспортной и пешеходной доступности для всех жителей муниципального образования, в том числе с учетом потребностей маломобильных групп населения.

На территории Виткуловского сельсовета на расчетный срок, в том числе и на первую очередь получают развитие площадки инвестиционного строительства, которые будут размещаться в с. Виткулово, д. Волчиха, с. Созоново, с. Сурулово, д. Глядково. Здесь будет вестись индивидуальная малоэтажная застройка общей площадью 71,6 тыс.м² в количестве 448 домов.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в жилом фонде инвестиционной зоны, проектом предлагается новое строительство:

Дошкольных учреждений: на I очередь в с. Сурулово дошкольное учреждение на 15 мест; в д.Макасово реконструкция учреждения с итоговым количеством мест - 95; на расчетный срок в д. Волчиха - на 60 мест.

Учреждений здравоохранения, социального обеспечения и спортивных сооружений: на I очередь в с. Виткулово спортивная территория - 0,40 га; на расчетный срок: 0,32 га в с. Сурулово и 0,4 га в д. Волчиха. В д. Волчиха аптека на I очередь 1 объект.

Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства: магазины на I очередь: на 40,0 м² торг.площ. в с. Виткулово, на 30,0 м² торг.площ. в с. Сурулово, на 60,0 м² торг.площ. в д. Волчиха, на 40,0 м² торг.площ. в с. Созоново; на расчетный срок: на 50,0 м² торг.площ. в с. Виткулово, на 90,0 м² торг.площ. в с. Сурулово и на 120,0 м² торг.площ. в с. Созоново. Кафе на I очередь: на 50 посад.мест в с. Виткулово, на 30 посад.мест в с. Сурулово; на расчетный срок: на 20 посад.мест в с. Сурулово и на 50 посад.мест в д. Волчиха. Предприятия бытового обслуживания (непосредственного) на I очередь: в с. Виткулово на 10 раб.мест; на расчетный срок: -2 раб.места в с. Сурулово и 5 раб.мест в д. Волчиха. Баня на I очередь на 10 мест в с. Виткулово; на расчетный срок на 10 мест в д. Волчиха.».

1.3. Глава 3 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Основные технико-экономические показатели»

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
I. Территория					

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе земли по целевому назначению (по категориям)	га	10053	10053	10053
		%	100	100	100
1.1	сельскохозяйственного назначения, в том числе*:	га	6309,30	6193,10	6184,61
		%	62,75	61,60	61,52
-	резерв территорий промышленности, энергетики, транспорта и коммунально-складских предприятий**	га	-	10,94	10,94
1.2	населенных пунктов*, в том числе:	га	527,56	642,92	642,92
		%	5,25	6,39	6,39
1.2.1	село Виткулово	га	69,95	88,05	88,05
1.2.2	деревня Сурулово	га	55,69	78,79	78,79
1.2.3	деревня Созоново	га	106,52	119,37	119,37
1.2.4	село Глядково	га	40,84	46,34	46,34
1.2.5	деревня Макасово	га	58,35	65,04	65,04
1.2.6	деревня Волчиха	га	53,33	102,45	102,45
1.2.7	деревня Батманово	га	37,54	37,54	37,54
1.2.8	деревня Сергейцево	га	35,07	35,07	35,07
1.2.9	деревня Новинки	га	39,15	39,15	39,15
1.2.10	село Лачиново	га	31,12	31,12	31,12
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе*:	га	36,71	37,17	45,66
		%	0,37	0,37	0,45
1.4	лесного фонда	га	3133,9	3133,9	3133,9
		%	31,17	31,17	31,17
1.5	запаса*	га	43,53	42,61	42,61
		%	0,44	0,42	0,42
1.6	прочие земли	га	2,0	3,3	3,3
		%	0,02	0,03	0,03

Примечания: *- без учета расширения р.п. Сосновское;

** - инвестиционные площадки под объекты промышленности, энергетики, транспорта и коммунально-складских предприятий на землях сельскохозяйственного назначения, предоставляемые заинтересованным лицам по мере востребованности, которые должны

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
осуществлять перевод из одной категории в другую в порядке, установленном действующим законодательством.					
2	Из общей площади территории поселения площадь функциональных зон, в том числе:	га	6875,16	6875,16	6875,16
		%	68,39	68,39	68,39
2.1	жилая зона, в том числе:	га	376,90	398,54	446,11
2.1.1	- индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (проектируемая – инвестиционная)	га	371,60	393,26	440,83
2.1.2	- блокированной жилой застройки с приусадебными участками	га	3,88	3,88	3,88
2.1.3	- малоэтажной секционной жилой застройки (2 этажа)	га	1,40	1,40	1,40
2.2	общественно-деловая зона, в том числе:	га	6,24	8,09	9,47
2.2.1	- делового, общественного и коммерческого назначения	га	2,43	4,02	5,15
2.2.2	- учебно-образовательного назначения	га	3,81	4,07	4,32
2.3	зона производственная и инженерно-транспортных инфраструктур	га	85,55	120,52	154,4
2.3.1	- производственных, коммунально- складских, и пр. предприятий (в т.ч. объектов с/х. производства)	га	11,14	19,07	19,07
2.3.2	- автомобильного транспорта	га	74,41	101,45	135,33
2.4	рекреационные зоны, в том числе	га	723,22	720,14	717,53
2.4.1	- озелененные территории общего пользования	га	0,33	2,03	4,70
2.4.2	- спортивных плоскостных сооружений	га	-	0,40	1,12
2.4.3	- сельских природных территорий	га	720,33	707,59	701,59
2.4.4	- иные рекреационные территории	га	2,56	10,12	10,12
2.5	зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	5673,82	5604,26	5519,01
2.5.1	- сельхозугодий	га	5667,6	5598,09	5512,84
2.5.2	- сады и огороды	га	6,22	6,17	6,17
2.6	зоны специального назначения, в том числе:	га	9,45	23,61	28,64

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
2.6.1	- кладбищ	га	5,54	5,77	5,77
2.6.2	- специальные зоны в границах СЗЗ с размещением зеленых насаждений в соответствии с СанПиН	га	3,91	17,84	22,87
3	Из общей площади территории поселения	га	3177,84	3177,84	3177,84
	площадь территорий вне функциональных зон, в том числе:	%	31,61	31,61	31,61
3.1	- территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых определяются лесохозяйственным регламентом	га	3133,9	3133,9	3133,9
3.2	- территории водных объектов	га	43,94	43,94	43,94
II. Население					
1	Численность населения, в том числе:	чел.	2011	2621	3535
1.1	село Виткулово	чел.	543	628	767
1.2	деревня Сурулово	чел.	368	472	800
1.3	деревня Созоново	чел.	269	401	383
1.4	село Глядково	чел.	76	94	68
1.5	деревня Макасово	чел.	453	487	431
1.6	деревня Волчиха	чел.	205	457	1054
1.7	деревня Батманово	чел.	43	37	16
1.8	деревня Сергейцево	чел.	40	32	11
1.9	деревня Новинки	чел.	16	10	2
1.10	село Лачиново	чел.	5	3	3
2	Плотность населения в границах сельского поселения	чел/га	0,20	0,26	0,35
3	Возрастная структура населения (показатели для постоянного населения) данные на 2008г				
3.1	население младше трудоспособного возраста	% от общей численности и населения	11,6		
3.2	население в трудоспособном возрасте	-«-	58,1	-	-
3.3	население старше трудоспособного возраста	-«-	30,3		
III. Жилищный фонд (показатели для постоянного населения)					
1	Средняя обеспеченность населения по муниципальному	м ² /чел	24,4	28,2	34,1

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
	образованию				
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	тыс. м ² общ. площади	49,0	73,8	120,6
		кол-во домов	1113	1267	1561
2.1	-малозэтажная индивидуальная жилая застройка	кол-во домов	1105	1259	1553
		% от общего объема жилищного фонда	92,2	94,9	96,9
2.2	-малозэтажная блокированная жилая застройка	кол-во домов	5	5	5
		-«-	1,1	1,0	0,4
2.3	-малозэтажная секционная жилая застройка (2 этажа)	кол-во домов	3	3	3
		-«-	6,7	4,1	2,7
3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общ. площади	-	-	-
4	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м ² общ. площади	-	24,8	71,6
4.1	-малозэтажная индивидуальная жилая застройка (инвестиционная)	тыс. м ² общ. площади	-	24,8	71,6
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
1	Общеобразовательная школа	мест (всего/на 1 тыс. чел.)	330/163	330/126	330/93
2	Детский сад	-«-	118/59	110/42	170/48
3	ФАП и ФП	объект	5	5	4
4	Аптека	объект	-	1	1
5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
5.1	Спортивные территории	га (всего/на 1 тыс. чел.)	-	0,40	1,12
6	Объекты культурно-досугового назначения				
6.1	Сельский дом культуры	мест (всего/на 1 тыс. чел.)	698/347	698/266	698/197
6.2	Библиотека + СИЦ территории	тыс. ед. хранения (всего /на 1 тыс. ч.)	15,0/7,4	15,0/5,7	15,0/4,24
7	Продовольственные и непродовольственные магазины	м ² торг. площади	650/323	870/331	1130/319

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
		(всего /на тыс.чел.)			
8	Объекты общественного питания	мест (всего/на тыс.чел.)	-	80/30	150/42
9	Сельская администрация	объект	1	1	1
10	Баня	мест (всего/на тыс.чел.)	-	10/3,8	20/5,7
11	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест (всего/на тыс.чел.)	-	10/3,8	17/4,8
12	Почта	объект	2	2	2
13	Отделение Сбербанка	объект	1	1	1
14	Пожарное депо	Объект/машин	1/1	1/1	1/2
V. Транспортная инфраструктура					
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус (в границах проектирования)	км	14,28	14,28	15,23
2	Протяженность автодорог межмуниципального значения (в т.ч. проходящих по главным улицам населенных пунктов)	км	24,12	24,12	24,12
3	Плотность сети автомобильных дорог межмуниципального значения	км/100 км ²	24,0	24,0	24,0
4	Протяженность автодорог общего пользования с асфальтовым покрытием, (в т.ч. проходящих по главным улицам населенных пунктов)	км	-	4,70	16,08
VI. Инженерная инфраструктура					
1	Водоснабжение* *данные по сущ. положению приведены для населенных пунктов, оборудованных водопроводом, проектные - для всего сельского поселения с учетом сезонного населения.				
1.1	Водопотребление всего, в том числе:	м ³ /в сутки	100,2	266,55	532,15
1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды населению	м ³ /в сутки	84,8	222,15	443,45
1.1.2	- на коммунально-бытовые нужды	м ³ /в сутки	15,4	44,40	88,70

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	49,83	101,70	150,54
1.3	Протяженность сетей	км	13,83	22,98	32,65
2	Водоотведение				
2.1	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	92	200,2	439,6
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /в сутки	-	20	20
2.3	Протяженность сетей	км	2,0	1,6	1,6
3	Электроснабжение Данные приведены для вновь подключаемых нагрузок по очередям строительства				
3.1	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт.	-	1092	3117
3.2	Источники покрытия электро- нагрузок:		ПС «Сосновская» 110/35/6 ПС «Бараново» 35/10		
4	Теплоснабжение				
4.1	Общий расход тепла на новое строительство	МВт	-	3,68	15,09
4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	МВт	нет данных	1,20	3,84
4.3	Общее количество котельных, в том числе:	объект	8	13	18
4.3.1	- работающих на газе	-«-	4	10	18
4.3.2	- работающих на твердом топливе	-«-	4	3	-
4.4	Протяженность сетей	км	0,73	0,73	0,73
5	Газоснабжение				
5.1	Общий расход природного газа на новое строительство	тыс.м ³ /год	-	102,7	298,6
5.2	Источники подачи газа		Павловская АГРС		
5.3	Протяженность сетей межпоселковых газопроводов	км	8,4	14,9	20,1
5.4	Протяженность сетей магистральных газопроводов	км	7,4	7,4	7,4
6	Связь				
6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2013 г.	Первая очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
6.2	обеспеченность населения телефон-ной сетью общего пользования	номеров	352	538	878

2. Карты в томе 3 «Графические материалы» изложить в новой редакции:

2.1. Сводную карту (основной чертеж) генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Сводную карту (основной чертеж) генерального плана (с.Виткулово, с.Сурулово, с.Созоново, с.Глядково, д.Макасово, д.Волчиха, д.Батманово, д.Новинки, д.Лачиново, д.Сергейцево) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту границ земель различных категорий и землепользования изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

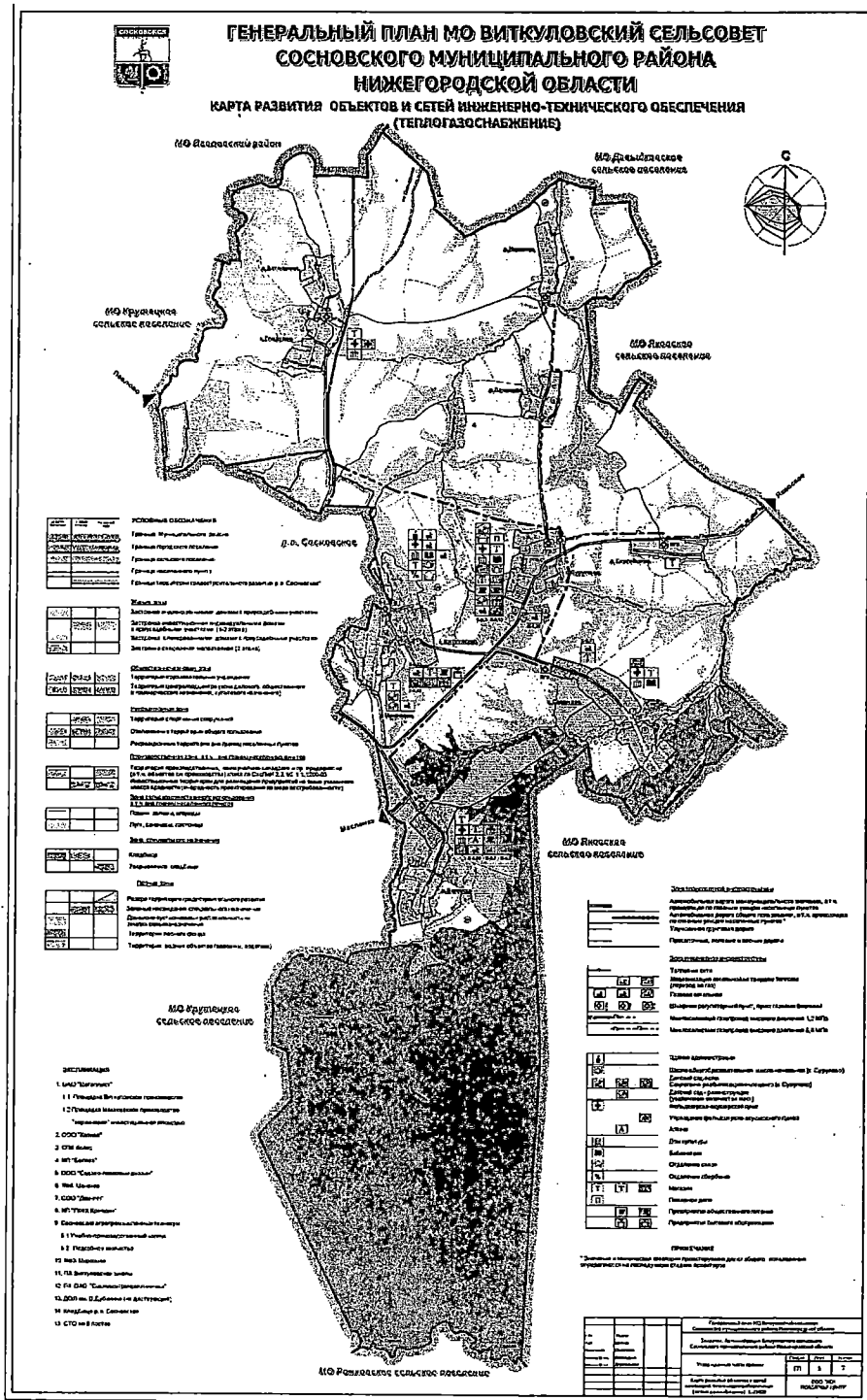
2.4. Карту развития объектов транспортной инфраструктуры изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение) изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

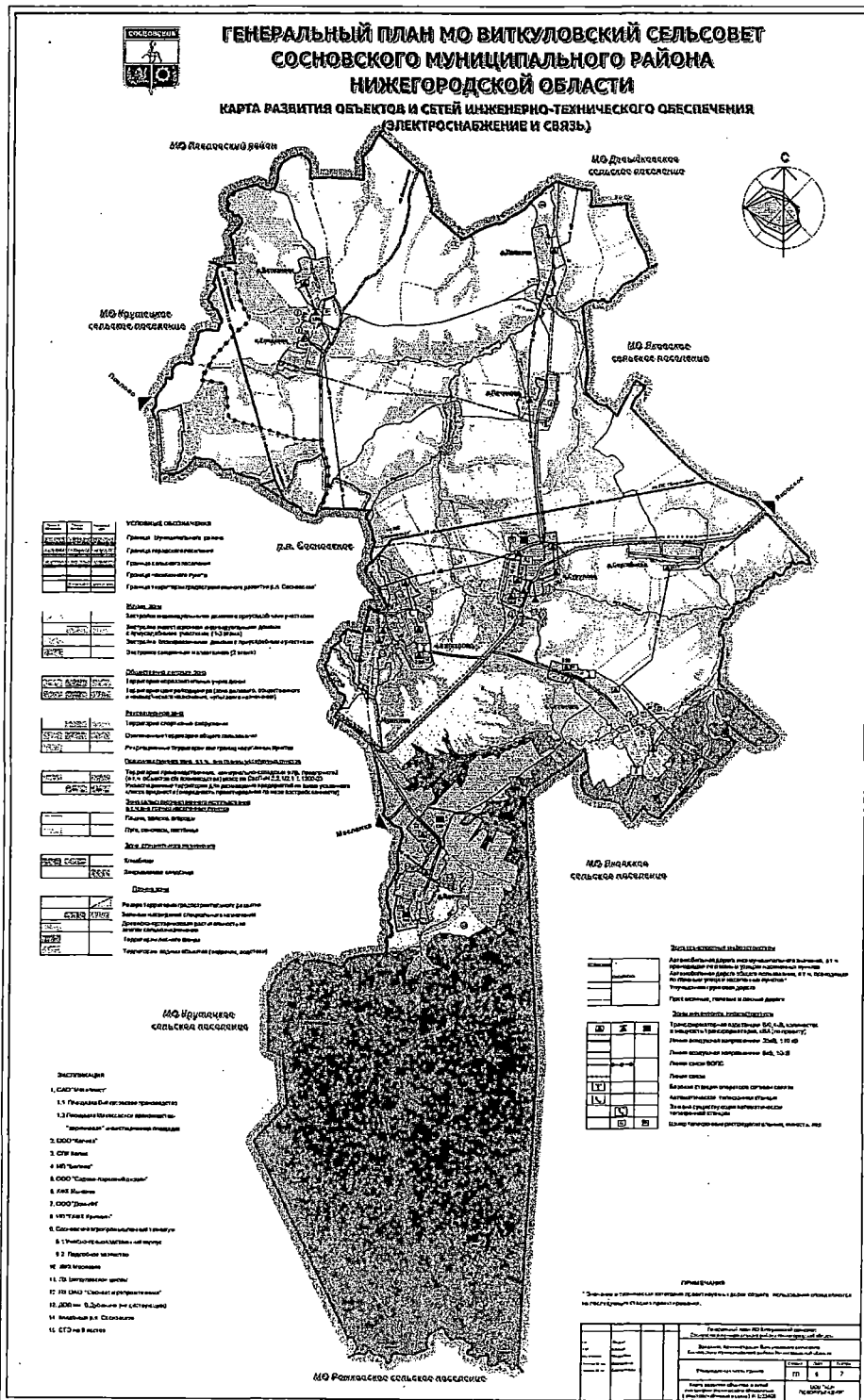
2.6. Карту развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь) изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

2.7. Карту развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация) изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования Виткуловский
сельсовет Сосновского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением Земского
собрания Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 20 февраля 2014 года № 6-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к изменениям в Генеральный план
 муниципального образования Виткуловский
 сельсовет Сосновского муниципального
 района Нижегородской области,
 утвержденный решением Земского
 собрания Сосновского муниципального
 района Нижегородской области
 от 20 февраля 2014 года № 6-р



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к изменениям в Генеральный план
муниципального образования Виткуловский
сельсовет Сосновского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением Земского
собрания Сосновского муниципального
района Нижегородской области
от 20 февраля 2014 года № 6-р

