



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ФЕВ 2021

№ в реестре

16758-330-006-04-03/3

П Р И К А З

14.01.2021

№ 06-01-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
микрорайоне Западный города Кстово
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11.02.2020 №06-01-02/5, с учетом протокола общественных обсуждений №11 от 04.12.2020 и заключения о результатах общественных обсуждений от 07.12.2020

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в микрорайоне Западный города Кстово Кстовского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

С.Г. Попов

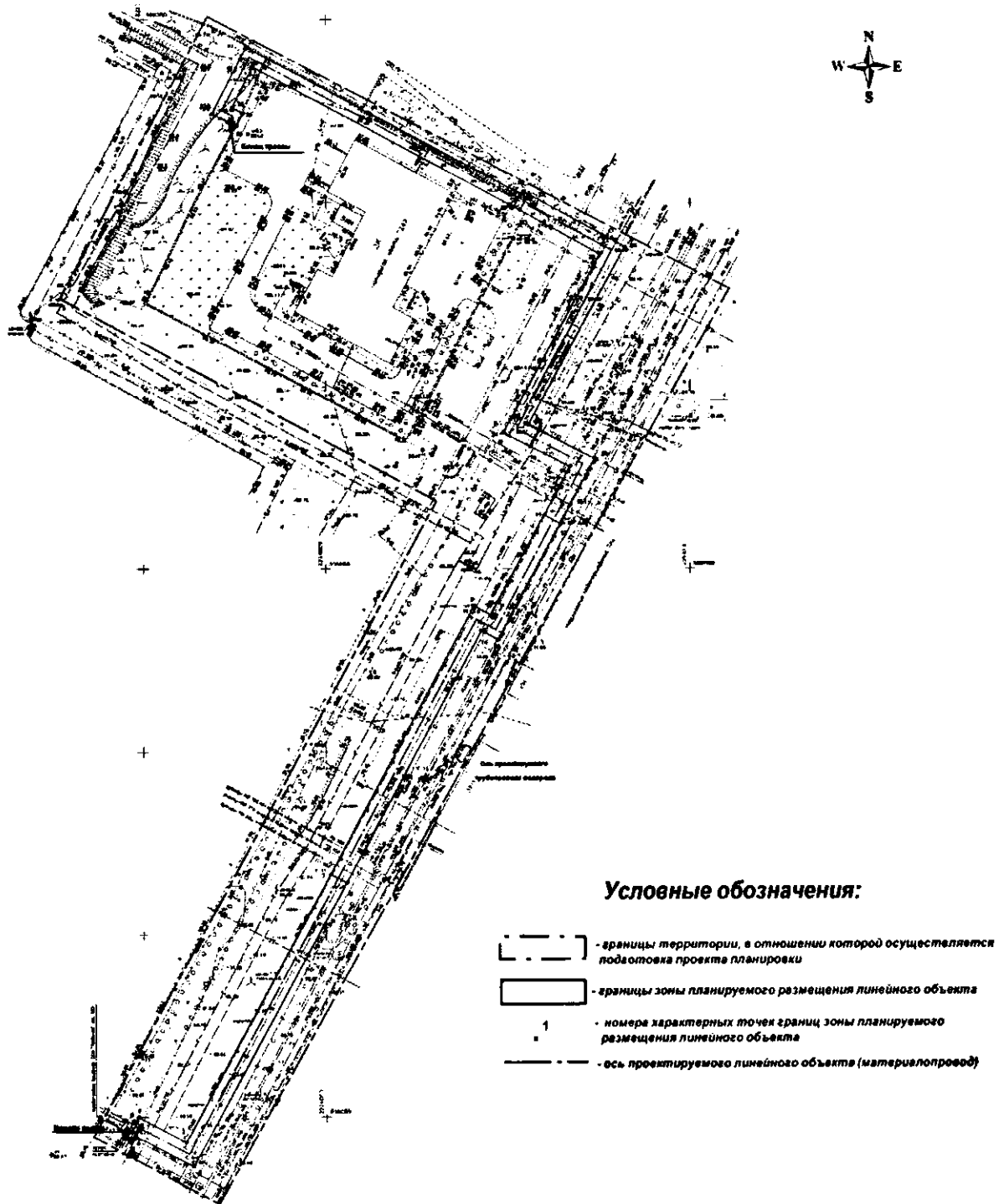
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91D89B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.01.2021 №06-01-03/3

Документация по планировке территории, расположенной в микрорайоне
Западный город Кстово Кстовского района Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях строительства трубопровода водорода от границы земельного участка ООО «Рус-Винил» к земельному участку ООО «ОПО-2» с кадастровым номером 52:26:0150002:110.

Основные характеристики трубопровода:

- общая (ориентировочная) протяженность – 344,2 м;
- материал – сталь;
- диаметр – 100 мм;
- давление водорода – 3,3 кг/см².

Размещение трубопровода водорода предусмотрено:

- по вновь проектируемой одноярусной кабельной эстакаде;
- по существующим и усиленным ж/б опорам вторым ярусом;
- по существующей металлической ферме (при переходе над дорогой);
- по существующим металлическим опорам.

Основные характеристики проектируемой эстакады:

- общая (ориентировочная) протяженность – 259,6 м;
- высота – от 1,1 м до 5,48 м;
- материал – металл.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: организация отгрузки водорода в автоконтейнеры для их наполнения водородом в целях обеспечения производства ООО «Синтез-Ацетон 2000».

В границах подготовки документации по планировке территории существующие красные линии отсутствуют. Установление новых красных линий документацией не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в городе Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - МСК 52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | X, м | Y, м |
| 1 | 506050,05 | 2223948,35 |
| 2 | 506043,08 | 2223961,56 |
| 3 | 506116,69 | 2224001,33 |
| 4 | 506114,34 | 2224005,75 |
| 5 | 506036,41 | 2223963,64 |
| 6 | 506044,85 | 2223947,57 |
| 7 | 506047,84 | 2223949,19 |
| 8 | 506048,70 | 2223947,59 |
| 1 | 506050,05 | 2223948,35 |
| | | |
| 18 | 506233,36 | 2224056,26 |
| 21 | 506237,08 | 2224048,89 |
| 22 | 506285,99 | 2224075,42 |
| 23 | 506297,96 | 2224053,47 |
| 24 | 506301,21 | 2224055,26 |
| 25 | 506302,30 | 2224055,95 |
| 26 | 506287,99 | 2224082,19 |
| 27 | 506239,22 | 2224055,74 |
| 19 | 506237,74 | 2224058,68 |
| 18 | 506233,36 | 2224056,26 |
| | | |
| 3 | 506116,69 | 2224001,33 |
| 9 | 506189,80 | 2224040,83 |
| 10 | 506187,30 | 2224045,40 |
| 11 | 506214,63 | 2224060,08 |
| 12 | 506212,29 | 2224064,50 |
| 13 | 506180,50 | 2224047,43 |
| 14 | 506183,00 | 2224042,85 |
| 4 | 506114,34 | 2224005,75 |
| 3 | 506116,69 | 2224001,33 |
| | | |
| 15 | 506219,80 | 2224062,86 |
| 17 | 506227,84 | 2224067,18 |
| 18 | 506233,36 | 2224056,26 |
| 19 | 506237,74 | 2224058,68 |
| 20 | 506229,99 | 2224074,01 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 506217,47 | 2224067,28 |
| 15 | 506219,80 | 2224062,86 |
| | | |
| 23 | 506297,96 | 2224053,47 |
| 28 | 506298,90 | 2224051,74 |
| 29 | 506302,41 | 2224053,67 |
| 30 | 506303,13 | 2224054,43 |
| 25 | 506302,30 | 2224055,95 |
| 24 | 506301,21 | 2224055,26 |
| 23 | 506297,96 | 2224053,47 |
| | | |
| 11 | 506214,63 | 2224060,08 |
| 15 | 506219,80 | 2224062,86 |
| 16 | 506217,47 | 2224067,28 |
| 12 | 506212,29 | 2224064,50 |
| 11 | 506214,63 | 2224060,08 |
| | | |
| 28 | 506298,90 | 2224051,74 |
| 29 | 506302,41 | 2224053,67 |
| 31 | 506324,53 | 2224012,13 |
| 32 | 506342,59 | 2223978,23 |
| 33 | 506324,35 | 2223968,86 |
| 34 | 506320,95 | 2223975,60 |
| 35 | 506324,46 | 2223977,39 |
| 36 | 506326,14 | 2223974,36 |
| 37 | 506337,19 | 2223979,99 |
| 28 | 506298,90 | 2224051,74 |
| | | |
| 8 | 506048,70 | 2223947,59 |
| 7 | 506047,84 | 2223949,19 |
| 6 | 506044,85 | 2223947,57 |
| 38 | 506043,14 | 2223946,64 |
| 39 | 506044,22 | 2223944,55 |
| 40 | 506048,99 | 2223947,04 |
| 8 | 506048,70 | 2223947,59 |

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

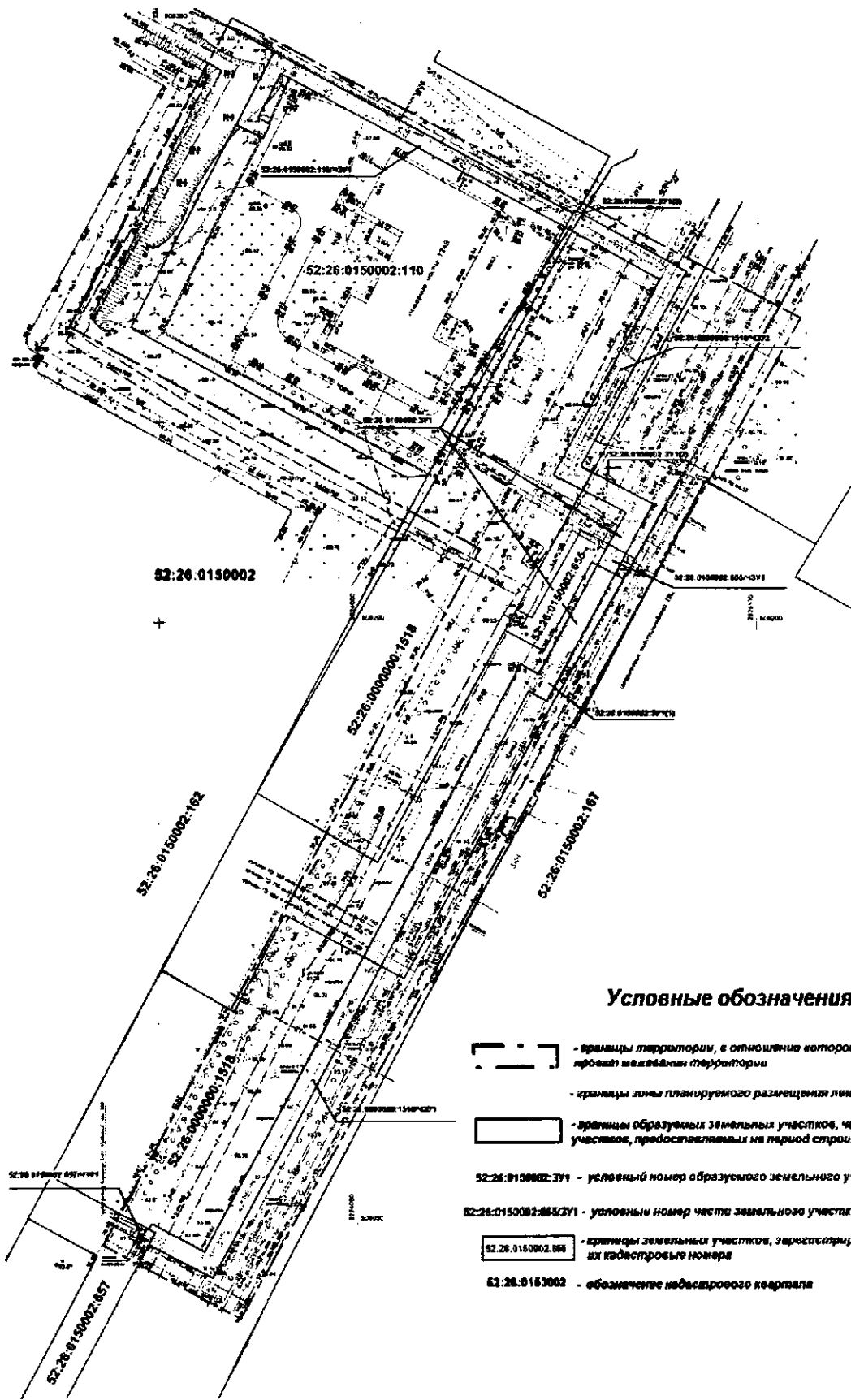
Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым строительством трубопровода. Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.



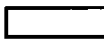

На период строительства линейного объекта предложен перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Также проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности в связи с размещением трубопровода водорода. Проектируемый линейный объект категорированию по гражданской обороне не подлежит.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы территории, с отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы образуемых земельных участков, частей земельных участков, предоставляемых на период строительства линейного объекта
- 52:26:0150002:371 - условный номер образуемого земельного участка
- 52:26:0150002:465/371 - условный номер части земельного участка
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 52:26:0150002 - обозначение кадастрового квартала

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемого земельного участка и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства линейного объекта)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования | Адрес (описание местоположения) |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| 52:26:0150002:ЗУ1 (многоконтурный) | 739 | Земли населенных пунктов | Трубопроводный транспорт | Нижегородская обл., Кстовский район, г. Кстово, микрорайон Западный |
| 52:26:0150002:ЗУ1(1) | 597 | | | |
| 52:26:0150002:ЗУ1(2) | 132 | | | |
| 52:26:0150002:ЗУ1(3) | 10 | | | |

Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

| Условный номер части земельного участка | Площадь части земельного участка, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|--------------------------|---|---|
| 52:26:0150002:655/чзу1 | 29 | Земли населенных пунктов | Для размещения газопровода | Нижегородская обл., г. Кстово, промышленная зона |
| 52:26:0000000:1518/чзу1 | 511 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Нижегородская обл., Кстовский район, г. Кстово, промзона |
| 52:26:0000000:1518/чзу2 | 444 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Нижегородская обл., Кстовский район, г. Кстово, промзона |
| 52:26:0150002:110/чзу1 | 420 | Земли населенных пунктов | Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов | Нижегородская обл., г. Кстово, рядом с территорией ОАО "Кстовский ОПЗ БВК" в промзоне |

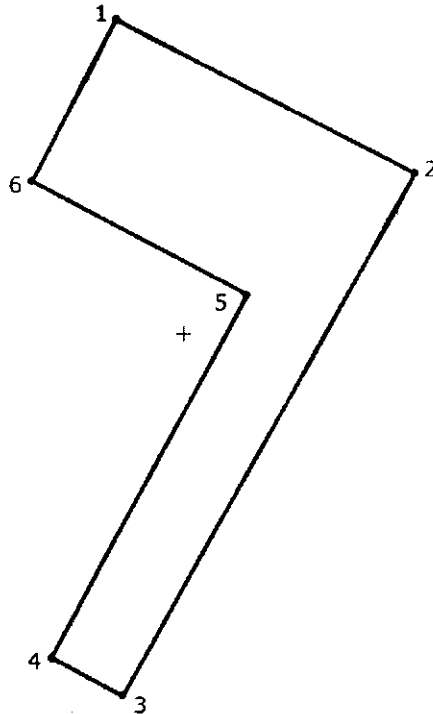
| | | | | |
|----------------------------|----|--------------------------------|--|--|
| 52:26:0150002:657/ чзу1 | 13 | Земли населенных пунктов | Для размещения иных объектов недвижимости | Нижегородская обл., г. Кстово, промышленная зона |
|----------------------------|----|--------------------------------|--|--|

Части земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, в границах полосы временного отвода сформированы с целью составления с правообладателями соглашений о временном пользовании на период строительства без проведения кадастрового учета.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не формируются.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - МСК 52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | X, м | Y, м |
| 1 | 506350,97 | 2223967,65 |
| 2 | 506276,60 | 2224110,84 |
| 3 | 506026,11 | 2223970,54 |
| 4 | 506044,73 | 2223936,15 |
| 5 | 506218,60 | 2224030,50 |
| 6 | 506273,83 | 2223927,22 |
| 1 | 506350,97 | 2223967,65 |