



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 АПР 2020

№ в реестре

15107-518-147

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

08.04.2020

№ 147

г. Нижний Новгород

О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Алексеевской, Грузинской, Семашко, Черниговской, в переулках Казбекском и Плотничном в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на улицах Алексеевской, Грузинской, Семашко, Черниговской, в переулках Казбекском и Плотничном в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия:

1) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 33;

2) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 13;

3) «Дом М.Е. Башкирова», середина - 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, пер. Казбскский, 4;

4) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 14;

5) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 16;

6) «Жилой дом железнодорожников», 1936-1938 гг. - г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 2;

7) «Дом А.А. Шукиной», 1820-е гг. - г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, 15 (литеры В, В2)

из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

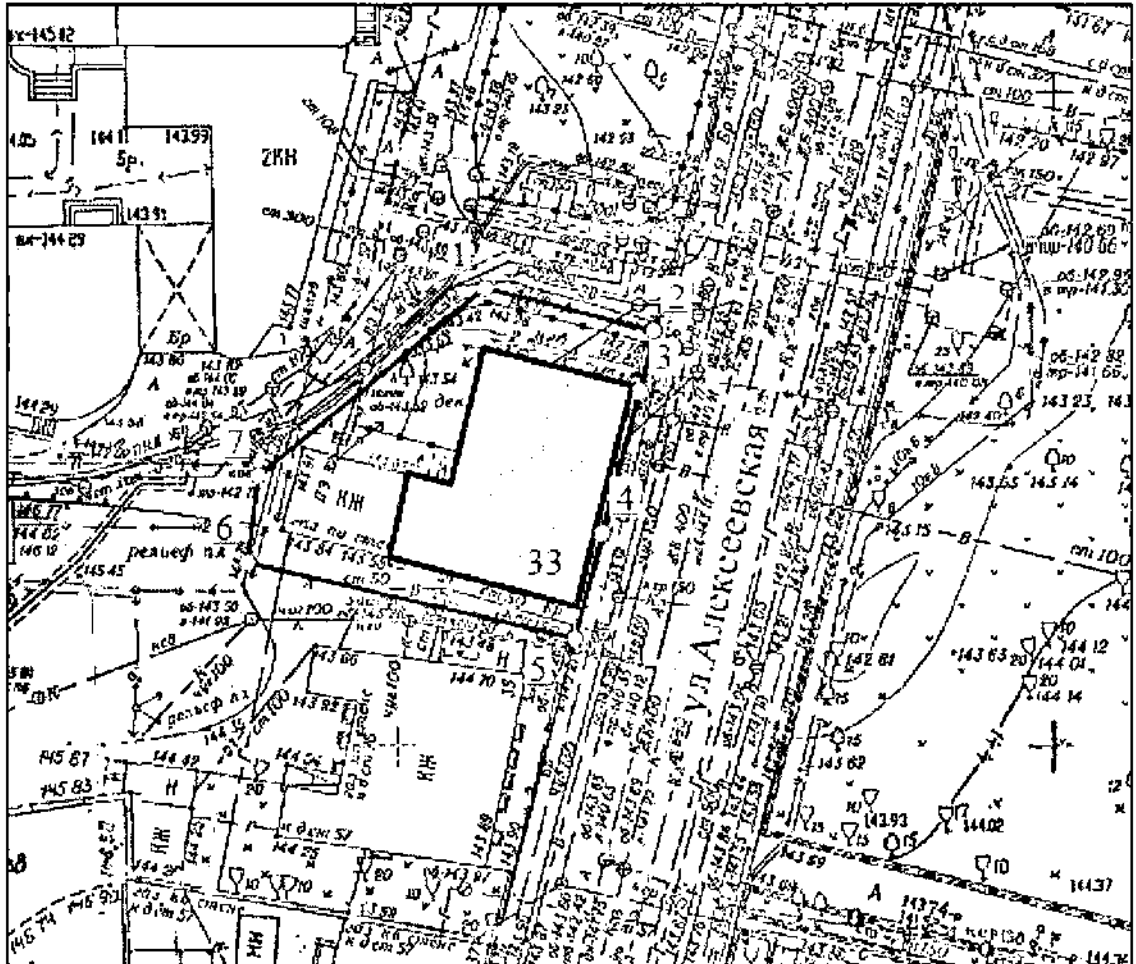
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 08.04.2020 № 147

**Выявленные объекты культурного наследия,
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального
значения**

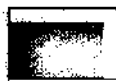
№ п/п	Наименование и вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия; автор (архитектор)	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX в.	г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 33
2	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX в. – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 13
3	Дом М.Е. Башкирова (памятник)	Середина - 2-я пол. XIX в.	г. Нижний Новгород, пер. Казбекский, 4
4	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX в.	г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 14
5	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX в.	г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 16
6	Жилой дом железнодорожников (памятник)	1936-1938 гг., арх. Д.П. Сильванов	г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 2
7	Флигель усадьбы Ненюковых (памятник)	1840-е гг.	г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, 15 (литеры В, В2)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 08.04.2020 № 147

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 33



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

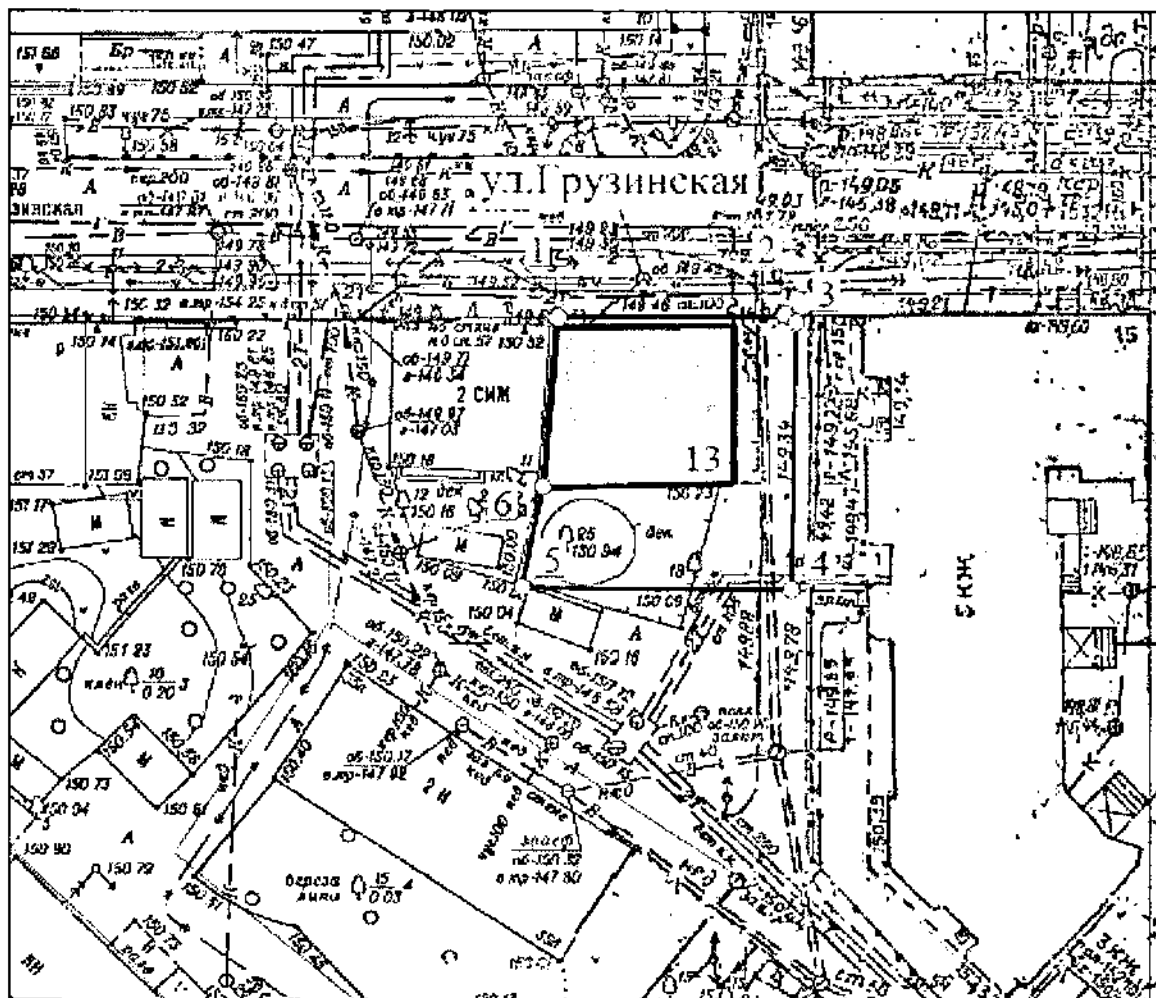


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 33

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529685.35	2216256.34
2	529682.08	2216269.35
3	529678.01	2216268.29
4	529661.34	2216263.92
5	529658.64	2216263.20
6	529664.39	2216238.22
7	529670.88	2216239.07
1	529685.35	2216256.34

2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

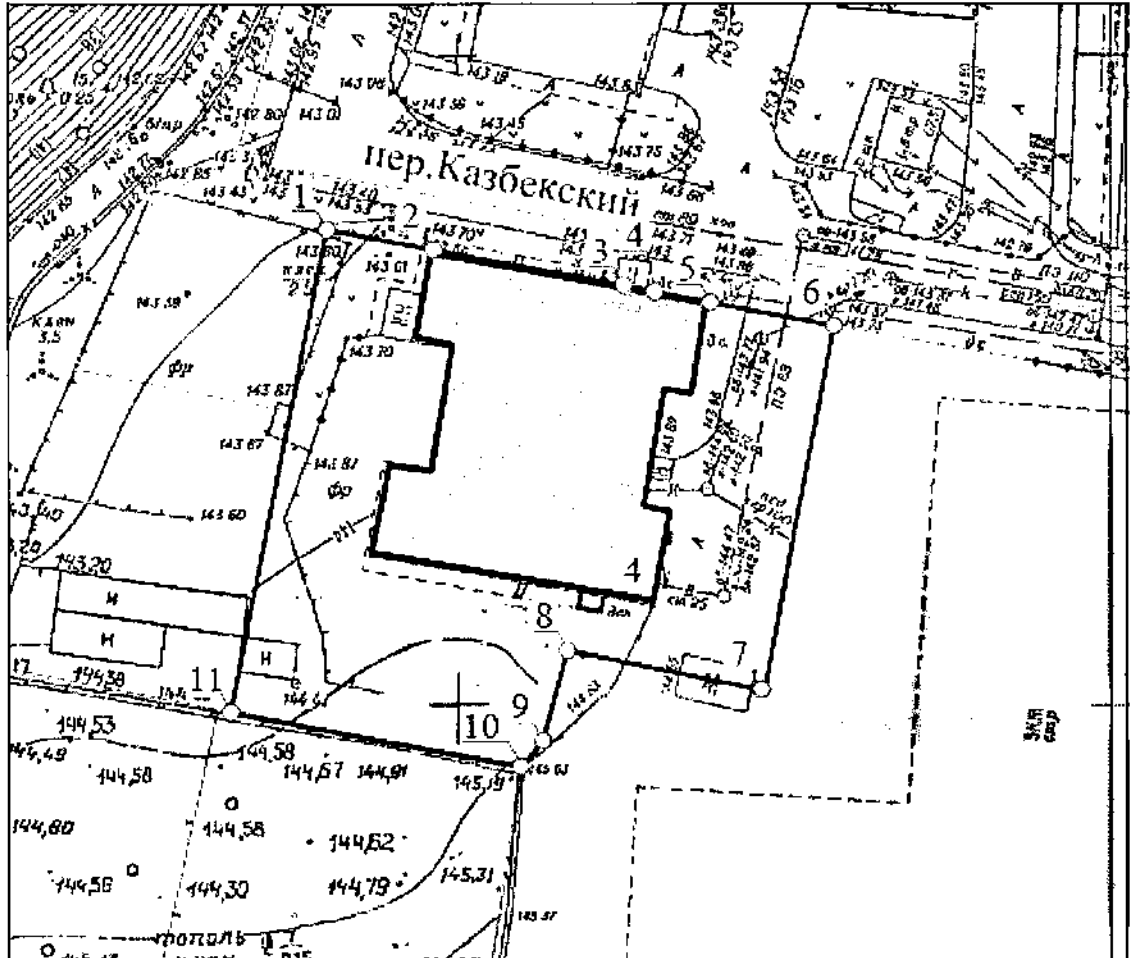


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 13**

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529728.06	2215856.80
2	529728.09	2215873.73
3	529727.69	2215874.33
4	529707.71	2215874.00
5	529707.87	2215854.14
6	529715.44	2215855.66
1	529728.06	2215856.80

3. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом М.Е. Башкирова»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Казбекский, 4



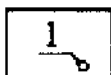
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

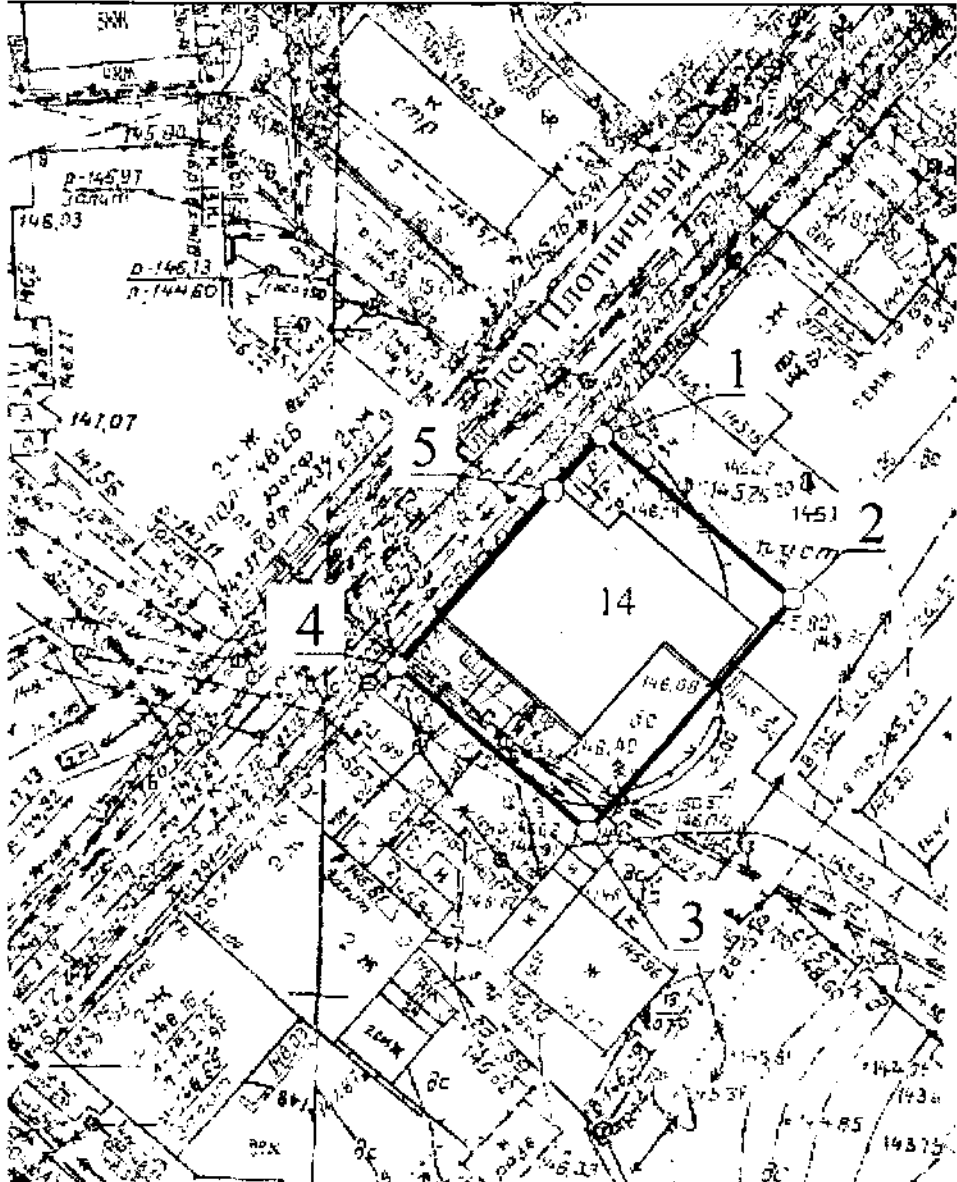


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Е. Бапкирова»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Казбекский, 4**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529700.76	2214589.64
2	529699.20	2214597.80
3	529696.49	2214612.39
4	529696.14	2214614.13
5	529695.19	2214619.02
6	529693.37	2214628.40
7	529665.39	2214623.07
8	529668.45	2214608.05
9	529661.51	2214606.15
10	529659.49	2214604.60
11	529663.73	2214582.27
1	529700.76	2214589.64

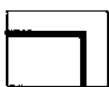
4. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 14



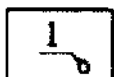
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

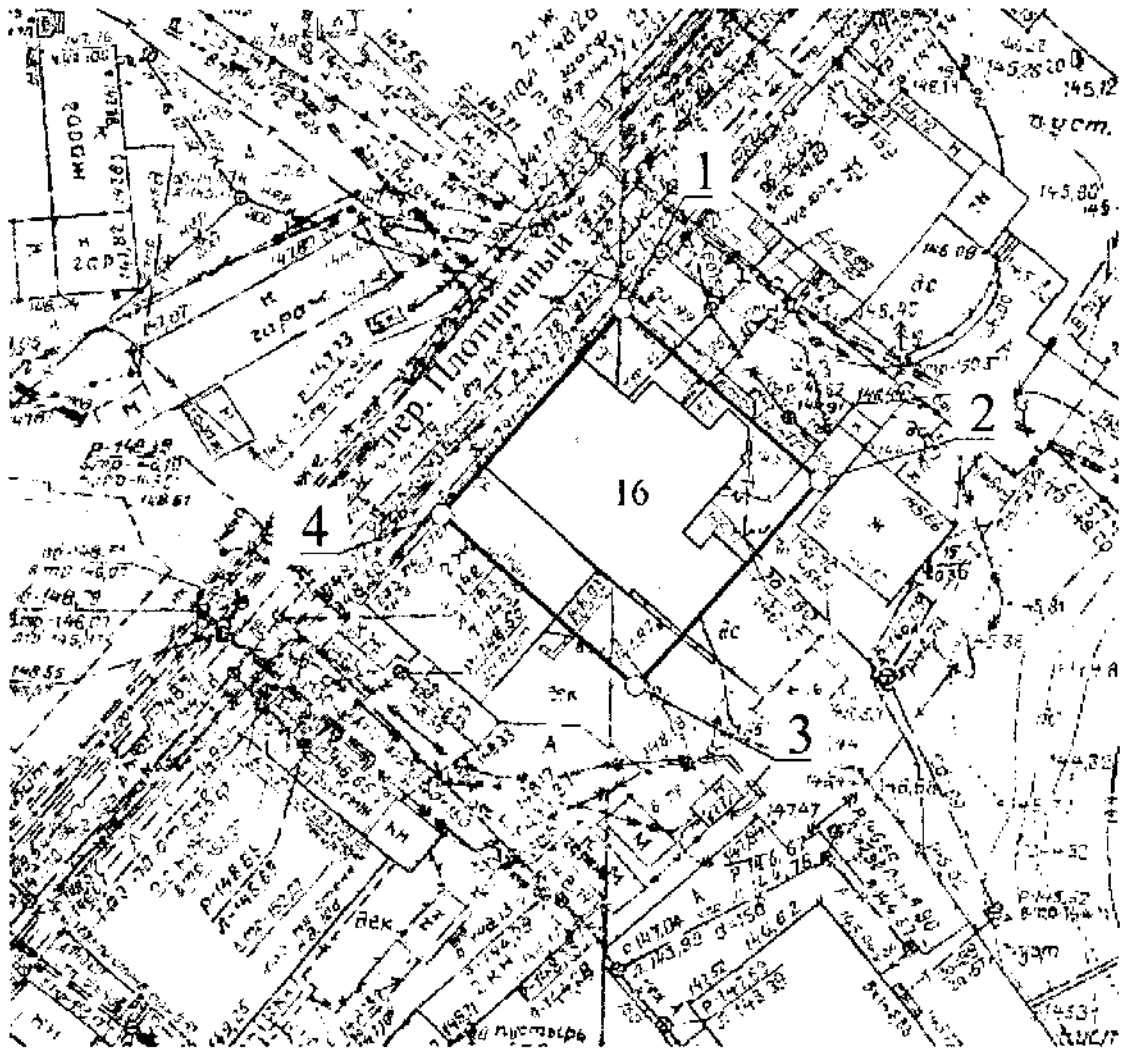


- характерная точка границы территории

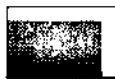
**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 14**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529997.01	2215672.79
2	529984.77	2215686.90
3	529967.36	2215671.75
4	529979.69	2215657.57
5	529992.87	2215669.12
1	529997.01	2215672.79

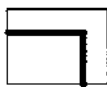
5. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 16



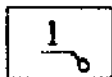
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

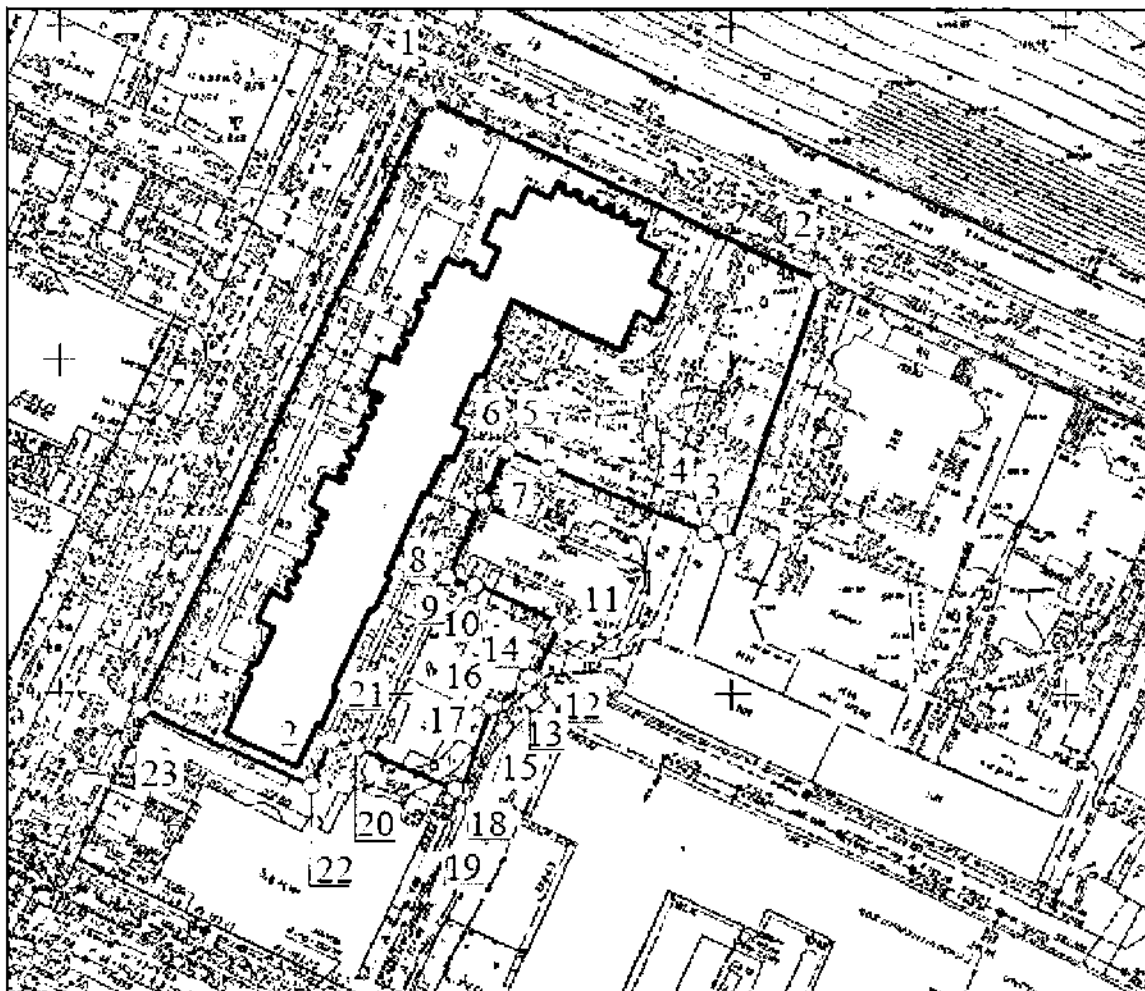


- характерная точка границы территории

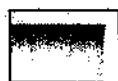
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 16

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529974.05	2215652.56
2	529960.45	2215667.88
3	529948.08	2215656.90
4	529961.60	2215641.66
1	529974.05	2215652.56

6. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом железнодорожников»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

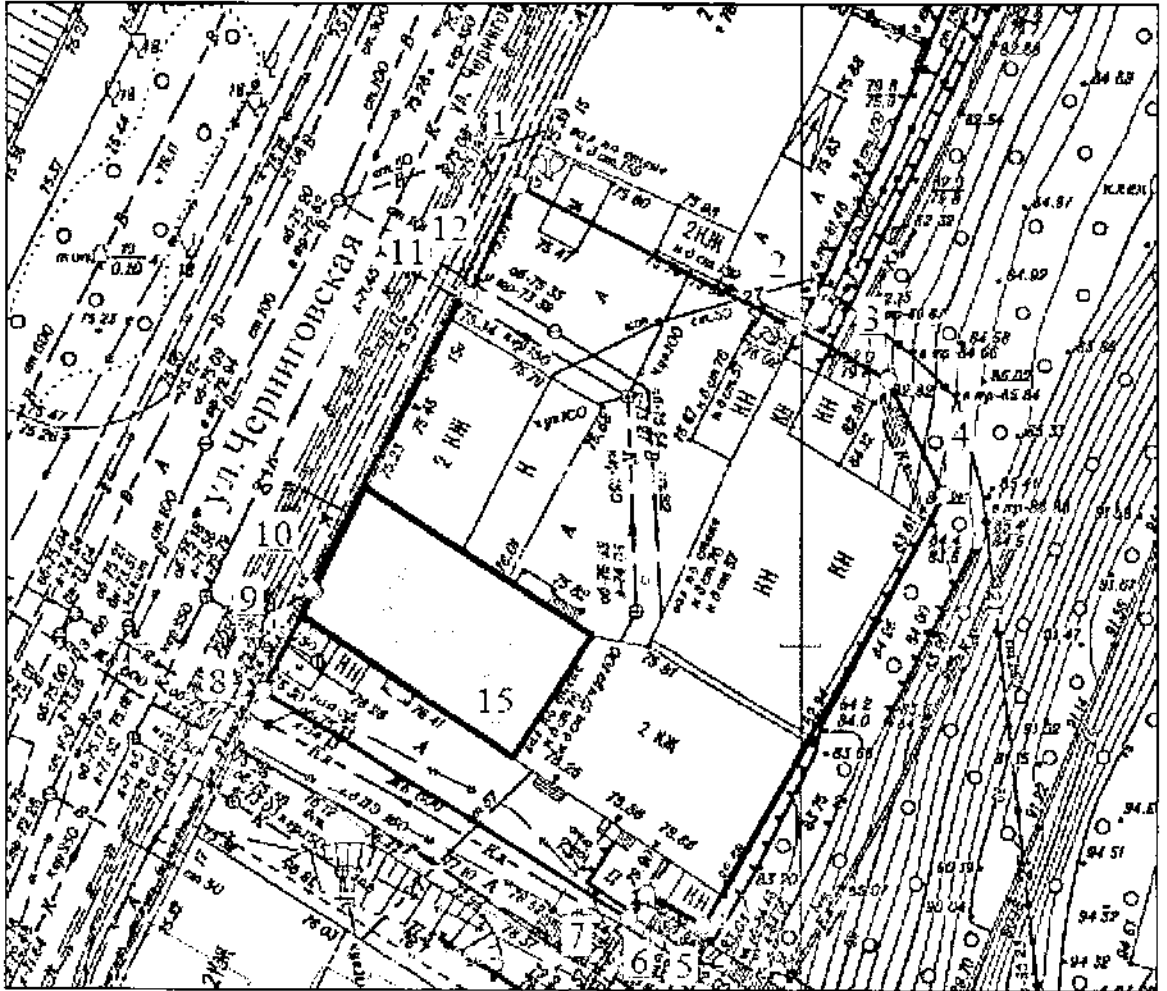


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом железнодорожников»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 2**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530529.20	2217511.96
2	530502.02	2217570.23
3	530462.88	2217556.91
4	530464.14	2217553.72
5	530473.86	2217530.13
6	530476.45	2217523.88
7	530468.94	2217520.18
8	530457.71	2217514.97
9	530455.92	2217518.88
10	530456.51	2217519.19
11	530450.67	2217531.82
12	530442.48	2217527.69
13	530442.48	2217527.67
14	530442.46	2217526.50
15	530441.16	2217526.22
16	530437.99	2217521.80
17	530438.04	2217521.23
18	530425.28	2217517.00
19	530425.54	2217515.97
20	530431.90	2217501.15
21	530433.30	2217497.52
22	530426.06	2217494.54
23	530437.58	2217469.16
1	530529.20	2217511.96

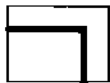
7. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Флигель усадьбы Ненюковых»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, 15 (литеры В, В2)



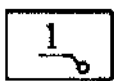
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель усадьбы Непкоковых»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, 15 (литеры В, В2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529698.56	2214378.11
2	529688.04	2214398.50
3	529684.06	2214405.48
4	529675.35	2214409.62
5	529643.20	2214391.91
6	529645.60	2214387.66
7	529643.75	2214386.37
8	529660.79	2214359.11
9	529668.25	2214362.89
10	529668.38	2214362.66
11	529690.63	2214373.98
12	529690.41	2214374.40
1	529698.56	2214378.11

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 08.04.2020 № 147

**Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
