



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2016 года

№ 314

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»
Балахнинского муниципального района Нижегородской
области, утвержденный решением поселкового Совета
муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»
Балахнинского муниципального района Нижегородской
области от 28 ноября 2013 года № 62/1**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории рабочего поселка Гидроторф Балахнинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 62/1 (далее – генеральный план МО «р.п. Гидроторф»).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана МО «р.п. Гидроторф» с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Балахнинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана МО «р.п. Гидроторф» с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 62/1

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома 1 «Положение о территориальном планировании» раздел 2.4. «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«2.4. Основные технико-экономические показатели»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существ. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь земель в том числе:	га / %	<u>11813,2</u> 100,0	<u>11813,2</u> 100,0	<u>11813,2</u> 100,0
-	земли населенных пунктов (поселений)	га / %	<u>1842,6</u> 15,1	-	<u>2523,6</u> 22,9
-	земли промышленности, транспорта, энергетики и т.д.	га / %	<u>44,5</u> 0,4	-	<u>50,5</u> 0,4
-	земли лесного фонда	га / %	<u>3953,0</u> 39,5	-	<u>3953,0</u> 39,5
-	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	<u>5973,1</u> 45,0	-	<u>5286,1</u> 37,2
2.	Население				
2.1.	численность населения, в том числе:	чел.	8032	10120	10224
-	в рабочем поселке и в сельских поселениях	чел.	8032	8123	8130
-	в зонах рынка недвижимости	чел.	-	1997	2094
2.2.	Количество населенных пунктов	единиц	12	12	12
2.3.	Плотность населения	чел. на га	0,7	0,8	0,8
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилищного фонда, в том числе;	т.м ² общ.пл %	<u>156,7</u> 100,0	<u>310,4</u> 100,0	<u>326,4</u> 100,0

1	2	3	4	5	6
-	существующий сохраняемый	<u>т.м² общ.пл</u> %	<u>156,7</u> 100,0	<u>156,1</u> 50,3	<u>156,1</u> 47,8
-	новое строительство	<u>т.м² общ.пл</u> %	-	<u>154,3</u> 49,7	<u>170,3</u> 52,2
3.2.	Максимальный коэффициент застройки жилой зоны	-	-	0,2	0,2
3.3.	Общий объем нового строительства, в том числе:	<u>т.м² общ.пл</u> %	-	<u>154,3</u> 100,0	<u>170,3</u> 100,0
	- в рабочем поселке	<u>т.м² общ.пл</u> %	-	<u>34,4</u> 22,3	<u>44,6</u> 26,2
	- в зоне рынка недвижимости	<u>т.м² общ.пл</u> %	-	<u>119,9</u> 77,7	<u>125,7</u> 73,8
3.4.	общий объем нового жилищного строительства по типу застройки,	<u>т.м² общ.пл</u> %	-	<u>154,3</u> 100,0	<u>170,3</u> 100,0
	в том числе; 1-2-х этажная, индивидуальная 2-4 этажная	<u>т.м² общ.пл</u> %	-	<u>152,7</u> 99,0 <u>1,6</u> 1,0	<u>168,7</u> 99,0 <u>1,6</u> 1,0
3.5.	средняя обеспеченность жилым фондом:	м ² /чел.	19,5	-	-
	- в рабочем поселке и сельских поселениях	м ² /чел.	19,5	22,5	23,8
	- в зоне рынка недвижимости	м ² /чел.	-	64,1	63,9
3.6.	среднеежегодный ввод жилого фонда	т.м ² общ.пл	-	19,0	7,3
3.7.	Убыль жилого фонда (из охранной зоны от газопровода р.п. Гидроторф)	т.м ² общ.пл	-	0,6	0,6
3.8.	жилой фонд подлежит выносу из санзон от промпредприятий в р.п. Гидроторф, д. Замятино, д. Рылово	т.м ² общ.пл	-	0,9	0,9
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	объекты дошкольных учреждений	мест	313	640	640
4.2.	объекты учебно-образова- тельных учреждений	мест	720	1790	1790
4.3.	объекты здравоохранения:				
	- поликлиника	<u>посещ.</u> в смену	100	100	250

1	2	3	4	5	6
	- больница	коек	50	50	50
	- тубдиспансер	<u>коек</u> посещ.в смену	<u>75</u> 100	<u>75</u> 100	<u>75</u> 100
4.4.	Учреждения соцобеспечения:				
	- детский дом интернат для умственно отсталых детей	мест	100	100	100
4.5.	Объекты торгового назначения	м ² торг.пл	1709,0	3009,0	3059,0
4.6.	Объекты общественного питания	пос.мест	10	310	410
4.7.	Объекты общественного обслуживания	раб.мест	4	26	52
4.8.	Объекты культурно- досугового назначения	мест	502	502	502
4.9.	Учреждения коммунального хозяйства				
	- пожарное депо	маш.	3	9	9
	- бани	мест.	-	45	45
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1.	Кладбища	га	1,6	34,6	34,6
6.	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га/м ² на чел.	<u>4,0</u> 5,0	<u>13,0</u> 13,0	<u>21,0</u> 20,7
7.	Ориентировочная стоимость I очереди строительства	млн.руб.	-	6139,8	-
8.	Инженерное оборудование и благоустройство				
8.1.	<u>Электроснабжение</u>				
-	Количество силовых распределительных пунктов 6 кВ	шт.	-	-	1
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-6/0,4	шт.	-	22	25
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	3580	13380
8.2.	<u>Телефонизация</u>				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	1040	1110

1	2	3	4	5	6
-	Количество АТС	шт.	2	2	2
8.3.	<u>Теплоснабжение</u>				
-	Общий расход тепла	МВт	22,74	47,41	74,14
-	Протяженность магистральных тепловых сетей	км	4,5	4,5	-
8.4.	<u>Газоснабжение</u>				
	Расход природного газа:	тыс. м ³ год	10387,48	29175,59	44876,54
-	Протяженность газowych сетей высокого давления Р=1,2 МПа (в границах проектирования)	км	4,0	4,0	6,0
-	Протяженность газowych сетей высокого давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования)	км	14,0	31,0	36,0
8.5.	<u>Водоснабжение</u>				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут	1,3	3,1	3,3
-	Протяженность сетей	км	25,1	59,2	64,5
8.6	<u>Канализация</u>				
	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	1,3	2,4	2,7
	Протяженность сетей	км	31,2	63,5	67,0
9.	Транспортная инфраструктура				
9.1.	Улично-дорожная сеть				
-	Автомобильные дороги регионального значения	км	-	-	6,4
-	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	33,39	22,1	22,6
-	Автомобильные дороги местного значения	км	0,5	0,5	1,3
-	Главные улицы населенных пунктов	км	8,4	8,4	8,4
-	Основные улицы населенных пунктов	км	9,9	10,5	10,5
9.2.	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
-	Мост, путепровод	объект	3	3	3
-	Водопропускная труба	объект	1	1	1
-	Железнодорожный переезд	объект	1	1	1
-	Автомобильная развязка в разных уровнях	объект	-	-	1
9.3.	Общественный транспорт				
-	Маршрут автобуса	км	26	26	26
-	Павильон для ожидания пассажирского транспорта	объект	16	16	16

1	2	3	4	5	6
9.4.	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
-	Гаражи	м/м	1924	1964	2416
-	Станции технического обслуживания	пост	5	14	19
-	Автозаправочные станции	объект	2	2	2
10.	Инженерная защита территории				
10.1.	Расчистка водоемов	шт/га	-	8/2.25	8/2.25
10.2.	Защита от подтопления				
	а) подсыпка	тыс.м ³	-	-	945,0
	б) дренаж	га	-	-	95,0

».

2. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Карту «Проектный план. Сводная карта (основной чертеж)» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям, предусмотрев в ней следующие изменения:

1) изменения (частично) функциональной зоны «озелененные территории общего пользования», зоны «зона спортивных сооружений» территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:17:050310:9, расположенный по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д. 2, на зону «зона образовательных и воспитательных учреждений» и зону «зона сельскохозяйственного использования»;

2) изменения (частично) функциональной зоны «зона образовательных и воспитательных учреждений» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050310:108, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, на зону «зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)»;

3) изменения (частично) функциональной зоны «зона образовательных и воспитательных учреждений» территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050310:107, расположенный по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Школьная,

д. 1, на зону «зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками (резерв)».

2.2. Карту «Проектный план р.п. Гидроторф» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

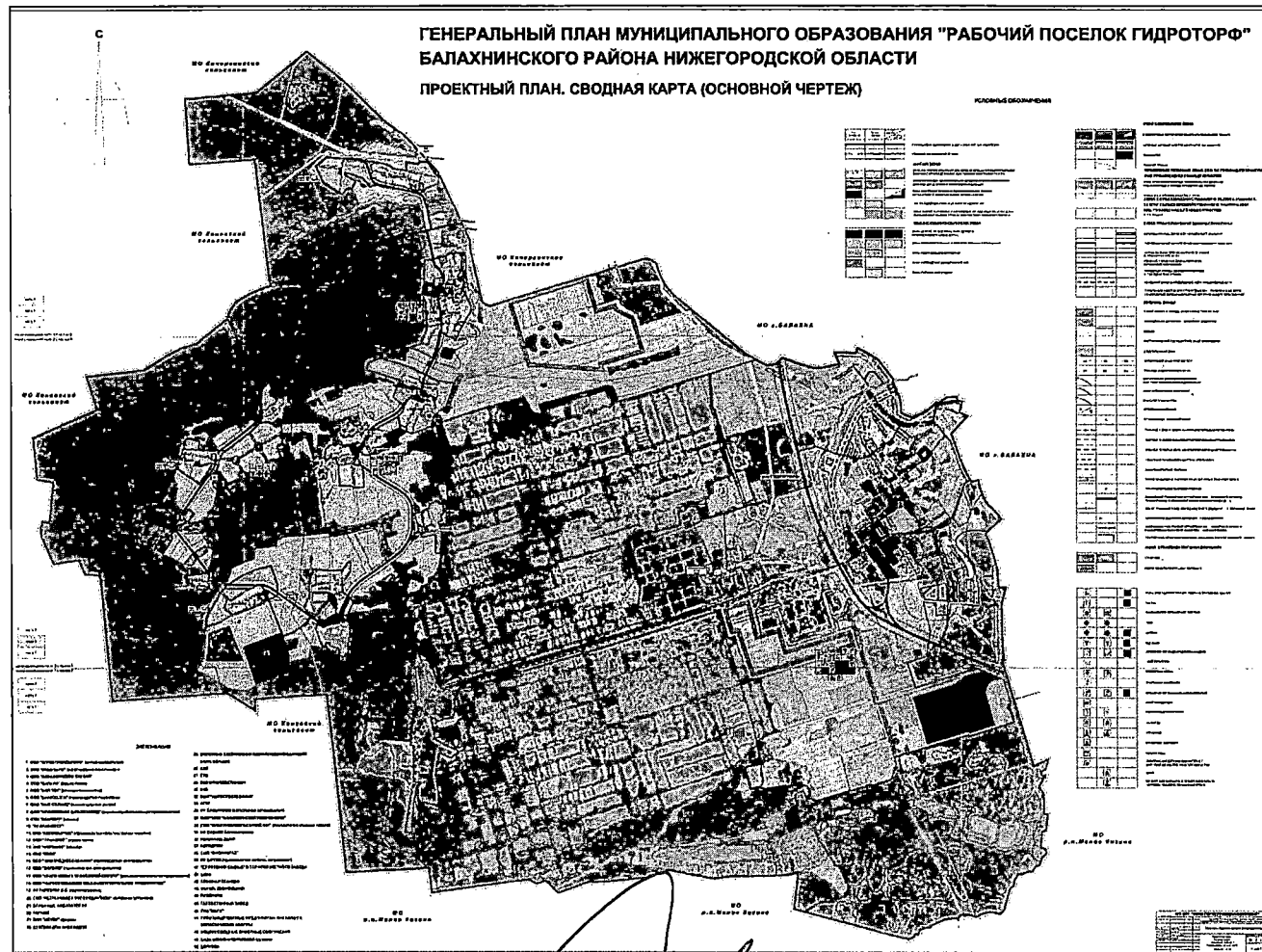
2.4. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

2.6. Карту «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план муниципального образования
"рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета
муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф"
Балахнинского муниципального района Нижегородской области
от 28 ноября 2013 года № 62/1



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план муниципального образования
"рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета
муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф"
Балахнинского муниципального района Нижегородской области
от 28 ноября 2013 года № 62/1



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план муниципального образования
 "рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района
 Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета
 муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф"
 Балахнинского муниципального района Нижегородской области
 от 28 ноября 2013 года № 62/1



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план муниципального образования
"рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета
муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф"
Балахнинского муниципального района Нижегородской области
от 28 ноября 2013 года № 62/1

