



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

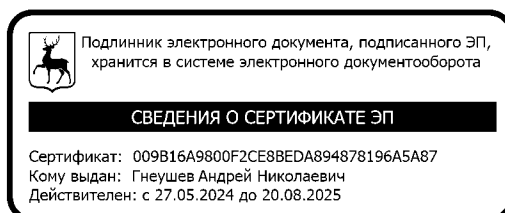
№ 390

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Нижегородской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Нижегородской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.
2. Министерству строительства Нижегородской области утвердить критерии невозможности реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 01.07.2024 № 390

ПРАВИЛА
принятия решений о списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства государственной
собственности Нижегородской области, финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Нижегородской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Нижегородской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Нижегородской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства, принятого в соответствии с Порядком принятия управленческих решений и внесения изменений в

них в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Нижегородской области и включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 7 декабря 2022 г. № 1035 (далее – постановление № 1035).

4. Решение о списании произведенных затрат принимается на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, созданной в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 11 января 2021 г. № 10 (далее – Комиссия) при наличии следующих обстоятельств:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) отсутствие предложений исполнительного органа Нижегородской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения

Правительства Нижегородской области.

6. При принятии Комиссией решения об отказе в списании произведенных затрат исполнительный орган Нижегородской области, осуществляющий полномочия главного распорядителя средств областного бюджета (далее – исполнительный орган Нижегородской области), в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливает и направляет на согласование в министерство финансов Нижегородской области, министерство строительства Нижегородской области, министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области и исполнительный орган Нижегородской области, осуществляющий управленческие функции в соответствующей отрасли (далее – согласующие органы), план мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат (далее – План) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

В течение 5 рабочих дней после согласования План утверждается исполнительным органом Нижегородской области и направляется в министерство строительства Нижегородской области.

В случае отказа в согласовании План в течение 10 рабочих дней дорабатывается исполнительным органом Нижегородской области по представленным согласующими органами замечаниям и повторно направляется на согласование в порядке, установленном настоящим пунктом.

7. В случае невозможности реализации мероприятий Плана исполнительный орган Нижегородской области направляет в Комиссию предложение о списании произведенных затрат с приложением пояснений возникших обстоятельств.

Критерии невозможности реализации плана мероприятий устанавливаются министерством строительства Нижегородской области.

8. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Нижегородской области;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственного имущества;

в) реквизиты управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства, информацию о необходимости утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащую сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

9. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Нижегородской области;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты;

д) реквизиты решения Комиссии о списании произведенных затрат, содержащего обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства.

10. К проекту решения о списании объекта незавершенного строительства прилагаются:

1) пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовую стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровую стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства;

2) финансово-экономическое обоснование к проекту решения о списании;

3) перечень правовых актов Нижегородской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения о списании;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

5) выписка из реестра государственного имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

б) управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства, принятое Комиссией.

11. К проекту решения о списании произведенных затрат прилагаются:

1) пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) размер произведенных затрат;

в) год начала осуществления произведенных затрат;

2) финансово-экономическое обоснование к проекту решения о списании;

3) перечень правовых актов Нижегородской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения о списании;

4) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), акты сдачи-приемки выполненных работ, товарные накладные по форме № ТОРГ-12, копии государственных (муниципальных) контрактов (договоров), иные документы);

5) решение Комиссии о списании произведенных затрат, содержащее обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства.

12. Исполнительный орган Нижегородской области осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о списании.

Проект распоряжения Правительства Нижегородской области о списании объекта незавершенного строительства вместе с документами, указанными в пункте 10 настоящих Правил, направляет посредством автоматизированной системы электронного документооборота в органах исполнительной власти Нижегородской области при организации делопроизводства (далее – СЭДО) на согласование с согласующими органами.

Проект распоряжения Правительства Нижегородской области о списании произведенных затрат не требует согласования с согласующими органами.

13. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта распоряжения Правительства Нижегородской области при отсутствии сведений и (или) документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил.

14. При принятии согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта распоряжения Правительства Нижегородской области по основанию, предусмотренному пунктом 13 настоящих Правил, исполнительный орган Нижегородской области устраняет такое основание и повторно направляет его на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

15. После согласования согласующими органами проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о списании объекта незавершенного строительства исполнительный орган Нижегородской области направляет в государственно-правовой департамент Нижегородской области для проведения правовой (юридической) экспертизы в порядке, установленном Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920.

16. Принятое решение о списании исполнительным органом Нижегородской области в течение 14 рабочих дней после его принятия

посредством СЭДО направляется в министерство строительства
Нижегородской области.
