



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 АВГ 2020

№ в реестре

15408-328-069/09

22.07.2020

г. Нижний Новгород

№

69/09

О внесении изменений в приказ
министерства строительства Нижегородской
области от 15 ноября 2019 г. № 110/од

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 ноября 2007 г. № 430 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг в Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства строительства Нижегородской области от 15 ноября 2019 г. № 110/од «Об утверждении административных регламентов министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственных услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденном приказом:

1) в абзаце пятом подпункта 1.4.1 пункта 1.4 слова «15 дней» заменить словами «30 дней»;

2) пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

- выдача заявителю разрешения на строительство или письма об отказе в выдаче заявителю разрешения на строительство;

- выдача заявителю разрешения на строительство с отметкой о внесении изменений (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) и заверенной копии соответствующего приказа Министерства (за исключением случаев внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) или письма об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

- выдача дубликата разрешения на строительство (выданного Министерством).

Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.

Под решением о внесении изменений в разрешение на строительство понимается разрешение на строительство с отметкой о внесении в него изменений и соответствующий приказ Министерства.

Решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство оформляются в виде писем в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 28 декабря 2018 г. № 912 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Нижегородской области и их структурных подразделениях» и постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июля 2018 г. № 493 «О переходе на работу в системе электронного документооборота с использованием электронной подписи».»;

3) в пункте 2.4, пункте 3.25, подпункте 3.28.4 пункта 3.28 слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

4) в пункте 2.6:

- подпункт 2.6.1 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.»;

- подпункт 2.6.2.1 подпункта 2.6.2 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.»;

- подпункты 2.6.2.2, 2.6.2.3, 2.6.2.4 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.»;

- подпункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. В целях выдачи дубликата разрешения на строительство (выданного Министерством) заявитель представляет в Министерство заявление о предоставлении дубликата разрешения на строительство по форме согласно приложению 5 к настоящему Регламенту с указанием причины утраты оригинала и согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.»;

5) пункте 2.7 слова «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)» исключить;

6) в подпункте 2.10.3 пункта 2.10, пункта 3.26, подпункте 3.27.1 пункта 3.27, пункте 3.28, подпунктах 3.28.4, 3.28.6, 3.28.7 пункта 3.28 после слова «разрешения на строительство» дополнить словами «(выданного Министерством)»;

7) Подпункт 2.18.2 пункта 2.18 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях получения государственной услуги направление документов в электронной форме осуществляется в соответствии с Правилами направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 г. № 1294.»;

8) подпункт 3.28.1 пункта 3.28 после слова «дубликата» дополнить словами «разрешения на строительство (выданного Министерством)»;

9) в подпункте 3.4.2 пункта 3.4, подпункте 3.9.2 пункта 3.9, подпункте 3.14.2 пункта 3.14, подпункте 3.19.2 пункта 3.19 слова «в срок не позднее 2 рабочих дней со дня получения» заменить словами «в день поступления»;

10) подпункт 3.6.4 пункта 3.6, подпункт 3.11.4 пункта 3.11, подпункт 3.16.4 пункта 3.16, подпункт 3.21.4 пункта 3.21 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Обработка персональных данных осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».»;

11) в пункте 3.6:

- в подпункте 3.6.5 после слов «разрешении на строительство» дополнить словами «или об отказе в выдаче разрешения на строительство»;

- в подпункте 3.6.6 слова «Разрешение на строительство» заменить словами «Результат предоставления государственной услуги»;

12) подпункт 3.6.6 пункта 3.6, подпункт 3.11.6 пункта 3.11, подпункт 3.16.6 пункта 3.16, подпункт 3.21.6 пункта 3.21 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) посредством направления электронного документа, подписанного электронной подписью, в случаях, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Регламента.»;

13) в подпункте 3.11.5 пункта 3.11, подпункте 3.16.5 пункта 3.16, подпункте 3.21.5 пункта 3.21 после слова «разрешение на строительство» дополнить словами «или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство»;

14) в подпункте 3.11.6 пункта 3.11, подпункте 3.16.6 пункта 3.16, подпункте 3.21.6 пункта 3.21 слова «Разрешение на строительство с отметкой о внесении изменений и заверенная копия соответствующего приказа

Министерства» заменить словами «Результат предоставления государственной услуги»;

15) в пункте 3.28:

- в подпункте 3.28.2 слова «в срок не более 2 рабочих дней со дня получения» заменить словами «в день поступления»;

- подпункт 3.28.5 исключить;

16) Абзац второй пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«Жалобы на решения, принятые Министром, подаются в вышестоящий орган – Правительство Нижегородской области и (или) вышестоящему должностному лицу – заместителю Губернатора Нижегородской области, курирующему деятельность Министерства.»;

17) приложения 1 – 5 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 5 к настоящему приказу;

18) дополнить административный регламент приложением 6 в редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу.

1.2. В административном регламенте министерства строительства Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденном приказом:

1) в абзаце пятом подпункта 1.4.1 пункта 1.4 слова «15 дней» заменить словами «30 дней»;

2) пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) выдача заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или письма об отказе в выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в виде письма в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 28 декабря 2018 г. № 912 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Нижегородской области и их структурных подразделениях» и постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июля 2018 г. № 493 «О переходе на работу в системе электронного документооборота с использованием электронной подписи.»;

3) в пунктах 2.4, 3.10 слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

4) подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.»;

5) подпункт 2.6.2 пункта 2.6 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.»;

б) подпункт 2.6.3 пункта 2.6 изложить в новой редакции:

«2.6.3. В целях выдачи дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (выданного Министерством) заявитель представляет в Министерство заявление о предоставлении дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению 5 к настоящему Регламенту с указанием причины утраты оригинала и согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.»;

7) в подпункте 2.10.3 пункта 2.10, подпунктах 3.13.6, 3.13.7 пункта 3.13 после слов «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «(выданного Министерством)»;

8) Подпункт 2.18.2 пункта 2.18 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях получения государственной услуги направление документов в электронной форме осуществляется в соответствии с Правилами направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и(или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 г. №1294.»;

9) в подпункте 3.4.2 пункта 3.4, подпункте 3.13.2 пункта 3.13 слова «в срок не более 2 рабочих дней со дня регистрации» заменить словами «в день поступления»;

10) в подпункте 3.5.1 пункта 3.5 слова «В течение 3 рабочих дней со дня наступления основания для начала административного действия» исключить;

11) в пункте 3.6:

- подпункт 3.6.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обработка персональных данных осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных.»;

- в подпункте 3.6.5 после слов «разрешении на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- в подпункте 3.6.6:

слова «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «Результат предоставления государственной услуги»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) посредством направления электронного документа, подписанного электронной подписью, в случаях, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Регламента.»;

12) пункт 3.11 изложить в новой редакции:

«3.11. Административная процедура – выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (выданного Министерством) включает в себя следующие административные действия:

- прием и регистрация заявления о предоставлении дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (выданного Министерством) с указанием причины утраты оригинала;

- рассмотрение представленного заявления и выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (выданного Министерством).»;

13) подпункт 3.12.1 пункта 3.12, подпункт 3.13.1 пункта 3.13 после слов «о предоставлении дубликата» дополнить словами «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (выданного Министерством)»;

14) в пункте 3.13:

- в подпункте 3.13.4 слова «соответствующего разрешения» заменить словами «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (выданного Министерством)»;

- подпункт 3.13.5 исключить;

15) Абзац второй пункта 5.1 изложить в редакции: «Жалобы на решения, принятые Министром, подаются в вышестоящий орган – Правительство Нижегородской области и(или) вышестоящему должностному лицу – заместителю Губернатора Нижегородской области, курирующему деятельность Министерства.»;

16) приложения 1 – 5 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 7 – 11 к настоящему приказу;

17) дополнить административный регламент приложением 6 в редакции согласно приложению 12 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о.министра



Д.Е.Груничев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 22.07.2020 № 69/ср

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту министерства строительства
Нижегородской области по предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешения на строительство»

Сведения о заявителе:
(для физических лиц)

Министру строительства
Нижегородской области

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического
лица

(ФИО должностного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

Сведения о заявителе:
(для юридических лиц)

полное наименование организации и организационно-правовой
формы юридического лица

ФИО руководителя или иного уполномоченного лица

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН _____

ИНН _____

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

от " _____ " _____ 20____ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию в полном объеме / по отдельным этапам (нужное подчеркнуть):

1) наименование объекта капитального строительства _____

2) наименование этапа _____

3) адрес (местоположение) объекта _____

4) кадастровый номер земельного участка: _____

5) градостроительный план земельного участка № _____, утвержденный (подготовленный) _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении; наименование органа власти или организации, подготовивших документ и его дата

6) положительное заключение экспертизы проектной документации № _____ от _____, выданное _____

наименование организации

7) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации _____

наименование и реквизиты приказа об утверждении положительного заключения

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции _____

реквизиты нормативно-правового акта

9) проект планировки и проект межевания территории (для линейных объектов), утвержденный _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении

Для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения):

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) раздел «Пояснительная записка» | <input type="checkbox"/> ; |
| 2) раздел «Схема планировочной организации земельного участка» | <input type="checkbox"/> ; |
| 3) раздел «Архитектурные решения» | <input type="checkbox"/> ; |
| 4) раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | <input type="checkbox"/> ; |
| 5) раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | <input type="checkbox"/> ; |
| 5.1) подраздел «Система электроснабжения» | <input type="checkbox"/> ; |
| 5.2) подраздел «Система водоснабжения» | <input type="checkbox"/> ; |
| 5.3) подраздел «Система водоотведения» | <input type="checkbox"/> ; |

- 5.4) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ;
- 5.5) подраздел «Сети связи» ;
- 5.6) подраздел «Система газоснабжения» ;
- 5.7) подраздел «Технологические решения» ;
- 6) раздел «Проект организации строительства» ;
- 7) раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» ;
- 8) раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ;
- 9) раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ;
- 10) раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ;
- 10.1) раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ;
- 11) раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» ;
- 12) раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» .

Для линейных объектов капитального строительства:

- 1) раздел «Пояснительная записка» ;
- 2) раздел «Проект полосы отвода» ;
- 3) раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» ;
- 4) раздел «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» ;
- 5) раздел «Проект организации строительства» ;
- 6) раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» ;
- 7) раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» ;
- 8) раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ;
- 9) раздел «Смета на строительство» ;
- 10) раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» .

Дополнительно сообщают:

1) право пользования землей закреплено _____

наименование и реквизиты документа

2) источники финансирования работ _____

3) заключение органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства

1	Пояснительная записка								
2	Схема планировочной организации земельного участка								
3	Проект полосы отвода								
4	Архитектурные решения								
5	Конструктивные решения								
6	Проект организации строительства								
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства								
8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов								
<u>Иная документация</u>									
1	Результаты инженерных изысканий								
2	Положительное заключение (не)государственной экспертизы проектной документации								
3	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации								
4	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта								
5	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в ходе экспертного сопровождения								
6	Правоустанавливающие документы на земельный участок								
7	<p>1. Соглашение о передаче прав на земельный участок в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций</p> <p>2. Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение</p>								
8	Градостроительный план земельного участка								
9	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции								

10	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта							
11	Соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества							
12	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме							
13	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации							
14	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта							
15	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению							
16	Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории							

17	Согласие на обработку персональных данных								

ЗАЯВИТЕЛЬ (представитель заявителя по доверенности от _____ № _____)

 /Фамилия, имя, отчество/ /должность, наименование организации/ /подпись/
 « _____ » _____ 20 _____ г.

Контактный телефон _____

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства строительства
 Нижегородской области
 от 22.07.2020 № 69/09

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту министерства строительства
 Нижегородской области по предоставлению государственной
 услуги «Выдача разрешения на строительство»

*Сведения о заявителе:
 (для физических лиц)*

 фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического
 лица

*Министру строительства
 Нижегородской области*

 (ФИО должностного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

 (вид документа)

 (серия, номер)

 (кем, когда выдан)

Контактная информация:

 контактный телефон

 адрес электронной почты

 адрес местонахождения (регистрации)

*Сведения о заявителе:
 (для юридических лиц)*

 полное наименование организации и организационно-правовой

формы юридического лица

ФИО руководителя или иного уполномоченного лица

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН _____

ИНН _____

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
в связи с внесением изменений в проектную документацию
от «____» _____ 20____ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____, от _____, выданное _____, от
наименование органа власти, выдавшего разрешение
в связи с внесением изменений в проектную документацию.

1) наименование объекта капитального строительства _____

2) наименование этапа _____

3) адрес (местоположение) объекта _____

4) кадастровый номер земельного участка: _____

5) градостроительный план земельного участка № _____,
утвержденный (подготовленный) _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении; наименование органа власти или организации,
подготовивших документ и его дата

6) положительное заключение экспертизы проектной документации
№ _____ от _____, выданное _____
наименование организации

7) положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации _____
наименование и реквизиты приказа об утверждении положительного заключения

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции _____

9) проект планировки и проект межевания территории (для линейных объектов), утвержденный _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении

10) перечень разделов проектной документации, в которые внесены изменения:

Для объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения):

- 1) раздел «Пояснительная записка» ;
- 2) раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ;
- 3) раздел «Архитектурные решения» ;
- 4) раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ;
- 5) раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» ;
- 5.1) подраздел «Система электроснабжения» ;
- 5.2) подраздел «Система водоснабжения» ;
- 5.3) подраздел «Система водоотведения» ;
- 5.4) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ;
- 5.5) подраздел «Сети связи» ;
- 5.6) подраздел «Система газоснабжения» ;
- 5.7) подраздел «Технологические решения» ;
- 6) раздел «Проект организации строительства» ;
- 7) раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» ;
- 8) раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ;
- 9) раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ;
- 10) раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ;
- 10.1) раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ;
- 11) раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» ;
- 12) раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» .

Для линейных объектов капитального строительства:

- 1) раздел «Пояснительная записка» ;
- 2) раздел «Проект полосы отвода» ;
- 3) раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» ;
- 4) раздел «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» ;
- 5) раздел «Проект организации строительства» ;

- 6) раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» ;
- 7) раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» ;
- 8) раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ;
- 9) раздел «Смета на строительство» ;
- 10) раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» .

Дополнительно сообщая:

1) право пользования землей закреплено _____

наименование и реквизиты документа

2) источники финансирования работ _____

3) заключение органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (часть 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

реквизиты заключения и наименование уполномоченного на выдачу органа власти

4) типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (часть 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

Конечный результат предоставления государственной услуги прошу _____

вручить лично, направить почтовым отправлением, направить для получения через МФЦ

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги прошу _____

вручить лично, направить почтовым отправлением, направить для получения через МФЦ

Прошу выдать решение о внесении изменений в разрешение на строительство в форме электронного документа.

Документы и/или информация, необходимые для предоставления государственной услуги прилагаются согласно описи.

✓ Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений.

Заявитель (представитель заявителя по доверенности от _____ № _____)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии печати)

**Опись документов, прилагаемых к заявлению о внесении изменений в
разрешение на строительство**

наименование, адрес (местоположение) объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	пред- став- лен	не пред- став- лен	не требу- ется	Кол-во экземпляров		Кол-во листов	
					под- лин- ные	ко- пии	под- лин- ные	ко- пии
<u>Разделы проектной документации:</u>								
1	Пояснительная записка							
2	Схема планировочной организации земельного участка							
3	Проект полосы отвода							
4	Архитектурные решения							
5	Конструктивные решения							
6	Проект организации строительства							
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства							
8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов							
<u>Иная документации</u>								
1	Результаты инженерных изысканий							
2	Положительное заключение (не)государственной экспертизы проектной документации							
3	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации							
4	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта							

5	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в ходе экспертного сопровождения								
6	Правоустанавливающие документы на земельный участок								
7	1. Соглашение о передаче прав на земельный участок в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение								
8	Градостроительный план земельного участка								
9	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции								
10	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта								
11	Соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества								
12	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме								
13	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации								
14	Документы, предусмотренные законодательством								

	Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта							
15	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению							
16	Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории							
17	Согласие на обработку персональных данных							

ЗАЯВИТЕЛЬ (представитель заявителя по доверенности от _____ № _____)

/Фамилия, имя, отчество/

/должность, наименование организации/

/подпись/

" _____ " _____ 20____ г.

● Контактный телефон _____

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства строительства

Нижегородской области

от 22.07.2020 № 69/ср

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту министерства строительства
Нижегородской области по предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешения на строительство»Сведения о заявителе:
(для физических лиц)Министру строительства
Нижегородской области_____
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического
лица_____
(ФИО должностного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)_____
(серия, номер)_____
(кем, когда выдан)

Контактная информация:

контактный телефон_____
адрес электронной почты_____
адрес местонахождения (регистрации)Сведения о заявителе:
(для юридических лиц)_____
полное наименование организации и организационно-правовой
формы юридического лица_____
ФИО руководителя или иного уполномоченного лицаСведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН _____

ИНН _____

Контактная информация:

контактный телефон_____
адрес электронной почты_____
адрес местонахождения (регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на
строительство**

от " _____ " _____ 20 ____ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____, от _____, выданное _____, наименование органа власти, выдавшего разрешение в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на срок _____.

(в соответствии с проектом организации строительства* и согласно Приложению № 1**)

1) наименование объекта капитального строительства _____

2) наименование этапа _____

3) адрес (местоположение) объекта _____

4) кадастровый номер земельного участка: _____

При этом сообщаю, что строительство будет осуществляться на основании:

1) градостроительного плана земельного участка № _____, утвержденного (подготовленного) _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении: наименование органа власти или организации, подготовивших документ и его дата

2) проекта планировки и проекта межевания территории (для линейных объектов), утвержденного _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении

3) положительного заключения экспертизы проектной документации № _____ от _____, выданного _____

наименование организации

4) положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации _____

наименование и реквизиты приказа об утверждении положительного заключения

5) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции _____

реквизиты нормативно-правового акта

Дополнительно сообщаю:

1) право пользования землей закреплено _____

наименование и реквизиты документа

2) источники финансирования работ _____

3) заключение органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (часть 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

реквизиты заключения и наименование уполномоченного на выдачу органа власти

4) типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (часть 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

Конечный результат предоставления государственной услуги прошу _____

вручить лично, направить почтовым отправлением, направить для получения через МФЦ

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги прошу _____

вручить лично, направить почтовым отправлением, направить для получения через МФЦ

Прошу выдать решение о внесении изменений в разрешение на строительство в форме электронного документа.

Документы и/или информация, необходимые для предоставления государственной услуги прилагаются согласно описи.

✓ Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений.

*Заявитель вправе приложить раздел «Проект организации строительства».

**Приложение № 1: календарный план строительства.

Заявитель (представитель заявителя по доверенности от _____ № _____)

(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 12.07.2020 № 69/сз

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к административному регламенту министерства строительства
Нижегородской области по предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешения на строительство»

**Сведения о заявителе:
(для физических лиц)**

**Министру строительства
Нижегородской области**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического
лица

(ФИО должностного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

**Сведения о заявителе:
(для юридических лиц)**

полное наименование организации и организационно-правовой
формы юридического лица

ФИО руководителя или иного уполномоченного лица

**Сведения о государственной регистрации
юридического лица:**

ОГРН _____

ИНН _____

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный(-ые) участок(-и),
об образовании земельного участка путем объединения, раздела,
перераспределения, выдела

Уведомляю о необходимости внесения изменений в разрешение на
строительство № _____, от _____, выданное _____
наименование органа власти,

_____ выдавшего разрешение

В СВЯЗИ С _____
указать одно из обстоятельств

1) наименование объекта капитального строительства _____

2) наименование этапа _____

3) адрес (местоположение) объекта _____

4) кадастровый номер земельного участка: _____

Дополнительно сообщая:

1) право пользования землей закреплено _____

наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2) решение об образовании земельных участков _____

указать наименование и реквизиты решения, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, предусмотренном частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3) градостроительный план земельного участка № _____,
утвержденный (подготовленный) _____

указать наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении градостроительного плана земельного участка, (наименование органа власти или организации, подготовивших документ и его дата)

на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4) решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами _____

указать наименование и реквизиты решения в случае, предусмотренном в части 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

┌ Прощу выдать решение о внесении изменений в разрешение на
строительство в форме электронного документа.

Документы и/или информация, необходимые для предоставления государственной услуги прилагаются согласно описи.

✓ Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений.

Заявитель (представитель заявителя по доверенности от _____ № _____)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии печати)

Опись документов, прилагаемых к уведомлению о переходе прав на земельный(-ые) участок(-и), об образовании земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения, выдела

наименование, адрес (местоположение) объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Кол-во экземпляров		Кол-во листов	
		подлинные	копии	подлинные	копии

Заявитель (представитель заявителя по доверенности от _____ № _____)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Контактный телефон _____

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 22.07.2010 № 63/сф

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к административному регламенту министерства строительства
Нижегородской области по предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешения на строительство»

*Сведения о заявителе:
(для физических лиц)*

*Министру строительства
Нижегородской области*

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического
лица*

(ФИО должностного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

*Сведения о заявителе:
(для юридических лиц)*

*полное наименование организации и организационно-правовой
формы юридического лица*

ФИО руководителя или иного уполномоченного лица

*Сведения о государственной регистрации
юридического лица:*

ОГРН _____

ИНН _____

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении дубликата
разрешения на строительство

Прошу предоставить дубликат выданного министерством строительства
Нижегородской области разрешения на строительство от _____ №
_____ по объекту _____

наименование, адрес (местоположение) объекта
капитального строительства

В СВЯЗИ С _____.

указать причину

✓ Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и
достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных
или неполных сведений.

Заявитель

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии печати)

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 22.07.2020 № 69/ср

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к административному регламенту
министерства строительства
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство»

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
(вид документа)

выдан _____,
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
согласен(а) на обработку моих персональных данных министерством строительства
Нижегородской области при оказании государственных услуг.

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается письменным заявлением.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 22.07.2020 № 69/28

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту министерства
строительства Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»

Сведения о заявителе:
(для физических лиц)

Министру строительства
Нижегородской области

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического
лица

(ФИО должностного лица)

● Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

● Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

● Сведения о заявителе:
(для юридических лиц)

полное наименование организации и организационно-правовой
формы юридического лица

ФИО руководителя или иного уполномоченного лица

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН _____

ИНН _____

● Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от « ___ » _____ 20__ г.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

наименование объекта _____
по адресу (в соответствии с разрешением на строительство)

(город, район, улица, просп., пер. и т.д.)

полный _____
(присвоенный почтовый адрес)

При этом сообщаю:
строительство осуществлялось на основании _____,
(номер, дата разрешения на строительство)

право на пользование землей закреплено _____
(номер, дата договора аренды земельного участка, свидетельства о праве собственности на земельный участок)

Реквизиты ранее выданных разрешений на ввод в эксплуатацию этапов строительства/
реконструкции данного объекта (при наличии) _____

Градостроительный план земельного участка от _____ № _____,
утвержденный _____
наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении

Кадастровый номер земельного участка _____
Проект планировки и проект межевания территории (для линейных объектов), утвержденный

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении

Документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной
услуги, прилагаются.

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в форме
электронного документа.

Документы и/или информация, необходимые для предоставления
государственной услуги прилагаются согласно описи.

✓ Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и
достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных
или неполных сведений.

Заявитель (представитель заявителя по доверенности от _____ № _____)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии печати)

**Опись документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию**

/наименование, адрес объекта/

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Кол-во экземпляров		Кол-во листов	
		подлинные	копии	подлинные	копии

ЗАЯВИТЕЛЬ (представитель заявителя по доверенности от _____ № _____)

/Фамилия, имя, отчество/

/должность, наименование организации/

/подпись/

« _____ » _____ 20____ г.

Контактный телефон _____

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 22.07.2010 № 69/д

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту министерства
строительства Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

АКТ
приемки объекта капитального строительства,
этапа строительства (при наличии)

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, застройщик – «Застройщик», в лице директора (Ф.И.О.), и генподрядчик – «Генподрядчик» в лице директора (Ф.И.О), с другой стороны, в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт в том, что первый принял, а второй сдал законченный строительством/реконструкцией объект (этап строительства): (название и адрес в соответствии с разрешением на строительство), построенный в соответствии с разрешением на строительство от (число, месяц, год) № и утвержденной проектно-сметной документацией.

Принял:

«Застройщик»

(наименование организации)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

Сдал:

«Генподрядчик»

(наименование организации)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 22.07.2020 № 65/лф

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту министерства
строительства Нижегородской области
по предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

**Акт,
подтверждающий соответствие параметров построенного,
реконструированного объекта капитального строительства, этапа
строительства (при наличии) проектной документации**

« ____ » _____ 20__ г.

Застройщик _____ в лице _____
(организация) (должность, ФИО)
действующий на основании _____
(документ, удостоверяющий полномочия)

Генподрядчик _____ в лице _____
(организация) (должность, ФИО)
действующий на основании _____
(документ, удостоверяющий полномочия)

подтверждают, что:

I. Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

_____ 1
утвержденной проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____
(адрес объекта капитального строительства в

_____ 2
соответствии с государственным адресным реестром с указанием

_____ 3
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

_____ 3
Строительный адрес: _____ 4
_____ 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № _____, дата _____ выдачи _____, орган, выдавший _____ разрешение на строительство _____⁵

Строительство осуществлено по проекту, имеющему положительное заключение _____ от «___» _____ 200__ г., № _____, корректировка от «___» _____ 200__ г. № _____

II. Завершенный строительством (реконструкцией) объект капитального строительства имеет следующие показатели :⁶

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
⁷ Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей, в т.ч. подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения ⁸			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
⁹ Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей, в т.ч.	шт.		
подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения ⁸			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
⁹			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения ⁸			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
⁹			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов,			

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
6. Стоимость строительства (заполняется для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)			
Стоимость строительства объекта - всего:	тыс. руб		
в том числе строительного-монтажных работ	тыс. руб		

III. Параметры объекта капитального строительства, в том числе требования энергетической эффективности и требования оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов _____

(наименование объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией)

соответствуют утвержденной проектной документации.

Сведения о кадастровом инженере, выполнявшим технический план сооружения, реквизиты технического плана сооружения:

II

«Застройщик»

(наименование организации)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

Сдал:

«Генподрядчик»

(наименование организации)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

¹ Указываются в случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

² Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

³ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁴ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 1 декабря 2014 г. № 48, ст. 6861).

⁵ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

⁶ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

⁷ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

⁸ Добавляются строки и указываются характеристики инженерных коммуникаций (длина, марка кабеля, диаметр и материал труб и т.п.).

⁹ Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹⁰

В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹¹

Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

(наименование и адрес объекта капитального строительства)

НЕСООТВЕТСТВИЕ требованиям, установленным в разрешении на строительство

(указать реквизиты выданного разрешения на строительство)

(заполнять при обнаружении несоответствия)

НЕСООТВЕТСТВИЕ требованиям, установленным градостроительным планом земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) (указать реквизиты утвержденного градостроительного плана или проекта планировки территории и проекта межевания территории)

(заполнять при обнаружении несоответствия)

НЕСООТВЕТСТВИЕ параметров объекта проектной документации проектной документации (требованиям проектной документации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(заполнять при обнаружении несоответствия)

Председатель комиссии:

(подпись / М.П. (при наличии печати) / расшифровка)

Члены комиссии:

(подпись / М.П. (при наличии печати) / расшифровка)

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 21.07.2020 № 69/02

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к административному регламенту министерства
строительства Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

**Сведения о заявителе:
(для физических лиц)**

**Министру строительства
Нижегородской области**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического
лица

(ФИО должностного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

**Сведения о заявителе:
(для юридических лиц)**

полное наименование организации и организационно-правовой
формы юридического лица

ФИО руководителя или иного уполномоченного лица

**Сведения о государственной регистрации
юридического лица:**

ОГРН _____

ИНН _____

Контактная информация:

контактный телефон

адрес электронной почты

адрес местонахождения (регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении дубликата
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу предоставить дубликат выданного министерством строительства
Нижегородской области разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от _____ № _____ по объекту _____

наименование, адрес (местоположение) объекта
капитального строительства

В СВЯЗИ С _____

указать причину

✓ Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и
достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных
или неполных сведений.

Заявитель

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
(при наличии печати)

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к приказу министерства строительства
Нижегородской области
от 22.07.2010 № 69/сг

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к административному регламенту
министерства строительства
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
(вид документа)

выдан _____,
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
согласен(а) на обработку моих персональных данных министерством строительства
Нижегородской области при оказании государственных услуг.

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается письменным заявлением.

« _____ » 20 _____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » 20 _____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

».