



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 ЯНВ 2024

24883-330-004-02-03/116

П Р И К А З

5 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/116

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе пос.Дубенки (участок №
4) в Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

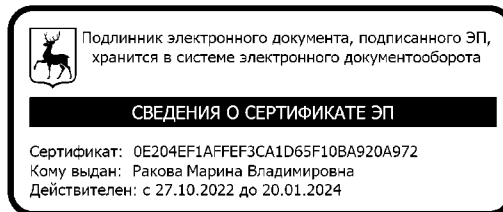
В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2023 г. № 07-02-02/222 «О подготовке проекта межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 декабря 2023 г. № 07-02-03/116

**Проект межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в
Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2023 г. № 07-02-02/222 «О подготовке проекта межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого территорией общего пользования, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141, сохраняемого в измененных границах.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

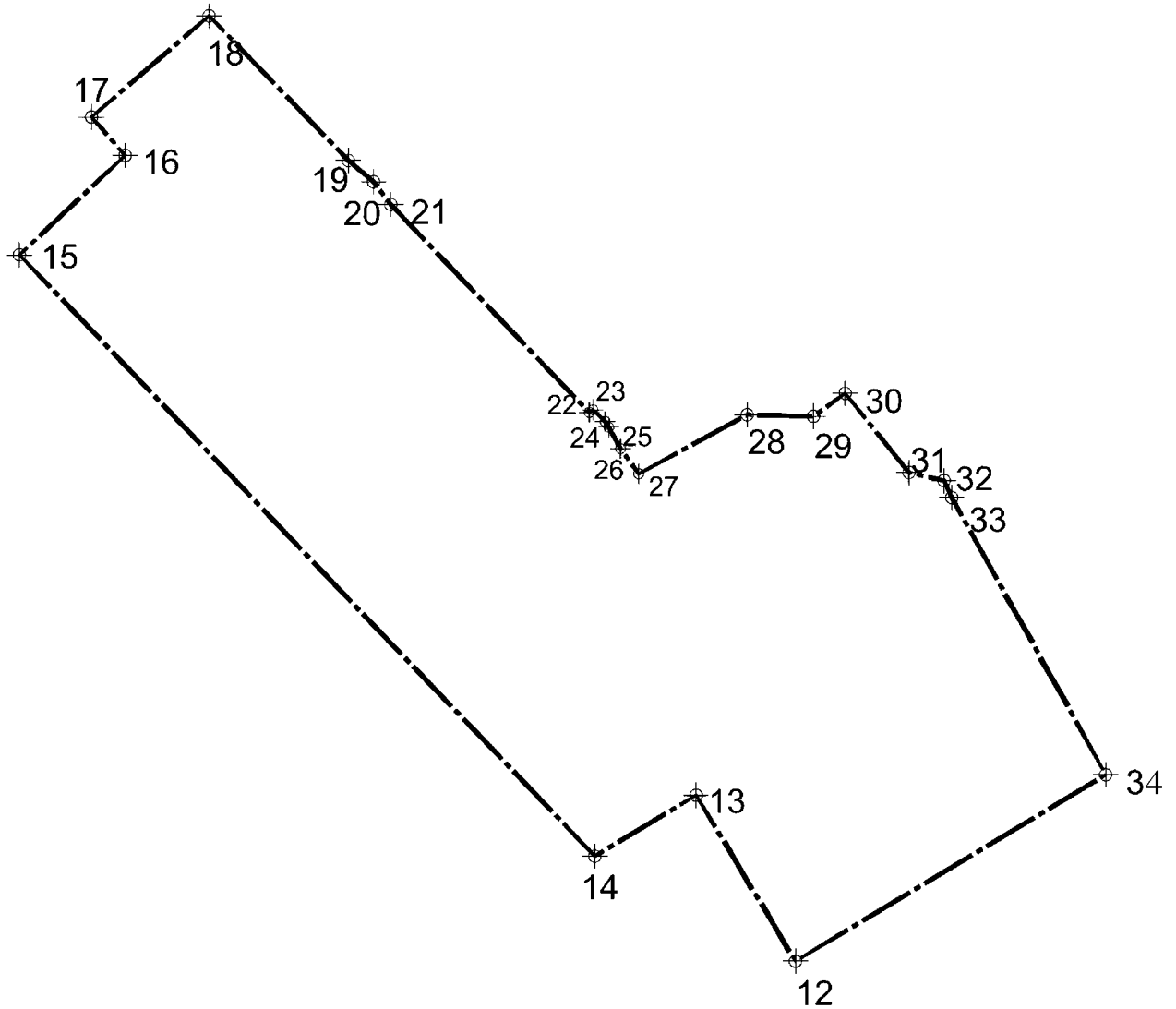
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	1282	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образующий земельный участок с условным номером ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
12	523015,49	2216448,33
13	523065,44	2216418,64
14	523046,83	2216387,57
15	523228,24	2216214,15
16	523258,50	2216246,18
17	523269,84	2216236,02

18	523300,44	2216271,50
19	523256,57	2216313,70
20	523250,40	2216321,08
21	523243,57	2216326,24
22	523180,84	2216386,15
23	523181,63	2216387,33
24	523178,10	2216390,97
25	523176,37	2216392,05
26	523169,87	2216395,70
27	523162,41	2216401,13
28	523180,28	2216433,82
29	523179,64	2216454,03
30	523186,40	2216463,31
31	523162,81	2216482,55
32	523160,11	2216493,43
33	523154,93	2216495,78
34	523071,56	2216542,09

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Числовой номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Числовой номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ 1	Улично-дорожная сеть	1 282	1.1	1 282	52:18:0080084:141 под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией

Числовые обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141
- Числовой номер части земель, входящих в состав образуемого земельного участка
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Зона планируемого размещения ОКС в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Аннулинского шоссе в Пролетарском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом от 12.01.2023 №07-02-03/2

148-2023-ГМТ 01-Школа Цветы										
проект межевания территории в районе пос. Дубенки (участок № 4) в Пролетарском районе города Нижнего Новгорода										
№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Инженер			Петров П.П.				Сидоров С.С.	
2	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
3	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
4	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
5	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
6	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
7	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
8	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
9	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
10	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
11	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
12	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
13	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
14	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
15	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
16	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
17	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
18	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
19	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
20	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
21	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
22	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
23	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
24	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
25	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
26	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
27	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
28	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
29	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
30	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
31	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
32	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
33	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
34	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
35	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
36	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
37	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
38	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
39	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
40	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
41	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
42	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
43	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
44	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
45	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
46	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
47	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
48	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
49	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
50	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
51	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
52	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
53	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
54	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
55	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
56	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
57	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
58	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
59	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
60	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
61	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
62	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
63	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
64	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
65	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
66	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
67	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
68	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
69	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
70	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
71	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
72	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
73	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
74	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
75	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
76	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
77	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
78	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
79	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
80	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
81	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
82	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
83	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
84	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
85	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
86	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
87	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
88	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
89	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
90	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
91	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
92	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	
93	Чайков Ч.Ч.	Инженер			Шаров Ш.Ш.				Щербак Ш.Ш.	
94	Фердинанд Ф.Ф.	Инженер			Коробков К.К.				Мухоморов М.М.	
95	Васильев В.В.	Инженер			Павлов П.П.				Соколов С.С.	
96	Семин С.С.	Инженер			Морозов М.М.				Виноградов В.В.	
97	Павлов П.П.	Инженер			Попов П.П.				Сидоров С.С.	
98	Кузнецов К.К.	Инженер			Михайлов М.М.				Новиков Н.Н.	
99	Попов П.П.	Инженер			Смирнов С.С.				Тихонов Т.Т.	
100	Федотов Ф.Ф.	Инженер			Харьков Х.Х.				Цыганов Ц.Ц.	