



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2016 года

№ 300

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) и "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) и "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литер А) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на

территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) и "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литер А) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

И.о.Губернатора



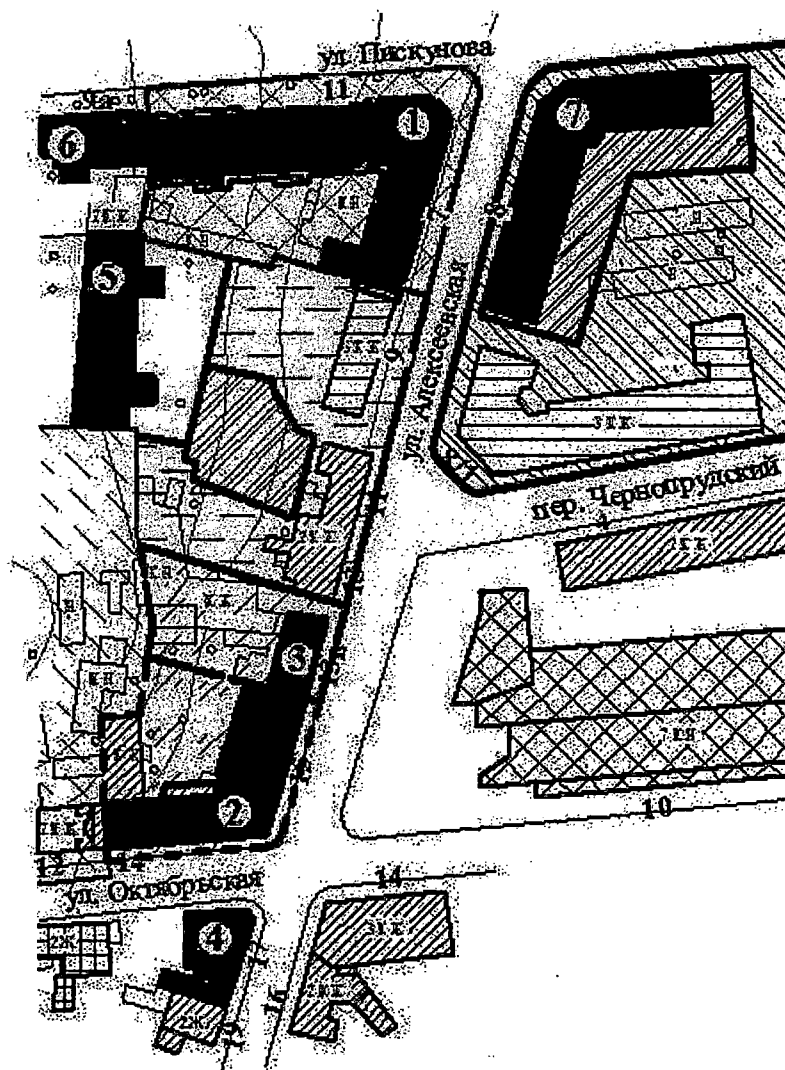
В.А.Иванов

Границы зон охраны

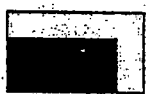
объектов культурного наследия регионального значения

"Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) и "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литера А) в г. Нижнем Новгороде

Схема 1. Сводная схема



Условные обозначения к схеме 1



Объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд".
2. "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман

Александр Наумович".

3. "Дом А.Ф.Ермолаева".

4. "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова".

5. "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель".

6. "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович".

7. "Жилой дом".



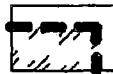
- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд"



- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович"

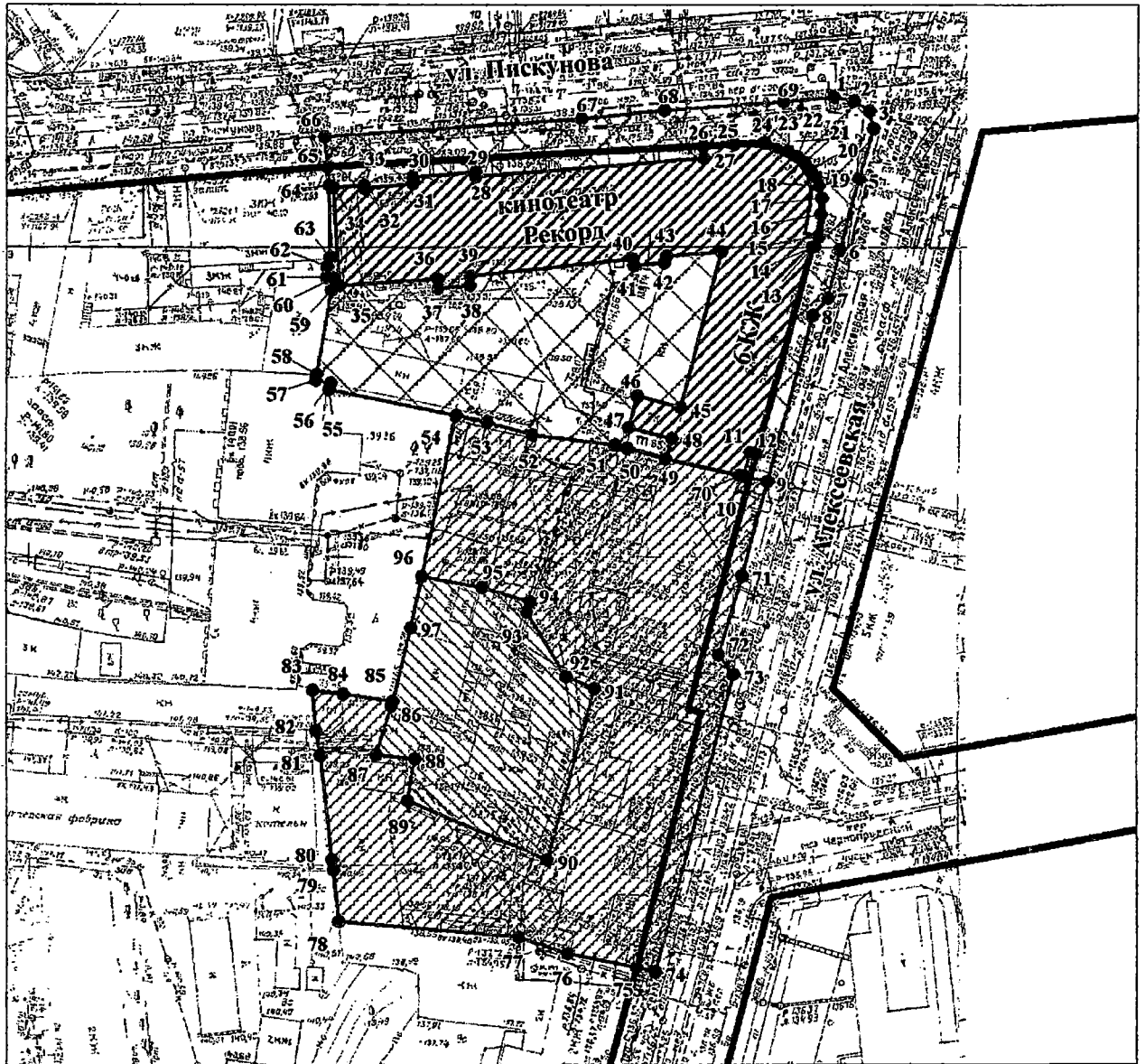


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович"



- исторически ценные градоформирующие объекты

Схема 2. Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) в г. Нижнем Новгороде



Условные обозначения к схеме 2



- объект культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд"



- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд"

Описание границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Общежитие института инженеров водного транспорта
 с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) в г. Нижнем Новгороде

Охранная зона

Граница проходит от точки 1 в южном направлении по восточной границе тротуара, расположенного в кадастровом квартале 52:18:0060061, до пересечения с прямой, проходящей через северную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:4 (точка 9), далее в северо-западном направлении по прямой, проходящей через северную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:4, до крайней южной поворотной точки границы территории объекта культурного наследия "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (далее – ОКН) (точка 10); затем по границе территории ОКН до точки 49; в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:6 (точки 49-51); в северо-западном направлении через северную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:12 до крайней восточной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:35 (точки 51-54); в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:35 до крайней южной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:444 (точки 54-58); в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:444 (точки 58-62); в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:28 до северной границы тротуара, расположенного в кадастровом квартале 52:18:0060061 (точки 62-66); и далее в восточном направлении по данной границе до точки 1.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2274,35	1229,59
2	2273,75	1232,83
3	2272,12	1235,35
4	2269,31	1235,98
5	2261,13	1233,68
6	2249,62	1230,65
7	2241,77	1228,69
8	2238,98	1226,27
9	2212,13	1219,19
10	2213,06	1215,38
11	2216,85	1216,40
12	2216,66	1217,42
13	2249,94	1226,19
14	2250,07	1226,57
15	2251,72	1227,20
16	2255,31	1227,56
17	2257,94	1227,65
18	2260,04	1227,20

19	2261,37	1226,63
20	2262,58	1225,93
21	2263,78	1224,92
22	2264,73	1223,71
23	2265,62	1222,31
24	2266,96	1218,57
25	2266,70	1213,55
26	2266,39	1208,62
27	2264,45	1208,78
28	2261,39	1171,86
29	2262,11	1171,77
30	2261,21	1161,58
31	2260,27	1161,62
32	2259,50	1153,79
33	2259,97	1153,83
34	2259,67	1148,82
35	2243,79	1149,85
36	2244,82	1165,69
37	2243,22	1165,71
38	2243,73	1170,94
39	2245,31	1170,89
40	2248,03	1197,31
41	2247,00	1197,46
42	2247,43	1202,47
43	2248,54	1202,77
44	2249,25	1211,57
45	2224,06	1205,06
46	2226,00	1198,13
47	2220,96	1196,83
48	2219,12	1203,82
49	2215,80	1202,85
50	2217,62	1196,60
51	2218,15	1194,68
52	2219,72	1181,24
53	2221,74	1173,83
54	2222,84	1168,70
55	2227,03	1148,22
56	2228,02	1148,39
57	2228,47	1146,05
58	2229,39	1146,21
59	2243,00	1148,51
60	2245,04	1148,88
61	2245,06	1147,64
62	2246,80	1147,85
63	2248,34	1148,32
64	2259,95	1148,17
65	2262,93	1147,90
66	2267,94	1147,45
67	2270,81	1189,12

68	2272,17	1202,38
69	2273,54	1221,56
1	2274,35	1229,59

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

От точки 54 до точки 9 граница проходит по южной границе охранной зоны ОКН, далее в южном направлении по восточной границе тротуара, расположенного в кадастровом квартале 52:18:0060061, до пересечения с прямой, проходящей через южную границу фасада здания по ул. Алексеевской, 13 (точки 9, 71-74); в северо-западном направлении через южную границу фасада здания по ул. Алексеевской, 13 до северной границы фасада здания по ул. Алексеевской, 13в (точки 74-77) и по данной границе до пересечения с прямой, проходящей через восточную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7 (точки 77-78); в северном направлении через восточную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7 (точки 78-83); в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:35 (точки 83-85); в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:006001:443 (точки 85-96); в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:35 до точки 54.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
54	2222,84	1168,70
53	2221,74	1173,83
52	2219,72	1181,24
51	2218,15	1194,68
50	2217,62	1196,60
49	2215,80	1202,85
70	2213,11	1214,67
10	2213,06	1215,38
9	2212,13	1219,19
71	2196,83	1215,17
72	2184,10	1211,28
73	2180,95	1213,76
74	2132,83	1201,15
75	2133,47	1198,10
76	2135,83	1186,96
77	2138,44	1178,89
78	2141,07	1149,86
79	2149,44	1148,91
80	2151,09	1148,73
81	2167,80	1146,89
82	2171,88	1146,21
83	2178,41	1145,68
84	2177,71	1150,66
85	2176,61	1158,54
86	2175,83	1158,34

87	2167,96	1155,89
88	2167,26	1162,19
89	2160,60	1160,84
90	2151,06	1183,60
91	2178,58	1191,41
92	2180,55	1186,80
93	2191,11	1180,27
94	2192,76	1180,77
95	2194,99	1173,14
96	2196,75	1163,26
54	2222,84	1168,70

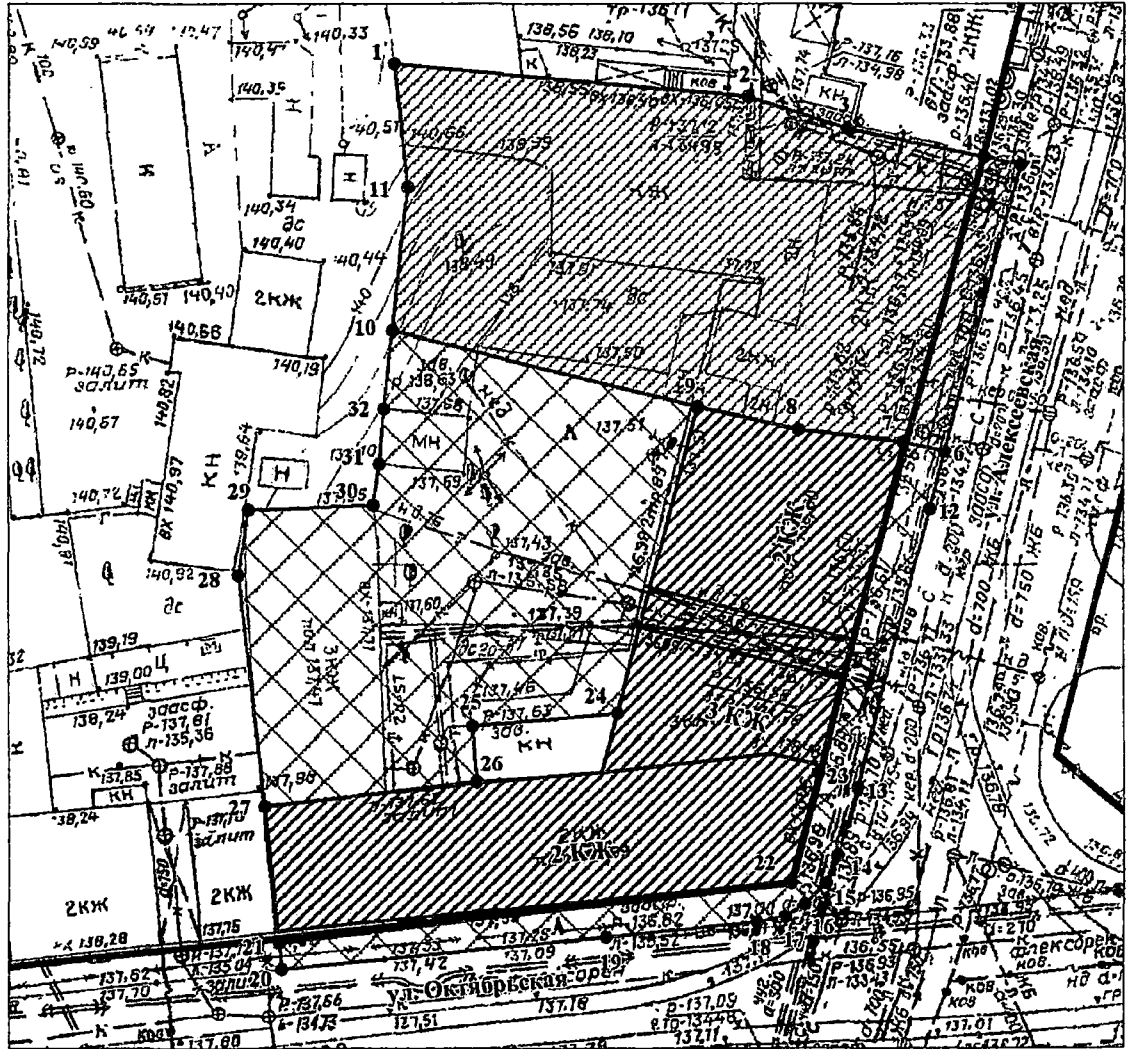
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:443.


Координаты характерных точек границы


Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
96	2196,75	1163,26
95	2194,99	1173,14
94	2192,76	1180,77
93	2191,11	1180,27
92	2180,55	1186,80
91	2178,58	1191,41
90	2151,06	1183,60
89	2160,60	1160,84
88	2167,26	1162,19
87	2167,96	1155,89
86	2175,83	1158,34
85	2176,61	1158,54
97	2188,48	1161,53
96	2196,75	1163,26


Схема 3. Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литер А) в г. Нижнем Новгороде



Условные обозначения к схеме 3

- 

- объект культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович"
- 

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович"
- 

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович"
- 1

- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литер А) в г. Нижнем Новгороде

Охранная зона

Граница проходит от точки 7 в юго-восточном направлении по прямой, проходящей через южную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:14 до восточной границы тротуара до точки 6 и далее в южном направлении по данной границе до пересечения с прямой, проходящей через западную границу территории объекта культурного наследия "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (далее – ОКН) (точки 6-20); в северном направлении до крайней южной поворотной точки территории ОКН, далее по границе территории ОКН (точки 20-23, 7).

Граница второго участка охранной зоны проходит от точки 10 в юго-восточном направлении до крайней северной точки границы территории ОКН (точка 9), далее по границе территории ОКН до точки; затем в северном направлении до крайней южной поворотной точки границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:457 (точки 27-28); в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:457 до пересечения с прямой, проходящей через северную границу фасада здания по ул. Алексеевской, 156 (точки 28-29); в восточном направлении по северной границе фасада здания по ул. Алексеевская, 156 (точки 29-30); в северном направлении через западную границу одноэтажного нежилого строения (точки 30-32, 10).

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
7	2110,04	1191,57
6	2109,30	1194,95
12	2104,55	1193,73
13	2081,72	1187,81
14	2076,03	1186,27
15	2073,80	1185,29
16	2072,03	1183,59
17	2071,05	1181,97
18	2070,60	1179,71
19	2069,40	1167,31
20	2066,70	1140,65
21	2068,88	1140,42
22	2073,87	1182,36
23	2082,89	1184,64
7	2110,04	1191,57

10	2119,15	1149,73
9	2112,94	1174,78
24	2087,80	1168,23
25	2086,75	1156,32
26	2082,23	1156,62
27	2080,16	1139,23
28	2099,12	1137,11
29	2104,52	1137,92
30	2104,91	1148,10
31	2108,23	1148,63
32	2112,75	1149,01
10	2119,15	1149,73

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница проходит от точки 1 в юго-восточном направлении через северную границу фасада здания по ул. Алексеевской, 13в и через южную границу фасада здания по ул. Алексеевской, 13 до восточной границы тротуара (точка 5); далее по данной границе в юго-западном направлении до пересечения с прямой, проходящей через южную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:14 (точка 6); затем в северо-западном направлении по границе территории ОКН до точки 9; в северо-западном направлении по прямой, проходящей через поворотные точки 8 и 9 границы территории ОКН, до пересечения с прямой, проходящей через западную границу одноэтажного нежилого строения (точка 10); в северном направлении по данной прямой до пересечения с прямой, проходящей через восточную границу земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7 (точка 11) и по данной прямой до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2141,07	1149,86
2	2138,44	1178,89
3	2135,83	1186,96
4	2133,47	1198,10
5	2132,83	1201,15
6	2109,30	1194,95
7	2110,04	1191,57
8	2111,03	1183,07
9	2112,94	1174,78
10	2119,15	1149,73
11	2130,95	1150,93
1	2141,07	1149,86

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23 мая 2016 года № 300

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) и "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литер А) в г. Нижнем Новгороде (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 15б;

Допустимо локальное изменение фасадов на уровне первого этажа. При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически

ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов; в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" допустима нейтральная стилистика;

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

в) благоустройство территории с применением традиционных для данной историко-градостроительной среды материалов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

г) размещение производственно-коммунальных объектов;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах

культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23 мая 2016 года № 300

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) и "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литер А) в г. Нижнем Новгороде (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

б) размещение объектов капитального строительства:

- без превышения высоты объекта культурного наследия (в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1918-1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович");

- с предельно разрешенной высотой не более 16 м (в ЗРЗ-1) и не более 22 м (в ЗРЗ-2) от существующей отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций (в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд");

- силуэтность – нейтральная, стилистика – нейтральная; предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды; форма кровли – скатная, традиционная для данной историко-градостроительной среды;

- возможно устройство локальных архитектурных акцентов на основании ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 11;

- г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 13;

Допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей. При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с предельной высотой реконструкции объектов капитального строительства: по линии застройки ул. Алексеевской - в пределах

существующих габаритов; на внутриквартальной территории - в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего Режима;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) благоустройство дворовых территорий, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

д) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш;

б) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия - крышных рекламных конструкций, брендмаурных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

в) размещение производственно-коммунальных объектов, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.
