



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
18 ДЕН 2023
№ в реестре
24510-518-526

П Р И К А З

07.12.2023

№ 526

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного наследия федерального
значения "Дом Петра Первого"
(Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, г. Нижний
Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

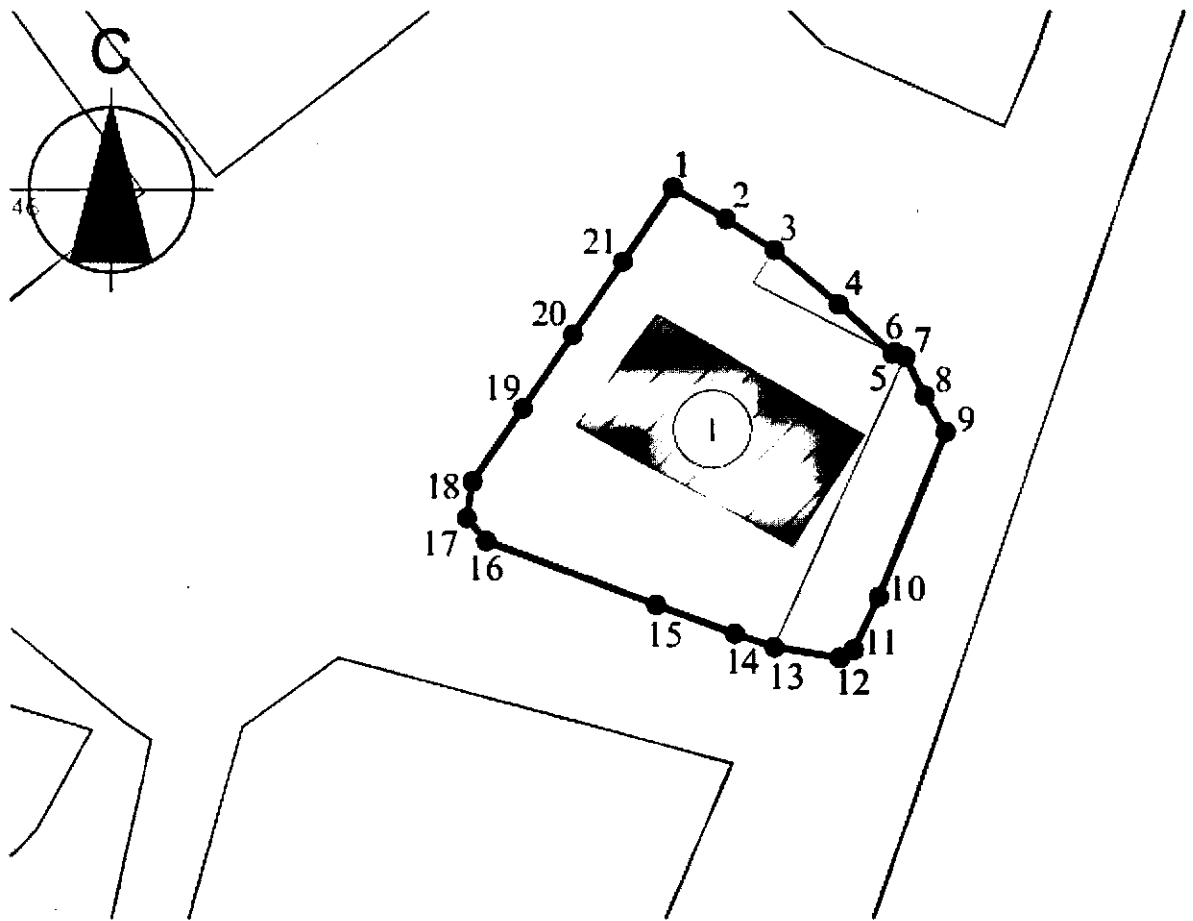
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 07.12.2023 № 526

Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город
Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27,
литер А; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Почаинская, д. 27, литер А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



объект культурного наследия федерального значения

граница территории объекта культурного наследия

1

характерная (поворотная) точка

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530299,12	2215768,35
2	530297,24	2215771,56
3	530295,39	2215774,50
4	530292,07	2215778,39
5	530289,05	2215781,65
6	530289,15	2215781,76
7	530288,88	2215782,40
8	530286,53	2215783,57
9	530284,30	2215784,86
10	530274,29	2215780,83
11	530271,09	2215779,32
12	530270,62	2215778,50
13	530271,26	2215774,52
14	530272,06	2215772,13
15	530273,82	2215767,35
16	530277,71	2215756,97
17	530279,10	2215755,79
18	530281,32	2215756,13
19	530285,77	2215759,19
20	530290,22	2215762,24
21	530294,67	2215765,30
1	530299,12	2215768,35

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 07.12.2023 № 526

Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление

хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
