



Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 ЯНВ 2024

24869-518-488

П Р И К А З

28.11.2023

№ 488

г. Нижний Новгород

**О включении и отказе включить
выявленные объекты культурного наследия,
расположенные на улице Черниговской
в г. Нижнем Новгороде Нижегородской
области, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии со статьями 3¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева» и выявленные объекты культурного наследия, входящие в его состав, расположенные на улице Черниговской в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границу территории указанных в приложении 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 2 к настоящему приказу.

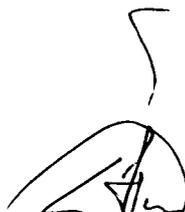
3. Утвердить режим использования территории указанных в приложении 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Отказать во включении в единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Машинное отделение», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, 17А (литера А1).

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева», 1879-1906 гг., расположенный в г. Нижнем Новгороде, и выявленные объекты культурного наследия, входящие в его состав: «Мельница» (ул. Черниговская, 17а (литера А), «Машинное отделение» (ул. Черниговская, 17а (литера А1), «Механические мастерские» (ул. Черниговская, 17а (литера А2), «Казарма со складом» (ул. Черниговская 17а (литера Б), «Склад» (ул. Черниговская 17а (литера В), «Жилой дом с конторой» (ул. Черниговская, 17 (литера А), «Флигель» (ул. Черниговская, 17 (литера А1), из перечня выявленных объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.11.2023 № 488

**Выявленные объекты культурного наследия,
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального
значения**

Наименование объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева	Ансамбль	1840-е гг. - 2-я пол. XIX в.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Черниговская ул. , 17а (литеры А,А2, литеры Б, В), 17 (литеры А,А1)
Мельница	Памятник	1881 г.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 17а (литера А)
Механические мастерские	Памятник	1882 - 1883 г.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 17а (литера А2)

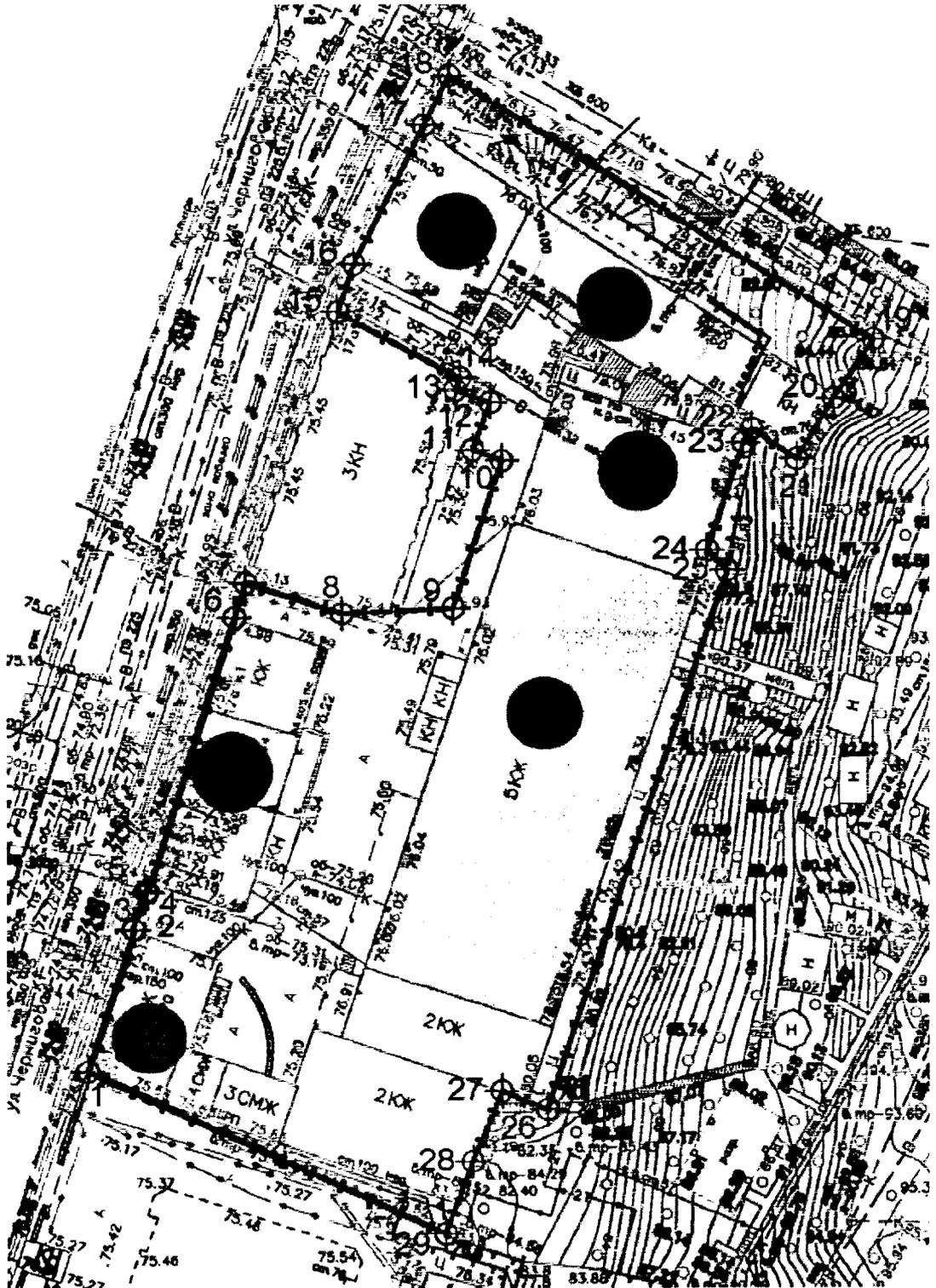
Казарма	Памятник	2-я пол. XIX в.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 17а (литера Б)
Склад	Памятник	1881 г.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 17а (литера В)
Жилой дом с конторой	Памятник	1840-е гг.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 17 (литера А)
Флигель	Памятник	1881 г.	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 17 (литера А1)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.11.2023 № 488

Граница территории

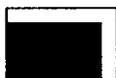
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 17а
(литеры А,А2, литеры Б,В); Черниговская ул., 17 (литеры А,А1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева»

1	Мельница	ул. Черниговская, 17а (литера А)
2	Механические мастерские	ул. Черниговская, 17а (литера А2)
3	Казарма	ул. Черниговская, 17а (литера Б)
4	Склад	ул. Черниговская, 17а (литера В)
5	Жилой дом с конторой	ул. Черниговская, 17 (литера А)
6	Флигель	ул. Черниговская, 17 (литера А1)



1, 2, 3, 4, 5, 6

- объекты культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



1-29-1

- характерная точка границы территории

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы М.А. Дегтярева»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Черниговская ул., 17а
(литеры А,А2, литеры Б,В); Черниговская ул., д. 17 (литеры А,А1)**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-52, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	529 558, 85	2 214 321,93	Аналити- ческий метод	0,10	
2	529 573, 01	2 214 326,46		0,10	
3	529 573, 08	2 214 326,31		0,10	
4	529 576, 73	2 214 327,51		0,10	
5	529 576, 66	2 214 327,73		0,10	
6	529 603, 89	2 214 336,22		0,10	
7	529 607, 31	2 214 337,30		0,10	
8	529 604, 31	2 214 346,79		0,10	
9	529 604, 82	2 214 357,73		0,10	
10	529 619, 40	2 214 362,53		0,10	
11	529 620, 46	2 214 359,66		0,10	
12	529 625, 15	2 214 361,39		0,10	
13	529 626, 41	2 214 357,98		0,10	
14	529 627, 59	2 214 358,41		0,10	
15	529 634, 06	2 214 346,39		0,10	
16	529 638, 82	2 214 347,96		0,10	
17	529 652, 36	2 214 354,82		0,10	
18	529 657, 26	2 214 357,32		0,10	
19	529 631, 37	2 214 399,06		0,10	
20	529 625, 59	2 214 395,09		0,10	
21	529 619, 59	2 214 391,42		0,10	
22	529 622, 54	2 214 386,98		0,10	
23	529 621, 20	2 214 386,17		0,10	
24	529 610, 55	2 214 382,62		0,10	
25	529 608, 53	2 214 384,55		0,10	
26	529 555, 05	2 214 367,04		0,10	
27	529 556, 89	2 214 362,53		0,10	
28	529 549, 85	2 214 359,65		0,10	
29	529 542, 66	2 214 356,99		0,10	
1	529 558, 85	2 214 321,93	0,10		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.11.2023 № 488

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль промышленных зданий паровой мельницы
М.А. Дегтярева», расположенного по адресу: Нижегородская
область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний
Новгород, ул. Черниговская, д. 17а (литеры А,А2, литеры Б,В);
ул. Черниговская, д. 17 (литеры А,А1)
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории;

3) снос объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

4) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту либо созданию новых объектов благоустройства) с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

6) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом с последующим восстановлением нарушенных земель.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
