



включен в реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 МАЙ 2020

№ в реестре

15129-518-150

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

14.04.2020

№ 150

г. Нижний Новгород

**О включении выявленных объектов
культурного наследия, расположенных
в городе Нижнем Новгороде на улицах
Большие Овраги, Луначарского,
Нижегородской, Соревнования, Сергиевской,
Ярославской и территории Кремля, в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия
регионального значения, утверждении границ
и режима использования их территорий**

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные в г. Нижнем Новгороде на улицах Большие овраги, Луначарского, Нижегородской, Соревнования, Сергиевской, Ярославской и территории Кремля, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия:

1) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 5;

2) «Жилой дом», конец XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Большие овраги, 8;

3) «Дом Л.И. Панфиловой», 1895 – 1900 гг. - г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 17;

4) «Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография» – г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1);

5) «Жилой дом», конец XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 1/11;

6) «Жилой дом», середина - 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 17;

7) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 19/29;

8) «Жилой дом», конец XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13А;

9) «Жилой дом», конец XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 15;

10) «Жилой дом», конец XIX в. – начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 14;

11) «Жилой дом», 1898 г. - г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13 из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.04.2020 № 150

**Выявленные объекты культурного наследия,
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, расположенные в г. Нижнем Новгороде на улицах Большие
Овраги, Луначарского, Нижегородской, Сергиевской, Соревнования,
Ярославской и территории Кремля, в качестве объектов культурного
наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование и вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия; автор (архитектор)	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 5
2	Жилой дом (памятник)	Конец XIX в. – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8
3	Жилой дом (памятник)	1895 – 1900 гг.	г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 17
4	Службный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография (памятник)	1780-е гг., 1820-е гг.	г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)
5	Доходный дом З.Г. Вяхиревой (памятник)	3-я четверть XIX в., арх. А.И. Чернацкий	г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 1/11
6	Жилой флигель кушца Ассона Немчинова (памятник)	1846 г.	г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 17

7	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 19/29
8	Жилой дом Н.Н. Муратова (памятник)	1913 г.	г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13А
9	Жилой дом (памятник)	Конец XIX в. – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 15
10	Жилой дом (памятник)	Конец XIX в. – начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 14
11	Жилой дом (памятник)	1898 г.	г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13

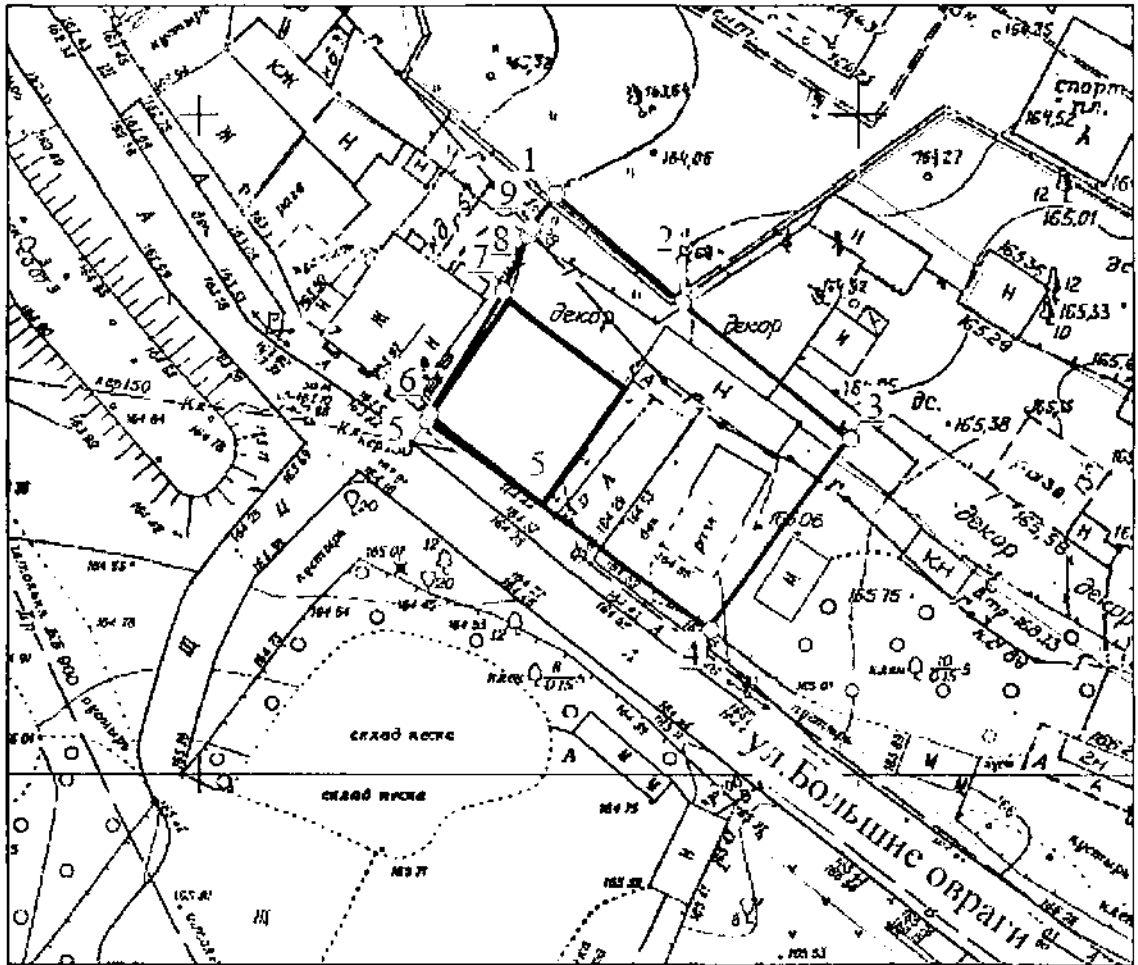
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.04.2020 № 150

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,

расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 5



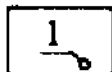
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

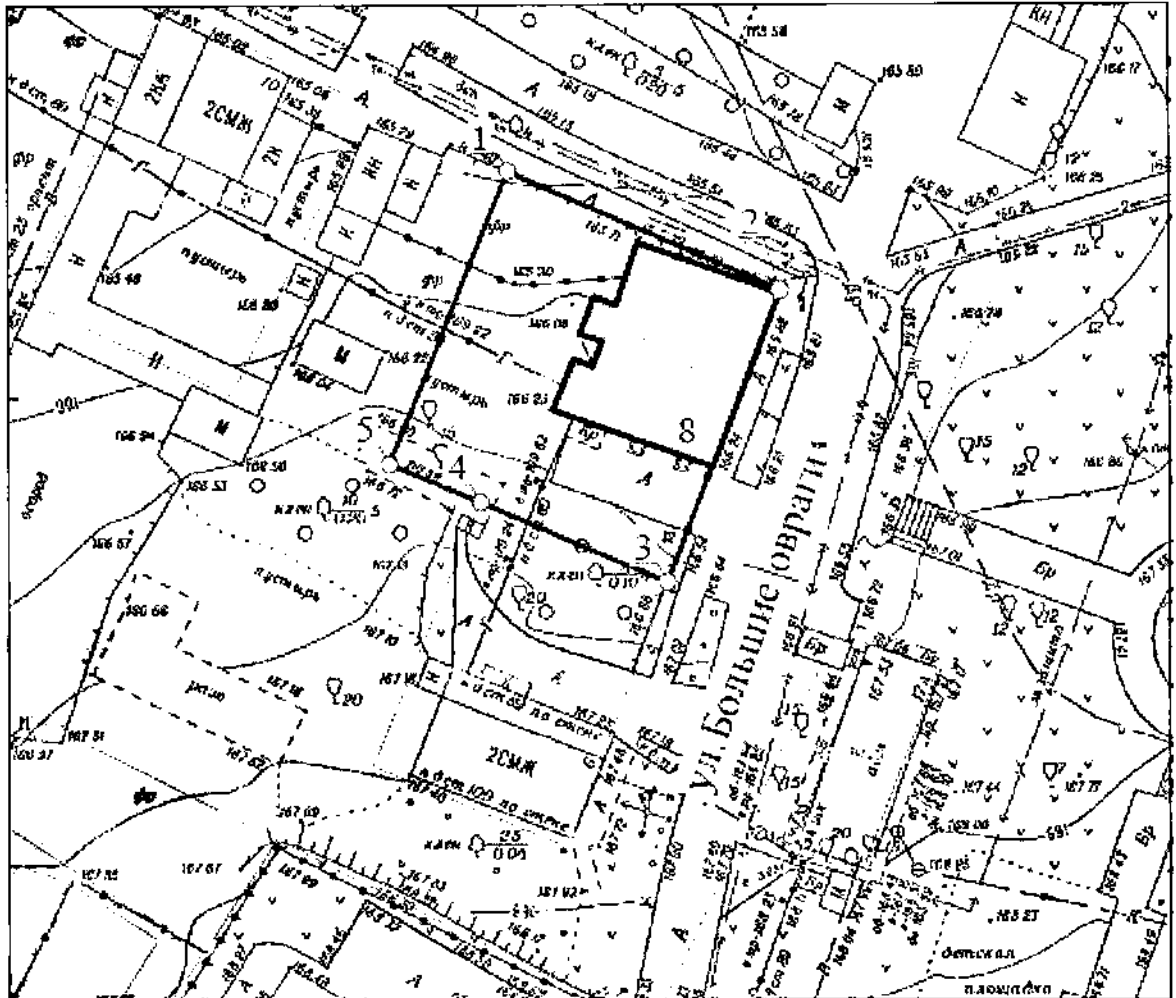


- характерная точка границы территории

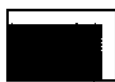
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529155.86	2214972.49
2	529147.81	2214982.00
3	529137.27	2214994.68
4	529122.76	2214984.15
5	529138.61	2214962.68
6	529139.18	2214962.93
7	529148.23	2214968.36
8	529152.80	2214970.42
9	529153.36	2214970.68
1	529155.86	2214972.49

2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги. 8



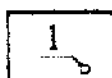
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

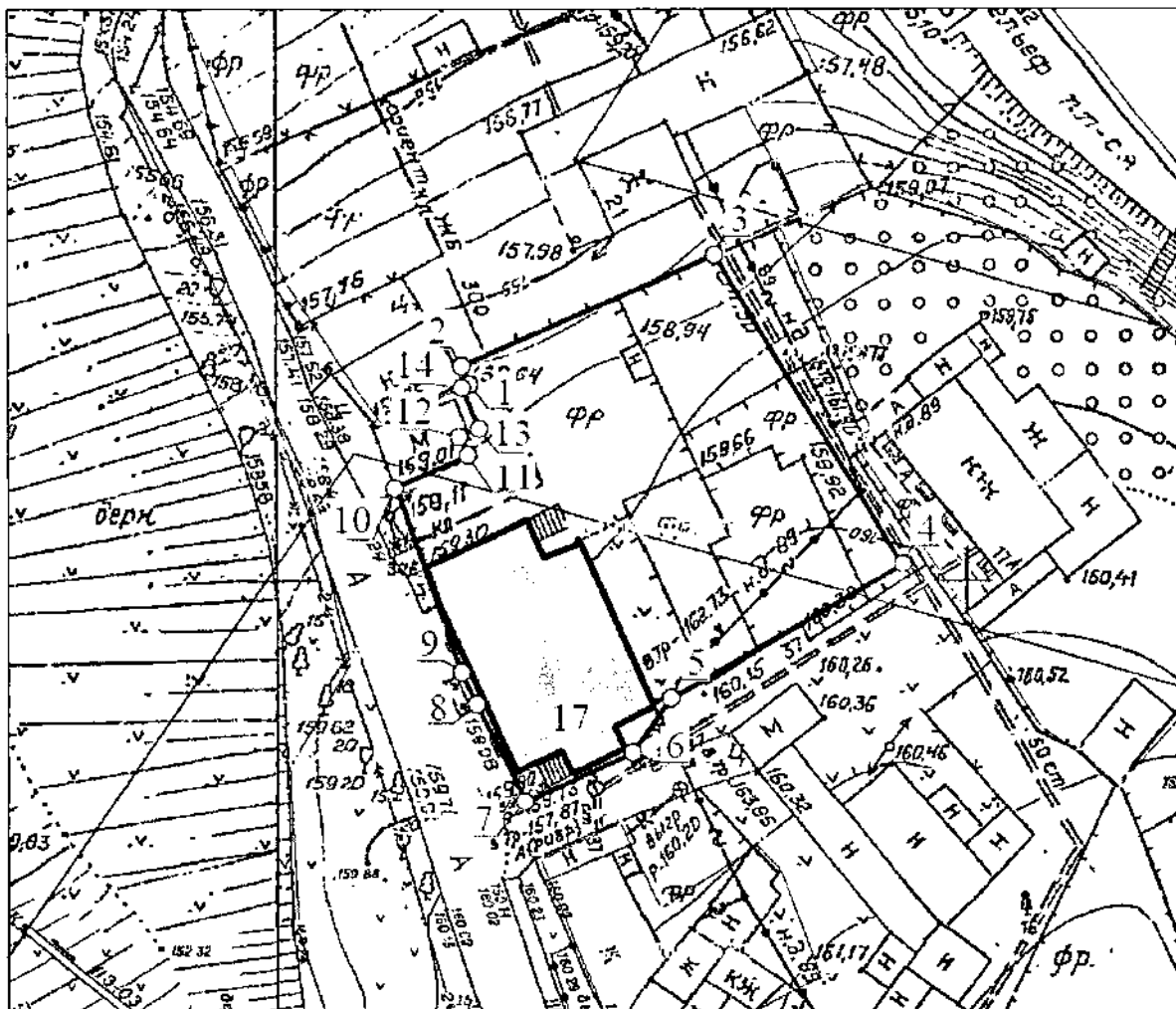


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8**

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529077.89	2214931.94
2	529069.04	2214951.98
3	529047.44	2214943.64
4	529053.34	2214929.86
5	529056.25	2214923.14
1	529077.89	2214931.94

3. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 17



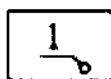
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



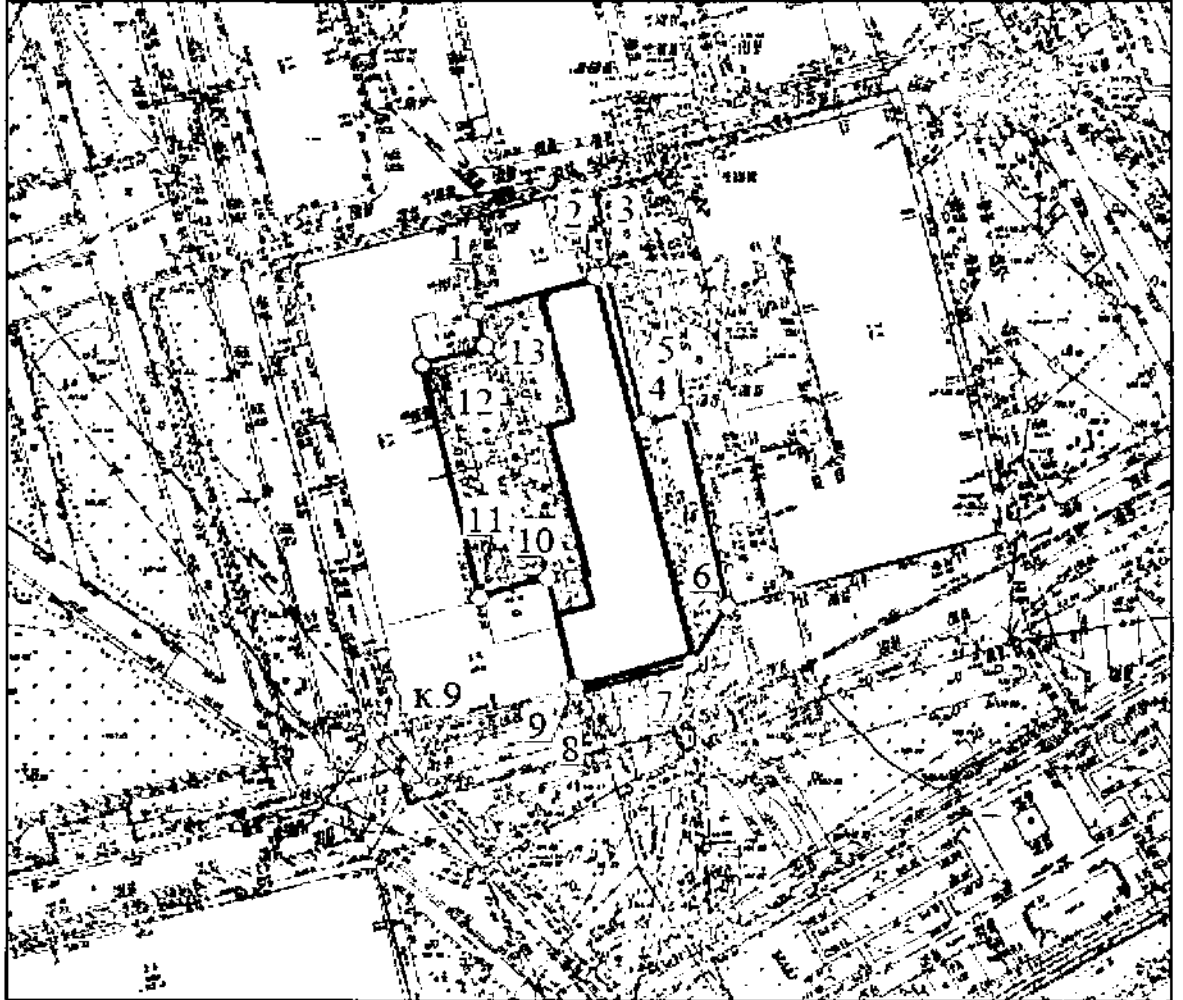
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 17**

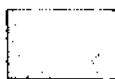
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529275.93	2214909.90
2	529277.29	2214909.33
3	529285.35	2214927.79
4	529262.58	2214941.34
5	529252.74	2214924.50
6	529248.78	2214921.69
7	529245.32	2214914.01
8	529252.41	2214910.36
9	529254.72	2214909.27
10	529268.57	2214905.15
11	529270.71	2214909.80
12	529272.10	2214909.26
13	529272.73	2214910.54
14	529275.69	2214909.39
1	529275.93	2214909.90

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
 «Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором
 размещалась первая губернская типография», расположенного по адресу:
 г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)



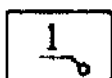
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

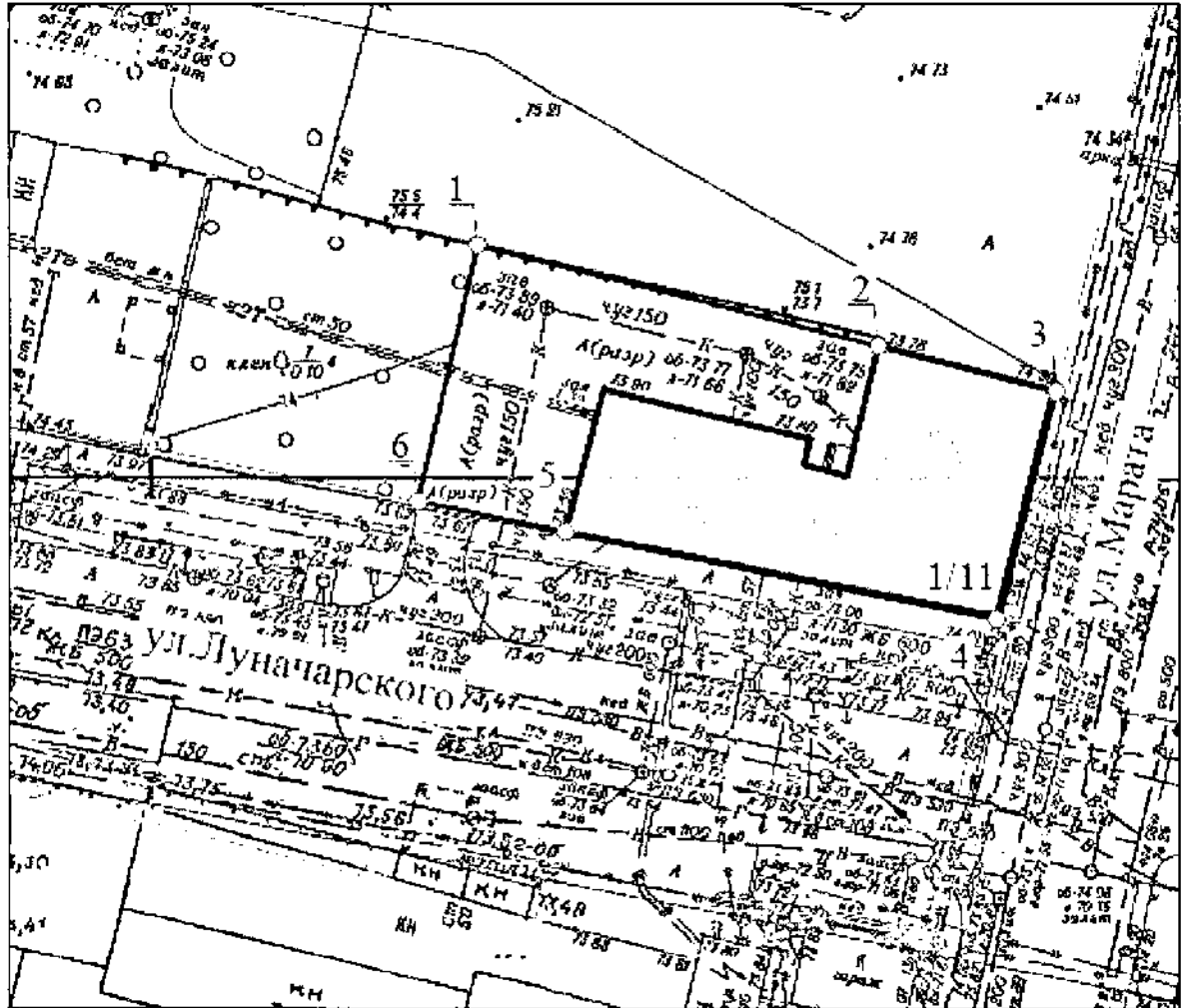


- характерная точка границы территории

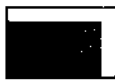
**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Службный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором
размещалась первая губернская типография», расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530524.31	2216281.63
2	530529.26	2216299.08
3	530529.75	2216300.81
4	530507.51	2216306.08
5	530509.12	2216311.92
6	530480.46	2216318.43
7	530472.11	2216313.16
8	530467.68	2216296.29
9	530469.37	2216295.87
10	530484.83	2216291.96
11	530481.88	2216281.95
12	530516.58	2216273.38
13	530518.85	2216282.89
1	530524.31	2216281.63

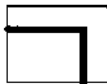
5. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом З.Г. Вяхиревой»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 1/11



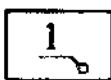
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

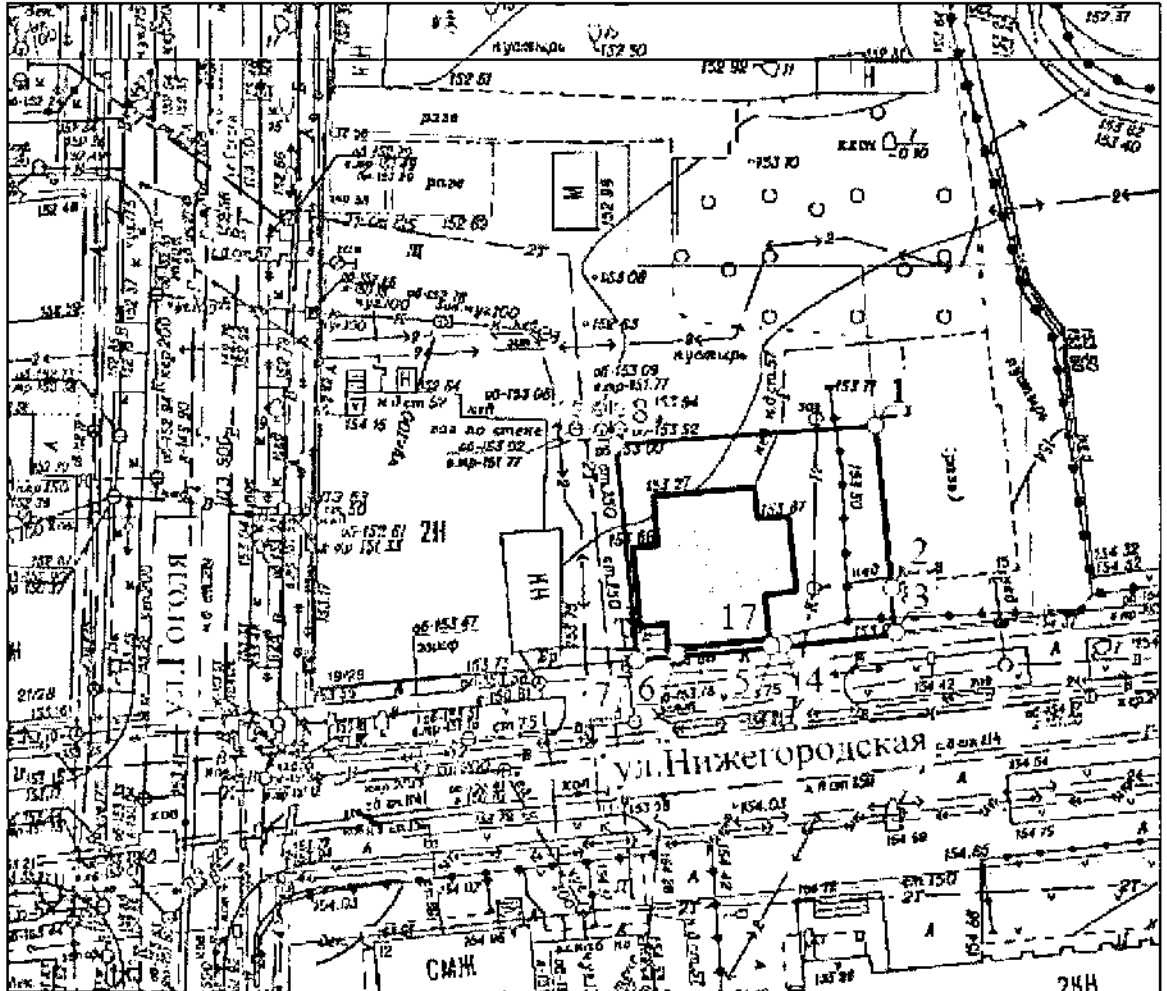


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом З.Г. Вяхиревой»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 1/11**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529892.42	2213325.21
2	529885.04	2213354.48
3	529881.72	2213367.54
4	529864.93	2213363.27
5	529871.33	2213331.75
6	529873.55	2213320.80
1	529892.42	2213325.21

6. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой флигель купца Ассона Немчинова»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 17



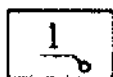
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

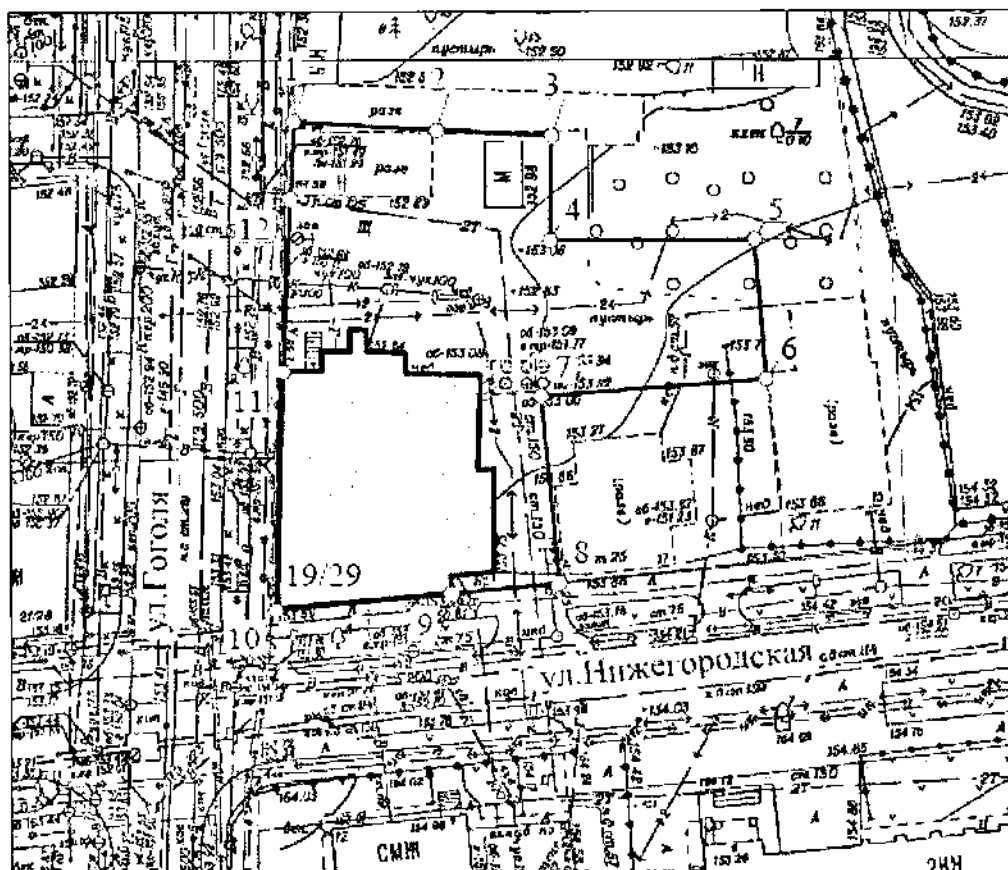


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой флигель купца Ассона Немчинова»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 17

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529832.28	2215253.04
2	529820.02	2215254.21
3	529816.69	2215254.49
4	529815.75	2215245.50
5	529815.70	2215245.09
6	529815.12	2215238.36
7	529814.88	2215235.47
8	529830.83	2215233.93
1	529832.28	2215253.04

7. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 19/29



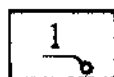
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 19/29

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529854.43	2215212.90
2	529853.70	2215225.13
3	529853.21	2215234.95
4	529844.29	2215234.79
5	529844.31	2215252.09
6	529832.28	2215253.04
7	529830.83	2215233.93
8	529814.88	2215235.47
9	529814.06	2215226.00
10	529812.79	2215211.35
11	529832.57	2215211.90
12	529847.94	2215212.61
1	529854.43	2215212.90

8. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Н.Н. Муратова»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13А



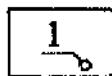
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

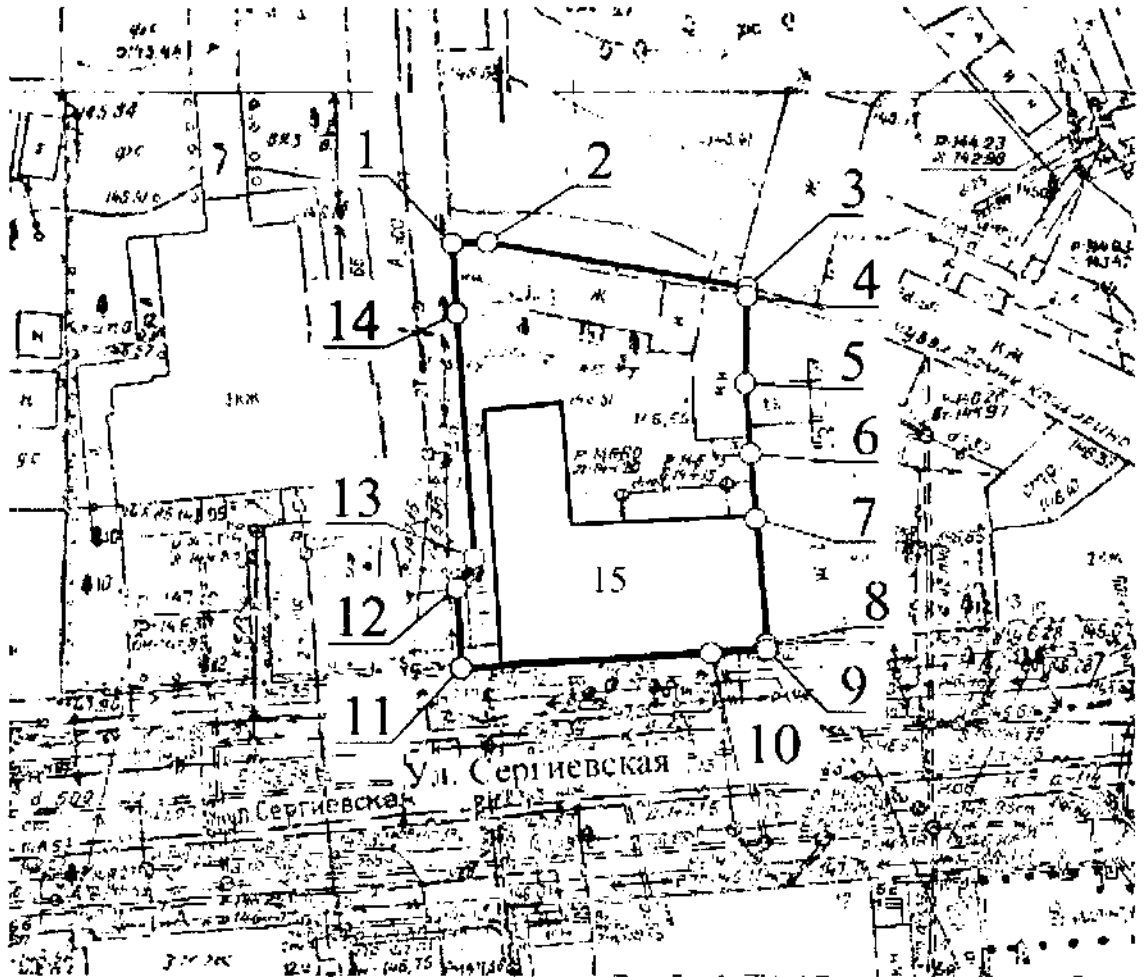


- характерная точка границы территории

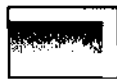
**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Н.Н. Муратова»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13А**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530091.21	2215472.46
2	530089.47	2215478.42
3	530088.44	2215481.94
4	530086.56	2215486.14
5	530082.69	2215484.37
6	530076.46	2215481.51
7	530064.43	2215482.52
8	530063.75	2215474.03
9	530074.21	2215473.14
10	530079.04	2215472.76
11	530084.52	2215472.35
1	530091.21	2215472.46

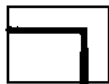
9. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

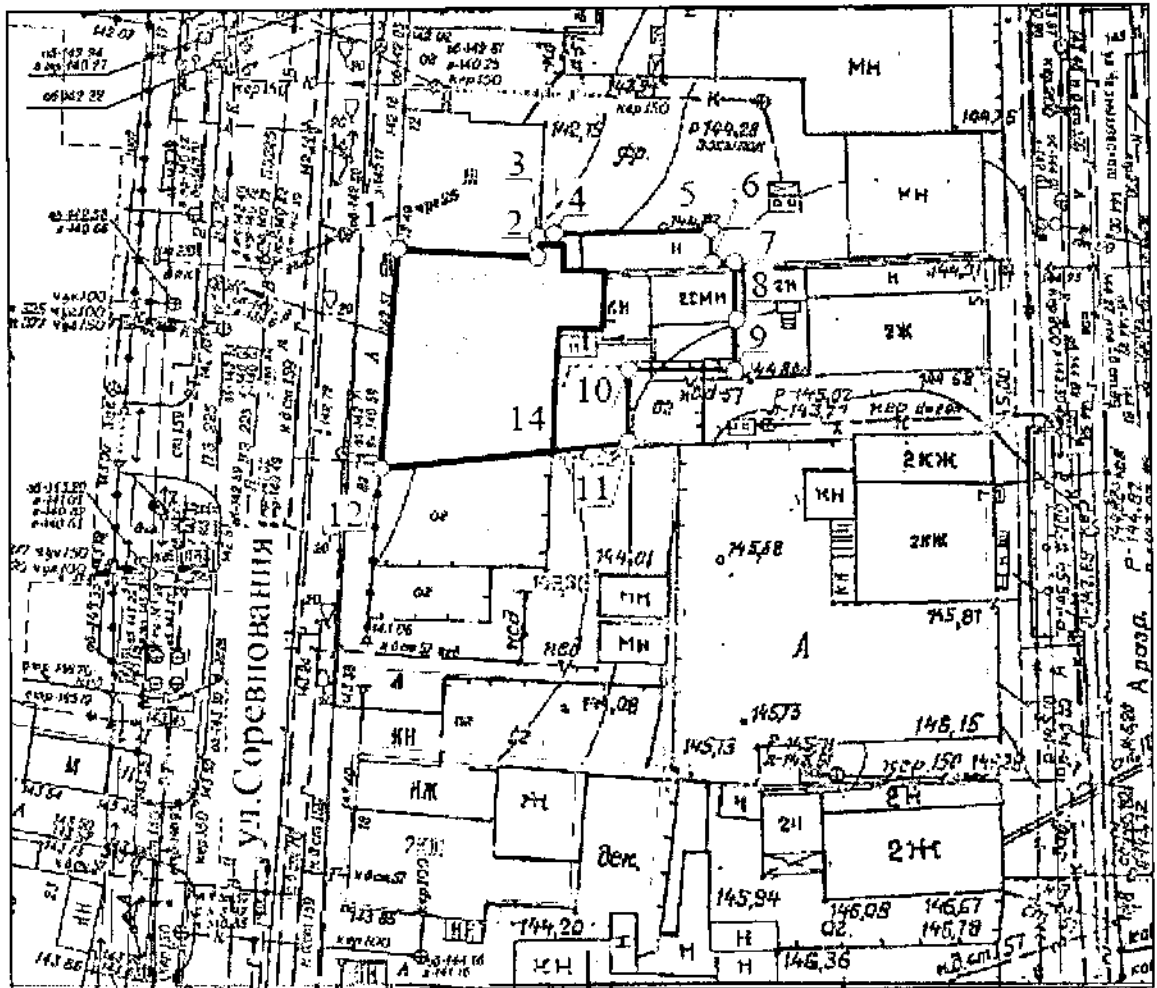


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 15

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530095.33	2215449.68
2	530095.38	2215452.39
3	530091.84	2215472.51
4	530091.21	2215472.46
5	530084.52	2215472.35
6	530079.04	2215472.76
7	530074.21	2215473.13
8	530064.14	2215473.99
9	530063.75	2215474.03
10	530063.44	2215469.71
11	530062.25	2215450.38
12	530068.47	2215450.01
13	530070.83	2215451.36
14	530089.91	2215450.00
1	530095.33	2215449.68

10. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 14



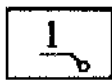
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

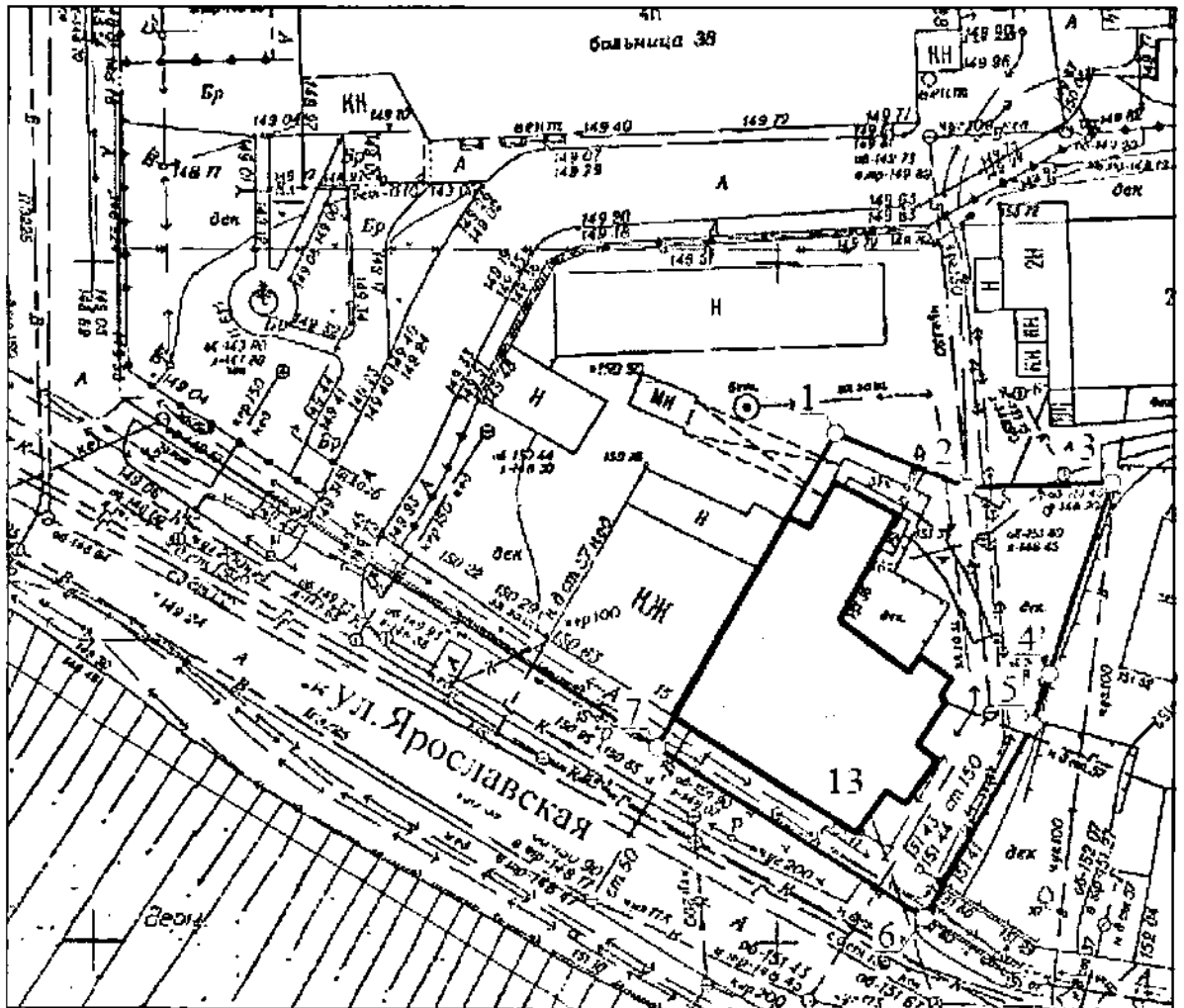


- характерная точка границы территории

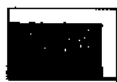
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 14

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529668.81	2214685.73
2	529668.09	2214696.41
3	529669.91	2214696.57
4	529669.93	2214697.54
5	529670.13	2214709.26
6	529667.72	2214709.31
7	529667.76	2214710.97
8	529662.88	2214710.97
9	529659.53	2214710.97
10	529659.63	2214703.01
11	529654.23	2214702.98
12	529653.32	2214684.64
1	529668.81	2214685.73

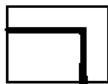
11. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13



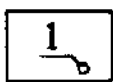
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529502.31	2214804.18
2	529498.74	2214813.05
3	529499.08	2214823.76
4	529484.92	2214819.11
5	529481.20	2214817.89
6	529466.96	2214809.99
7	529479.50	2214790.45
1	529502.31	2214804.18

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.04.2020 № 150

**Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
