



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Регистр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
09 ЯНВ 2024

№ в реестре  
14876-330-004-02-03/113

## П Р И К А З

29 ноября 2023 г.

№ 07-02-03/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Молькова в деревне  
Прокошево Кстовского муниципального  
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2018 г. № 07-02-02/55 «О подготовке проекта межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 октября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

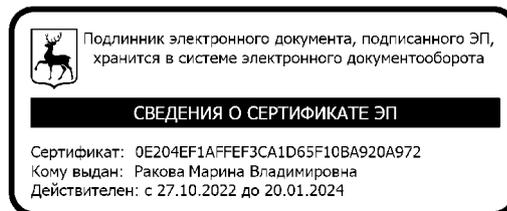
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского

муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 ноября 2023 г. № 07-02-03/113

**Проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево  
Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского муниципального округа Нижегородской области разработан в целях установления красных линий, определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по ул. Молькова в д. Прокошево Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также земельного участка, занимаемого объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:26:0140109:831, расположенным по ул. Молькова, д. № 29 в д. Прокошево Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:26:0140109:3У1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1032,1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У2	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2238,7	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У3	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2814,06	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У4	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2635,28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У5	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2443,35	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

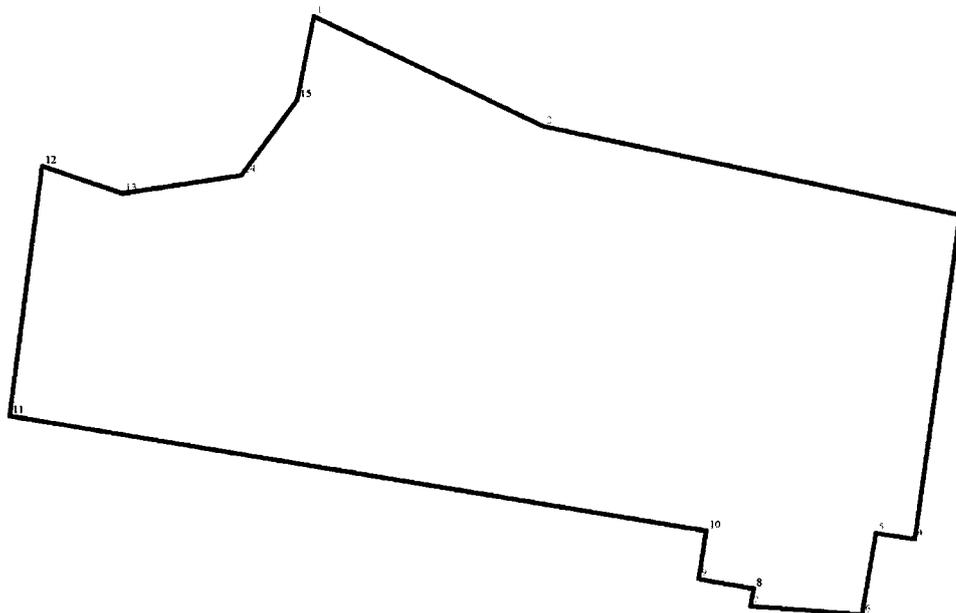
52:26:0140109:3У6	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2718,25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У7	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3073,34	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У8	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3239,89	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	490341,71	2243892,55
2	490305,30	2243967,88
3	490275,96	2244104,85
4	490168,59	2244090,03
5	490170,53	2244077,16
6	490143,54	2244072,65
7	490146,4	2244035,98
8	490152,12	2244037,03
9	490155,36	2244018,93
10	490171,33	2244021,43
11	490209,34	2243792,52
12	490292,08	2243803,18
13	490283,04	2243829,67
14	490289,07	2243868,71
15	490314,04	2243887,04

### IV. Чертеж межевания территории



Проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского района Нижегородской области  
 Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков



Образуемые земельные участки

Наименование	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования
52:26:0140109:3У1	д. Прокошево, ул. Молькова, 29	1032,1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
52:26:0140109:3У2	д. Прокошево, ул. Молькова, 39	2238,7	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У3	д. Прокошево, ул. Молькова, 28	2814,06	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У4	д. Прокошево, ул. Молькова, 25	2635,28	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У5	д. Прокошево, ул. Молькова, 24	2443,35	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У6	д. Прокошево, ул. Молькова, 37	2718,25	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У7	д. Прокошево, ул. Молькова, 40	3073,34	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У8	д. Прокошево, ул. Молькова, 29	3239,89	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- 52:26:0140109:3У1 номер образуемого земельного участка
- устанавливаемые красные линии

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального района					
Проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского района Нижегородской области					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ фан.	Подп.	Дата
Разработал	Казарин				
Проверил	Когкова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Утверждаемая часть.				ПМТ	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. М 1:500				Листов	1
ООО "ЕЦЗ"					