



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2016 года

№ 325

О внесении изменений в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области по вопросам реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2008 года № 628

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области по вопросам реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2008 года № 628, следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания: «Порядок применяется также до разграничения государственной собственности на землю при отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», если иное не установлено законодательством Нижегородской области.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, лицо, заинтересованное в переводе земельного участка из одной категории в другую или в отнесении земельного участка к определенной категории, обращается в аппарат Правительства Нижегородской области (далее –

аппарат Правительства) с ходатайством о переводе земельного участка, расположенного на территории Нижегородской области, из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории (далее – ходатайство) по форме, утверждаемой министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство).»;

3) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство проводит экспертизу ходатайства и прилагаемых к нему документов в течение 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из аппарата Правительства в случае, если заявителем представлен полный комплект документов в соответствии с перечнем, определенным Федеральным законом, включая документы, которые в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявитель вправе представить по своей инициативе вместе с ходатайством. В случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из аппарата Правительства. В этом случае экспертиза ходатайства и прилагаемых к нему документов проводится в течение семи рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.»;

4) в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае, если к ходатайству приложены документы, содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства, либо если ответы на межведомственные запросы свидетельствуют об отсутствии документа и (или) информации в отношении документов,

которые не могут быть затребованы у заявителя и которые заявитель не представил по собственной инициативе, в рассмотрении ходатайства отказывается. Такое ходатайство и прилагаемые документы министерство направляет в аппарат Правительства с перечнем замечаний по форме, утверждаемой приказом министерства.»;

дополнить пункт абзацами следующего содержания:

«Специалист аппарата Правительства в течение 2 рабочих дней со дня поступления в аппарат Правительства ходатайства с перечнем замечаний к нему обеспечивает направление заинтересованному лицу уведомления о возврате с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

Ходатайство, не подлежащее рассмотрению, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня его регистрации в аппарате Правительства.»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы направляет ходатайство и комплект документов к нему в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области, орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которого расположен земельный участок, которые в течение 7 рабочих дней с момента получения ходатайства и комплекта документов направляют в министерство заключения о возможности перевода земельного участка из одной категории в другую либо отнесения земельного участка к определенной категории.»;

б) в пункте 6¹:

в абзаце первом:

слова «Министерство в течение 10 дней со дня поступления ходатайства» заменить словами «Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы»;

слова «министерства государственного имущества и земельных

ресурсов Нижегородской области,» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Указанные в абзаце первом настоящего пункта уполномоченные органы направляют в министерство свои заключения в течение 7 рабочих дней. В случае непредставления уполномоченными органами в установленный срок мнения о возможности использования земельного участка в заявленных целях вопрос считается согласованным.»;

7) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Министерство вносит ходатайство на рассмотрение очередного заседания инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (далее – инвестиционный совет) после получения заключений, указанных в пункте 6¹ настоящего Порядка, и одновременно осуществляет подготовку проектов решений инвестиционного совета.

За 5 дней до очередного заседания инвестиционного совета членам инвестиционного совета направляются копии ходатайства и заключения департамента градостроительного развития территории Нижегородской области.»;

8) пункт 8 после слов «из одной категории в другую» дополнить словами «, об отнесении земельного участка к определенной категории»;

9) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отнесении земельного участка к определенной категории, указанной в ходатайстве, отказывается в случаях, предусмотренных статьей 4 Федерального закона.»;

10) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Подготовка проекта распорядительного акта Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории осуществляется министерством в 10-дневный срок с момента принятия решения инвестиционного совета. Проект акта должен содержать

сведения, определенные пунктом 5 статьи 3 Федерального закона.

Подготовленный проект распорядительного акта Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории направляется в государственную правовую департамент Нижегородской области для проведения правовой (юридической) экспертизы в порядке, установленном Регламентом Правительством Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 года № 920.»;

11) в пункте 12 слова «о переводе земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе» заменить словами «о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории»;

12) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Распорядительный акт Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории аппарат Правительства Нижегородской области в течение 14 дней со дня принятия направляет заинтересованному лицу, обратившемуся с ходатайством.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев