



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

25 августа 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 после слов "находящимися на специальном счете," дополнить словами "счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,";

2) абзац первый части 3 статьи 13 после слов "в программу Нижегородской области по капитальному ремонту" дополнить словами "при ее актуализации";

3) статью 15 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Краткосрочные планы реализации программы Нижегородской области по капитальному ремонту формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в

предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 32 настоящего Закона;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.";

4) часть 4 статьи 25 после слов " установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации," дополнить словами "а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,";

5) часть 4 статьи 27 изложить в следующей редакции:

"4. Генеральный директор регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности генерального директора регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

Генеральный директор регионального оператора, кандидат на должность генерального директора регионального оператора должны соответствовать требованиям, установленным статьей 178¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обязательным квалификационным требованиям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.П. Шанцев



Нижний Новгород
30 августа 2016 года
№ 124-3