



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

31 октября 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 30 августа 2016 года № 122-З, от 31 июля 2017 года № 91-З, от 10 октября 2017 года № 133-З, от 11 октября 2017 года № 136-З, от 8 ноября 2017 года № 150-З, от 25 декабря 2017 года № 176-З, от 3 июля 2018 года № 54-З, от 31 июля 2018 года № 65-З, от 24 декабря 2018 года № 147-З, от 5 ноября 2019 года № 57-З, от 3 марта 2020 года № 16-З, от 30 октября 2020 года № 123-З, от 10 декабря 2021 года № 142-З, от 12 апреля 2022 года № 29-З, от 1 ноября 2022 года № 149-З, от 1 марта 2023 года № 18-З, от 14 декабря 2023 года № 151-З, от 14 июня 2024 года № 55-З) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Нижегородской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда

капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Нижегородской области в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 6 настоящего Закона, справки банка об открытии специального счета.";

2) в статье 18:

а) в части 4 слова "частью 5" заменить словами "частями 5 и 5<sup>1</sup>";

б) часть 5<sup>1</sup> дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 6 статьи 20 настоящего Закона, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;"

в) в части 6 слова "в течение месяца" заменить словами "в течение одного месяца";

г) в части 9 слова "договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 6 статьи 20 настоящего Закона";

3) статью 20 дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

"6. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с подрядными организациями (индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

7. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

4) часть 1 статьи 22 после слов "подрядных организаций" дополнить словами ", указанных в части 6 статьи 20 настоящего Закона,";

5) в части 5 статьи 23 слова "договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "договору строительного подряда, заключенному в соответствии с частью 6 статьи 20

настоящего Закона";

б) в части 2 статьи 29:

а) в пункте 1 слова "не менее чем за три месяца до наступления года" заменить словами "в срок до 31 декабря года, предшествующего году";

б) пункт 3 после слов "подрядные организации," дополнить словами "указанные в части 6 статьи 20 настоящего Закона,".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Нижегородской области



Г.С. Никитин

Нижний Новгород  
13 ноября 2024 года  
№ 131-3