



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

30 НОЯ 2020

№ в реестре

16152-330-004-02-03/114

**П Р И К А З**

30 октября 2020 г.

№ 07-02-03/114

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ  
НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2020 г. № 07-02-02/102 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ

им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 октября 2020 г. № 07-02-03/114

**Проект межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО  
"НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

Проект проекта межевания территории по ул.Родионова (напротив ГБУЗ НО "НОКБ им.Н.А.Семашко") в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:15, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" на праве постоянного (бессрочного) пользования.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

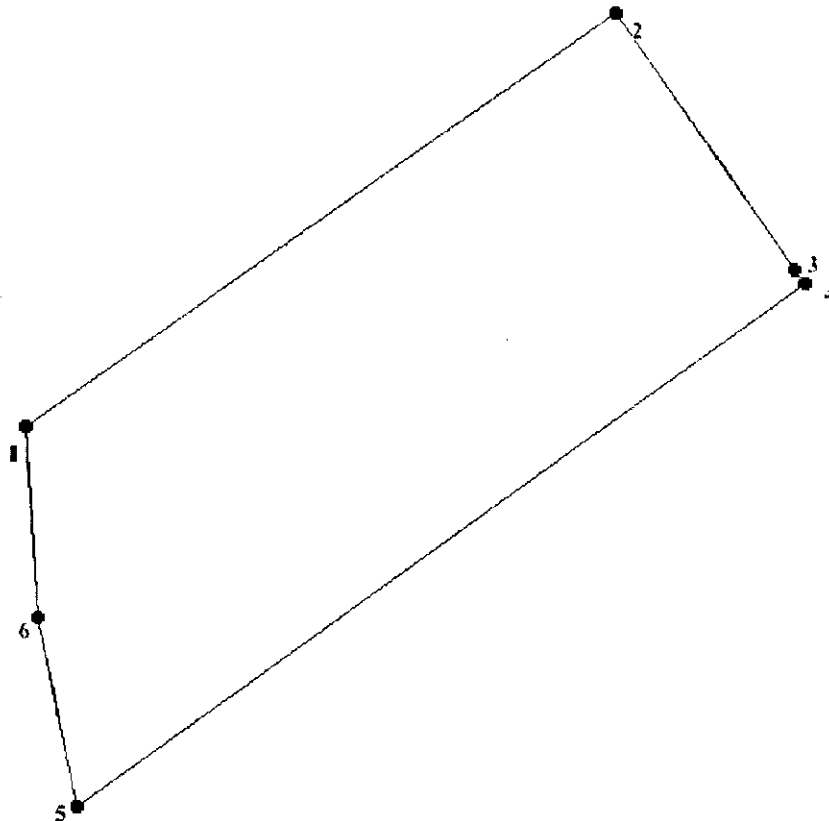
Проектом межевания предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| 52:18:0060206:15:3У1                          | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 24077  | Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:15, сохраняемого в измененных границах |

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52):

| № | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| 1 | 528453,04     | 2220447,27 |
| 2 | 528596,25     | 2220652,56 |
| 3 | 528507,05     | 2220714,69 |
| 4 | 528501,88     | 2220718,29 |
| 5 | 528321,17     | 2220465,19 |
| 6 | 528386,88     | 2220451,73 |

III. Чертеж межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- земельные участки и объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости № К-В/КГУ/2020-288430, полученными из филиала ФГУП "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.
  - граница исходного земельного участка, подлежащего разделу;
  - граница образуемого земельного участка;
  - красные линии;
  - граница кадастрового квартала;
  - граница разработки проекта межевания;
  - 1 условный номер изменяемого земельного участка;
  - 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка;
- 52:18:0000000:168 – кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;  
 52:18:0060206:15 – кадастровый номер исходного земельного участка;  
 52:18:0060206:15:3У1 – условный номер образуемого земельного участка.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка  |
|---|--|---|--|
| 52:18:0060206:15:3У1                          | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6  | 24077   | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:15 с сохранением исходного в измененных границах. |
| 52:18:0060206:15                              | Для размещения комплекса жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства | 8922  |  |

|  |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 04/20-ПМ   |                |                |                |                |                |
| Планшет межевания территории по ул. Родионова (участки 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 38) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |                |                |                |                |                |
| Имя, Кал. уч.  | Листы          | Рейс           | Листы          | Листы          | Листы          |
| Выполнил: [подпись]  | Зачислен Д.К.: | Составил Д.К.: | Составил Д.К.: | Составил Д.К.: | Составил Д.К.: |
| Гл. инж.:  | Составил Д.К.: | Составил Д.К.: | Составил Д.К.: | Составил Д.К.: | Составил Д.К.: |
| Проект межевания территории<br>Утверждаемая часть  |                |                | Лист           | Лист           | Лист           |
| Чертеж межевания территории<br>М 1:500   |                |                | ЛМ             | ЛМ             | ЛМ             |
| 04/20-ПМ   |                |                | ЛМ             |                |                |