



## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ "О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ,  
ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ УЧЕТА  
ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА" И В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ "О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН  
МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ  
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА, ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА  
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА  
НАЕМ)"**

Принят Законодательным Собранием

31 октября 2024 года

### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (с изменениями, внесенными законами области от 30 ноября 2006 года № 136-З, от 9 августа 2011 года № 102-З, от 6 мая 2013 года № 56-З, от 24 декабря 2013 года № 178-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 2 октября 2019 года № 115-З, от 2 октября 2020 года № 120-З, от 2 февраля 2021 года № 5-З, от 11 августа 2021 года № 88-З, от 6 июня 2023 года № 69-З) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"3. Признание граждан малоимущими осуществляется в порядке, определенном Законом Нижегородской области 16 ноября 2005 года № 181-З "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)".";

2) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Основанием для принятия на учет является заявление гражданина о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (далее – заявление), поданное в орган, осуществляющий принятие на учет, либо через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – ЕПГУ), через личный кабинет в подсистеме "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области (далее – РПГУ), через многофункциональный центр в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.";

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. С заявлением вправе обратиться представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности (далее - представитель заявителя).";

в) в части 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) документы, предусмотренные частью 3 статьи 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 181-З "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)" для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, имеющих основания для признания малоимущими);";

подпункт "е" пункта 3 изложить в следующей редакции:

"е) документы, подтверждающие наличие предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях

(при наличии таких оснований), - выписка из протокола врачебной комиссии (сведения о наличии тяжелой формы хронического заболевания, при которой невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, в соответствии с перечнем соответствующих заболеваний, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти) с кодом поставленного диагноза;"

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) доверенность, оформленная в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае обращения представителя заявителя).

В случае, если представитель, действующий от имени заявителя по нотариальной доверенности, направляет заявление в электронной форме, прилагается электронная доверенность, удостоверенная нотариально, представляющая собой электронный файл, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, который распознается автоматически и подтверждает, что у представителя есть полномочия совершать действия от имени заявителя.";

г) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. В случае направления заявления и документов в электронном виде через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ заявление и согласия лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных подписываются всеми членами семьи старше 14 лет электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности).";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае личного обращения документы, указанные в подпункте "а" пункта 3 части 4 настоящей статьи, представляются в оригиналах с целью удостоверения личности и проверки правильности заполнения заявления, после чего возвращаются заявителю.

В случае направления заявления через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ сведения, содержащиеся в документах, указанных в подпункте "а" пункта 3 части 4 настоящей статьи, подлежат проверке органом, осуществляющим принятие на учет, в порядке межведомственного взаимодействия.";

е) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"При обращении заявителя в электронном виде через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ заявление автоматически проходит проверку на наличие дублей и регистрируется органом, осуществляющим принятие на учет.";

ж) часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае представления документов через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ заявителю автоматически направляется уведомление о приеме заявления и прилагаемых документов в личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ.";

з) часть 8 признать утратившей силу;

3) в статье 7:

а) часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае представления гражданином заявления в электронном виде через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня поступления заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

В случае направления гражданином заявления вне рабочего времени органа, осуществляющего принятие на учет, либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления считается первый рабочий день, следующий за днем направления указанного заявления.";

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае представления гражданином заявления в электронном виде через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ документ, подтверждающий принятие решения, направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ в режиме реального времени.";

4) в части 1 статьи 8:

а) дополнить подпунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) имеется несоответствие представленных заявителем данных, необходимых для принятия граждан на учет в соответствии с частью 4 статьи 5 настоящего Закона, документам и (или) информации, полученным в ответ на межведомственный запрос от органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе";

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) для граждан, признаваемых малоимущими, не выполнено условие, указанное в статье 5 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 181-З "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)".";

5) в статье 12:

а) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае представления гражданином заявления в электронном виде через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ подтверждение неизменности

сведений может быть направлено заявителем через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Если в сведениях о гражданине и лицах, указанных в заявлении, произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения, в орган, осуществляющий принятие на учет, либо через многофункциональный центр, через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ. В случае изменений в сведениях о составе семьи гражданина, иных лицах, проживающих в жилом помещении, новые сведения о составе семьи гражданина, иных лицах, проживающих в жилом помещении, датах их регистрации по месту жительства в жилом помещении указываются в заявлении гражданина, составленном по форме, утвержденной Правительством Нижегородской области. К заявлению прилагаются согласия лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных. С учетом представленных документов орган, осуществляющий принятие на учет, рассматривает вопрос о сохранении за гражданином права состоять на учете.

В случае направления заявления и документов в электронном виде через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ заявление и согласия лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных подписываются всеми членами семьи старше 14 лет электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности)."

## Статья 2

Внести в Закон Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 181-З "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)" (с изменениями, внесенными законами области от 4 февраля 2020 года № 8-З, от 2 октября 2020 года № 120-З, от 11 июня 2021 года № 60-З, от 2 декабря 2022 года № 175-З, от 6 июня 2023 года № 69-З) следующие изменения:

- 1) подпункт "б" пункта 2 части 1 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Документы, необходимые для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве**

**нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и (или) освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)";**

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Признание граждан малоимущими производится органом местного самоуправления по их месту жительства на основании заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, или заявления об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее также – заявление) по форме, установленной Правительством Нижегородской области.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"С заявлением вправе обратиться представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности (далее - представитель заявителя).";

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. С заявлением представляются следующие документы:

1) справки, подтверждающие получение в расчетном периоде доходов, учитываемых в целях признания граждан малоимущими в соответствии со статьей 8 настоящего Закона (для предпринимателей - налоговая декларация с отметкой налогового органа о принятии), представляемые заявителем и каждым членом его семьи согласно статье 7 настоящего Закона;

2) выписка из трудовой книжки, или сведения о трудовой деятельности, или иной документ, подтверждающий место работы дееспособных заявителя и членов его семьи;

3) документы, подтверждающие кадастровую стоимость принадлежащего заявителю и членам его семьи недвижимого имущества;

4) свидетельства о регистрации транспортных средств (либо регистрационные документы, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, РСФСР, СССР, выданные до 1993 года, в том числе свидетельство о регистрации транспортного средства, технический паспорт транспортного средства, технический талон транспортного средства) или выписки из имеющих статус "Действующий" электронных паспортов транспортных средств, принадлежащих заявителю и членам его семьи, а также копии указанных документов;

5) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (паспорт, иные документы, удостоверяющие личность и степень родства членов семьи: свидетельство о рождении (для несовершеннолетних),

свидетельство о заключении (расторжении) брака, копия решения суда о признании членом семьи) - при обращении за освобождением от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем).";

д) части 4, 6 - 8 признать утратившими силу;

3) в статье 4:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Решение о признании малоимущими или об отказе в признании малоимущими должно быть принято органом местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем заявления и документов, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона.

Общий срок принятия решения о признании граждан малоимущими и принятия решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, или решения об освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) не должен превышать тридцати рабочих дней со дня представления документов в орган, осуществляющий принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.";

б) часть 8 признать утратившей силу;

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. При обращении граждан с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, материалы личного дела, указанного в части 1 настоящей статьи, вместе с решением о признании граждан малоимущими, принятым органом местного самоуправления, передаются в учетное дело, формируемое в соответствии с Законом Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

При обращении граждан с заявлением об освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) материалы личного дела, указанного в части 1 настоящей статьи, вместе с решением о признании граждан малоимущими, принятым органом местного самоуправления, передаются в структурное подразделение, отвечающее за принятие решения об освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем).";

4) в абзаце седьмом статьи 5 слова "за год, предшествующий месяцу подачи заявления" заменить словами "за один год, непосредственно предшествующий одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления";

5) часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"1. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется за расчетный период, равный одному году, непосредственно предшествующему одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления (далее – расчетный период), на основании документов, содержащих сведения о доходах.";

б) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Определение стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений) производится на основании данных публично-правовой компании "Роскадастр" о кадастровой стоимости недвижимого имущества.";

б) часть 2 признать утратившей силу.

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, признанные малоимущими и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на день вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право быть признанными малоимущими с учетом стоимости имущества, устанавливаемой в порядке, действовавшем до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор  
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
13 ноября 2024 года  
№ 130-З