



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ОКТ 2020

№ в реестре

15651-330-004-02-03/102

П Р И К А З

29 сентября 2020 г.

№ 07-02-03/102

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в границах улиц
Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2019 г. № 07-02-02/177 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 13 июля 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 июля 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории),

расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470441B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 сентября 2020 г. № 07-02-03/102

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2019 г. № 07-02-02/177 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 31,7га.

2. Цели и задачи.

Документация документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ООО «Сфера» по заказу ООО «Аксил» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства дома детского творчества согласно решению совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 16.10.2019 г. №15903-21-1029, установления границ земельного участка, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	31,7 га
Площадь территории в красных линиях	280470 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	715 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	715 м ²
Коэффициент застройки	0,18

Коэффициент плотности застройки	0,75
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	28 машино-мест
Площадь озелененных территорий	75461 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	1,60 м ³ /ч
Водоотведение	1,60 м ³ /ч
Теплоснабжение	0,102 Гкал/ч
Электроснабжение	69,5 кВт
Телефонизация	1 номер
Радиофикация	1 радиоточка

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
64	Дом творчества	1	715	715

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общего образования и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
64	Дом творчества

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство внутриквартальных подъездов;
- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

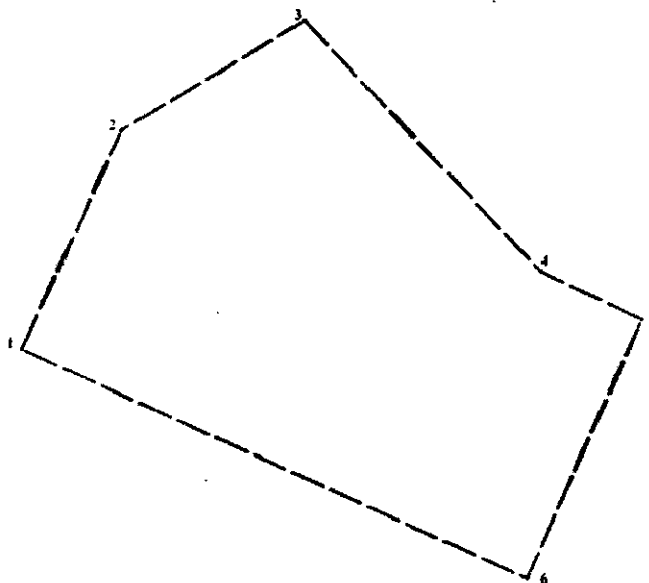
Документация по планировке территории предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2019	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень
координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

№ п/п	X	Y
1	533968,51	2204344,63
2	534252,55	2204480,14
3	534392,79	2204721,46
4	534062,53	2205029,16
5	533997,83	2205161,80
6	533660,26	2205007,01

VII. Чертеж межевания территории.



№ п/п	Расположение объекта (наименование и адрес)	Эксплуатационная организация	Этажность	№ п/п	Расположение объекта (наименование и адрес)	Эксплуатационная организация	Этажность
1	1	...	...	...
2	2	...	...	...
3	3	...	...	...
4	4	...	...	...
5	5	...	...	...
6	6	...	...	...
7	7	...	...	...
8	8	...	...	...
9	9	...	...	...
10	10	...	...	...
11	11	...	...	...
12	12	...	...	...
13	13	...	...	...
14	14	...	...	...
15	15	...	...	...
16	16	...	...	...
17	17	...	...	...
18	18	...	...	...
19	19	...	...	...
20	20	...	...	...
21	21	...	...	...
22	22	...	...	...
23	23	...	...	...
24	24	...	...	...
25	25	...	...	...
26	26	...	...	...
27	27	...	...	...
28	28	...	...	...
29	29	...	...	...
30	30	...	...	...
31	31	...	...	...
32	32	...	...	...
33	33	...	...	...
34	34	...	...	...
35	35	...	...	...
36	36	...	...	...
37	37	...	...	...
38	38	...	...	...
39	39	...	...	...
40	40	...	...	...
41	41	...	...	...
42	42	...	...	...
43	43	...	...	...
44	44	...	...	...

- Условные обозначения:**
- границы земельной собственности по кадастровым границам (границы земельных участков, включая общие межевые территории)
 - границы земельной собственности
 - границы кадастровых земель
 - 52:08:0080101 — кадастровый номер участка
 - земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - 52:08:0080101:01 — кадастровый номер земельного участка
- Существующие здания и сооружения:**
- существующие здания и сооружения
 - существующие сооружения
- Проектируемые здания и сооружения:**
- 64 — проектируемое здание "для торговли"
 - проектируемое сооружение
 - проектируемое сооружение
 - проектируемое сооружение
 - проектируемое сооружение

Свойство	Атрибутивные значения	Свой объект	Тип	Имя атрибута	Единица измерения
1	Районный кадастровый номер участка	50:08:0080101	Числовой	№ участка	—
2	Код субъекта Российской Федерации	50	Числовой	Код субъекта	—
3	Код района	08	Числовой	Код района	—
4	Код кадастрового округа	008	Числовой	Код кадастрового округа	—
5	Код кадастрового квартала	0101	Числовой	Код кадастрового квартала	—
6	Код кадастрового земельного участка	010101	Числовой	Код кадастрового земельного участка	—

ППМТ-2020-02

Этот документ является проектной документацией, разработанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подлежит обязательному рассмотрению и согласованию с органами государственной власти и местного самоуправления.

Исполнитель: ООО "СберСтрой"

Состав: 1 лист

Масштаб: 1:500

Дата: 2020 г.